



ميّار
MAYAR
BY NHC

من جدة

من شواطئها التي تلامس الأفق، إلى أحيائها النابضة بالحياة...
جدة ليست مجرد مدينة، بل أسلوب حياة يجمع بين البحر، الفن، والطموح.



عن الوطنية للإسكان NHC

تأسست الشركة الوطنية للإسكان (NHC) عام ٢٠١٦ بموجب المرسوم الملكي رقم ٧٢٦٢، لتكون الذراع الاستثماري لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في تطوير القطاع العقاري السكني والتجاري.

تُعد الوطنية للإسكان المُمكّن الرئيس لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري في المملكة، من خلال شراكات استراتيجية مع القطاعين العام والخاص، لتقديم حلول إسكانية نوعية بأسعار تناسب تطلعات المواطنين وتحقيق جودة الحياة ضمن مستهدفات رؤية السعودية ٢٠٣٠.

الميار

يقع مشروع أحياتنا هيلز في ضاحية الميار ضمن النطاق العمراني الجنوبي لمدينة جدة، في موقعٍ استثنائي يجمع بين الحيوية والهدوء. تُعد الضاحية من أبرز المناطق الواعدة بالقرب من طريق مكة المكرمة السريع، وتتميز بسهولة الوصول إلى وسط جدة ومحطة قطار الحرمين، محاطة بمواقع ترفيهية وخدمات متكاملة تمنح سكانها أسلوب حياة يجمع بين الراحة والرفاهية.





أبياتنا هيلز

أسلوب حياة راقٍ على أرض عروس
البحر الأحمر، يجمع بين الهدوء،
الخصوصية، وفخامة التصميم.
أحد مشاريع شركة أبياتنا المتميزة
بتقديم مجتمعات عمرانية
متكاملة.

البنية التحتية للمشروع

يحتوي على جميع الخدمات الأساسية:

المياه، الكهرباء، الصرف الصحي، الهاتف، الطرق وغيرها من الخدمات.

كما يحتوي المشروع على العديد من المساجد (6)، رياض أطفال ومدارس لجميع المراحل (28)، الممشى والحدائق (15)، العديد من المرافق الحكومية والخدمية (2)، بالإضافة إلى أكثر من (9) مناطق تضم محلات تجارية وترفيهية

أعدت جميع هذه الخدمات والمرافق لتمكّن الأسرة السعودية من ممارسة نشاطاتها من تعليم وصحة وتسوق وترفيه بكل يسر وسهولة



مراكز تجارية



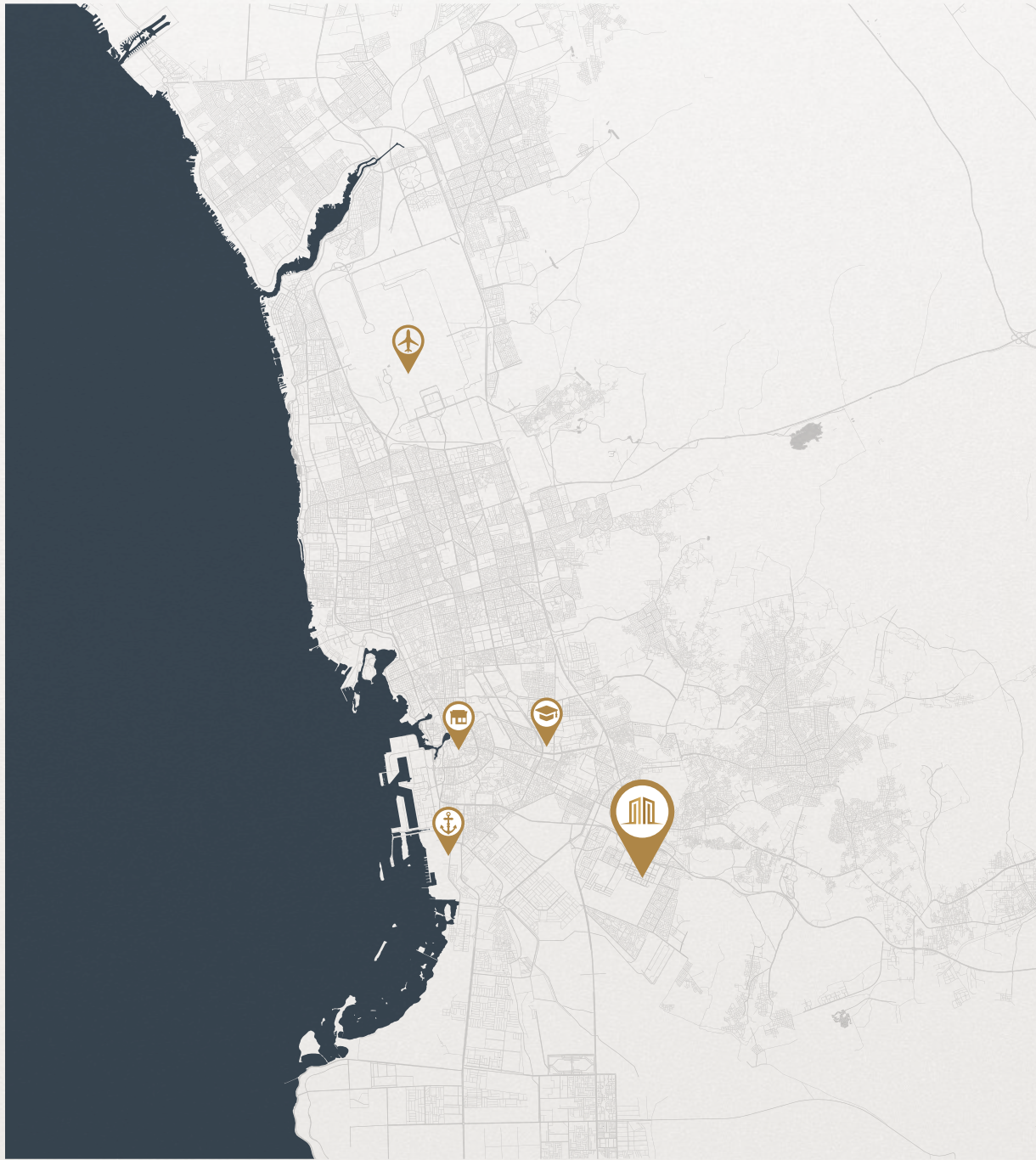
بيئة صحية



مساجد وجوامع



المدارس

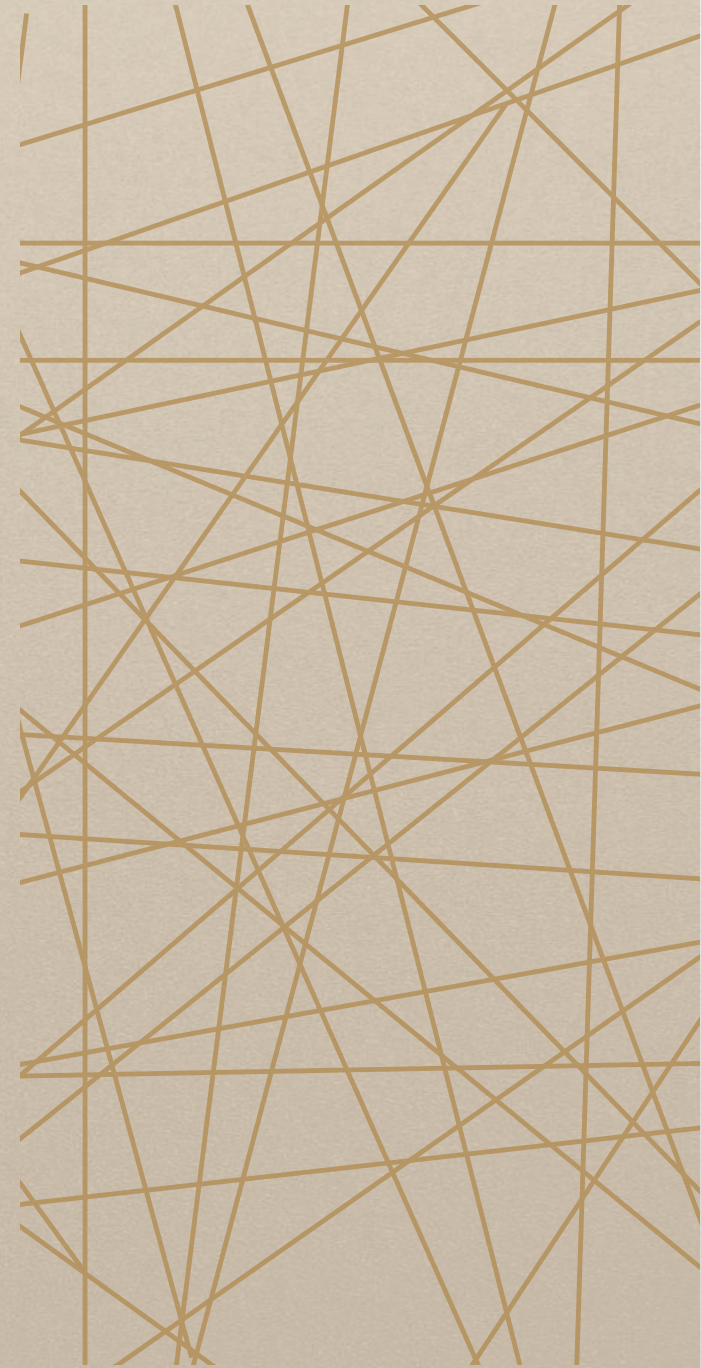


موقع المشروع

يقع بالقرب من جميع الخدمات الحيوية ومنها:

- مطار جدة الدولي 25 كيلو متر
- ميناء جدة البحري 10 كيلو متر
- وسط المدينة 10 كيلو متر
- جامعة الملك عبد العزيز 8 كيلو متر

الوحدة السكنية وتنسيقها المعماري



الوحدات السكنية

1,292

وحدة سكنية

38

مبنى

4

وحدات كل دور

8

أدوار





غرفة نوم رئيسية	1	3.60x3.90م	حمام خادمة	4	1.45x1.45م	ممر	7	8.60x1.20م	10	مجلس	10	4.05x5.15م	13	حمام	13	2.60x1.60م
غرفة ملابس	2	2.30x1.80م	غرفة خادمة	5	3.00x2.20م	غرفة نوم 1	8	3.60x3.90م	11	غرفة طعام	11	4.05x4.30م				
حمام	3	2.30x2.10م	مطبخ	6	3.60x3.00م	غرفة نوم 2	9	3.60x3.90م	12	دورة مياه	12	1.30x1.60م				



غرفة نوم رئيسية	1	3.60x3.90م	حمام خادمة	4	1.45x1.45م	ممر	7	8.60x1.20م	10	مجلس	10	3.70x5.15م	13	حمام	13	2.60x1.60م
غرفة ملابس	2	2.30x1.80م	غرفة خادمة	5	3.00x2.20م	غرفة نوم 1	8	3.60x3.90م	11	غرفة طعام	11	3.70x4.30م	3	حمام	3	
حمام	3	2.30x2.10م	مطبخ	6	3.60x3.00م	غرفة نوم 2	9	3.60x3.90م	12	دورة مياه	12	1.30x1.30م	12	حمام	12	



1	غرفة نوم رئيسية	3.60x3.90 م	4	حمام خادمة	1.45x1.45 م	7	ممر	8.60x1.20 م	10	حمام	2.60x1.60 م	13	صالة	3.70x5.15 م	16	دورة مياه	1.50x1.10 م
2	غرفة ملابس	2.30x1.80 م	5	غرفة خادمة	3.00x2.20 م	8	غرفة نوم 1	3.60x3.90 م	11	دورة مياه	1.30x1.30 م	14	مجلس	3.75x4.70 م	17	مفصلة	2.10x1.10 م
3	حمام	2.30x2.10 م	6	مطبخ	3.60x3.00 م	9	غرفة نوم 2	3.60x3.90 م	12	غرفة طعام	3.70x4.30 م	15	مدخل	1.55x3.50 م	18	مستودع	2.10x1.10 م



1	غرفة نوم رئيسية	3.60x3.90م	4	حمام خادمة	1.45x1.45م	7	مرمر	8.60x1.20م	10	حمام	2.60x1.60م	13	صالة	3.70x5.15م	16	دورة مياه	1.30x1.60م
2	غرفة ملابس	2.30x1.80م	5	غرفة خادمة	3.00x2.20م	8	غرفة نوم 1	3.60x3.90م	11	دورة مياه	1.30x1.30م	14	مجلس	3.75x4.70م			
3	حمام	2.30x2.10م	6	مطبخ	3.60x3.00م	9	غرفة نوم 2	3.60x3.90م	12	غرفة طعام	3.70x4.30م	15	مدخل	1.75x3.50م			



1	غرفة نوم رئيسية	3.60x3.90 م	4	حمام خادمة	1.45x1.45 م	7	مرمر	8.60x1.20 م	10	حمام	2.60x1.60 م	13	صالة	3.70x5.15 م	16	دورة مياه	1.50x1.10 م
2	غرفة ملابس	2.30x1.80 م	5	غرفة خادمة	3.00x2.20 م	8	غرفة نوم 1	3.60x3.90 م	11	دورة مياه	1.30x1.30 م	14	مجلس	3.75x4.70 م	17	مفصلة	2.10x1.10 م
3	حمام	2.30x2.10 م	6	مطبخ	3.60x3.00 م	9	غرفة نوم 2	3.60x3.90 م	12	غرفة طعام	3.70x4.30 م	15	مدخل	1.55x3.50 م			



1	غرفة نوم رئيسية	3.60x3.90م	4	حمام خادمة	1.45x1.45م	7	ممر	8.60x1.20م	10	حمام	2.60x1.60م	13	صالة	3.70x5.15م	16	دورة مياه	1.30x1.60م
2	غرفة ملابس	2.30x1.80م	5	غرفة خادمة	3.00x2.20م	8	غرفة نوم 1	3.60x3.90م	11	دورة مياه	1.30x1.30م	14	مجلس	3.75x4.70م			
3	حمام	2.30x2.10م	6	مطبخ	3.60x3.00م	9	غرفة نوم 2	3.60x3.90م	12	غرفة طعام	3.70x4.30م	15	مدخل	1.75x3.50م			



1	غرفة نوم رئيسية	3.60x3.90 م	4	حمام خادمة	1.45x1.45 م	7	ممر	8.60x1.20 م	10	حمام	2.60x1.60 م	13	مجلس	5.60x5.15 م	16	دورة مياه	1.50x1.10 م
2	غرفة ملابس	2.30x1.80 م	5	غرفة خادمة	3.00x2.20 م	8	غرفة نوم 1	3.60x3.90 م	11	دورة مياه	1.30x1.30 م	14	مدخل	1.55x4.30 م			
3	حمام	2.30x2.10 م	6	مطبخ	3.60x3.00 م	9	غرفة نوم 2	3.60x3.90 م	12	غرفة طعام	3.70x4.30 م	15	مغسلة	2.10x1.05 م			



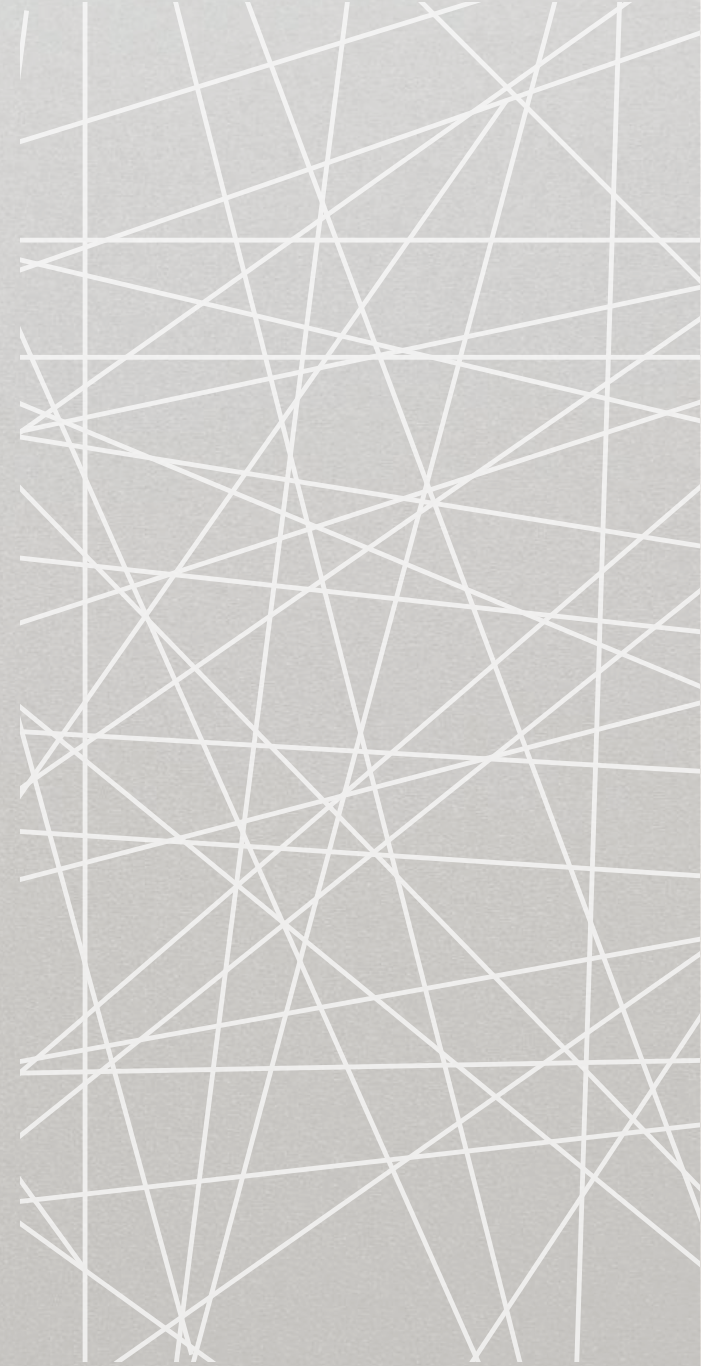
1	غرفة نوم رئيسية	3.60x3.90 م	4	حمام خادمة	1.45x1.45 م	7	ممر	8.60x1.20 م	10	حمام	2.60x1.60 م	13	مجلس	5.60x5.15 م	16	دورة مياه	1.50x1.10 م
2	غرفة ملابس	2.30x1.80 م	5	غرفة خادمة	3.00x2.20 م	8	غرفة نوم 1	3.60x3.90 م	11	دورة مياه	1.30x1.30 م	14	مدخل	1.55x4.30 م	17	مستودع	2.10x1.10 م
3	حمام	2.30x2.10 م	6	مطبخ	3.60x3.00 م	9	غرفة نوم 2	3.60x3.90 م	12	غرفة طعام	3.70x4.30 م	15	مفصلة	2.10x1.05 م			



1	غرفة نوم رئيسية	3.60x3.90 م	4	حمام خادمة	1.45x1.45 م	7	ممر	8.60x1.20 م	10	حمام	2.60x1.60 م	13	صالة	3.70x5.15 م	16	دورة مياه	1.30x1.60 م
2	غرفة ملابس	2.30x1.80 م	5	غرفة خادمة	3.00x2.20 م	8	غرفة نوم 1	3.60x3.90 م	11	دورة مياه	1.30x1.30 م	14	مجلس	4.00x4.70 م			
3	حمام	2.30x2.10 م	6	مطبخ	3.60x3.00 م	9	غرفة نوم 2	3.60x3.90 م	12	غرفة طعام	3.70x4.30 م	15	مدخل	1.75x3.50 م			



صور تخيلية للشقق















مميزات المشروع



حدائق



مراكز تجارية



مراكز حكومية



مراكز صحية



مساجد



مقاهي



مدارس



رياض أطفال



ممشى

الضمانات

1 سنة

الأعمال الكهربائية والميكانيكية والتوريدات

10 سنوات

أعمال العزل المائي والحراري

10 سنوات

أعمال الهيكل الخرساني

التشطيبات

مواصفات التشطيبات:

- الدهان من أجود الخامات العالمية
- عوازل مائية للأسطح ودورات المياه
- عوازل حرارية للأسطح والجدران الخارجية
- أبواب خشبية ذات جودة عالية
- النوافذ زجاج مزدوج عازل للحرارة
- السيراميك مطابق للمواصفات والمقاييس

مواصفات المواد

- الحديد مطابق لمواصفات SASO
- الخرسانة مطابقة لمواصفات SASO
- الكابلات مطابقة لمواصفات SASO
- الأسلاك سعودية بمواصفات أمريكية





للمزيد من المعلومات عن مشروع أبياتنا هيلز
تفضل بزيارتنا في مركز المبيعات حي الأمير عبدالمجيد

920007200

www.abyatona hills.com - info@abyatona hills.com