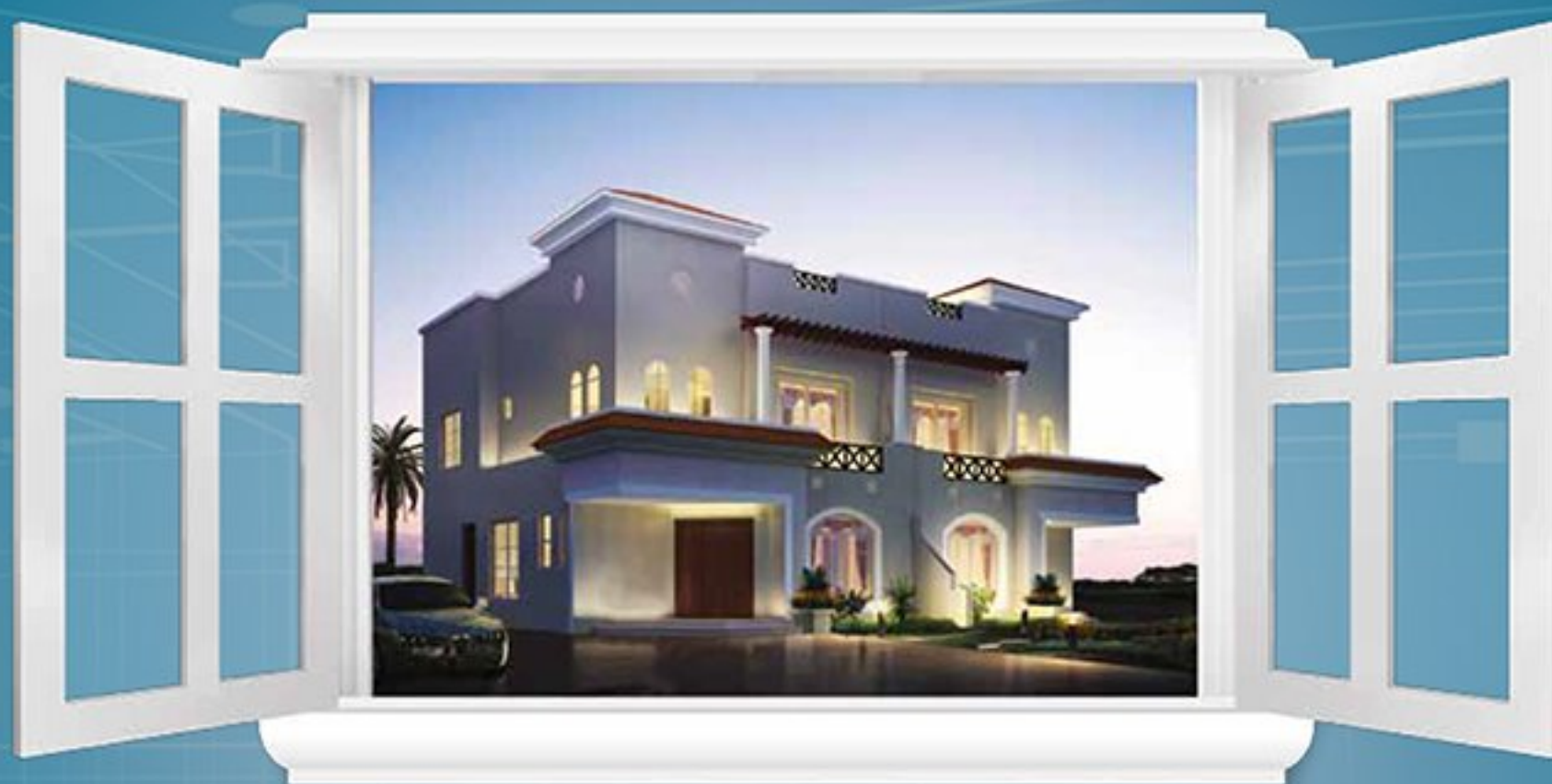




منازل قرطبة
MANAZEL QURTOBA



فرصتي لإمتلاك فلتتي



المحتويات

المطور	03
أسلوب حياة أرقى	05
مميزات فلل الأرجان	08
نماذج الفلل المنفصلة	09
نماذج فلل الدوبلكس	17
التمويل	25
الضمانات	25
مركز خدمة العملاء	25
المخطط العام	27
الموقع	29



للإستمتاع بتجربة فريدة مع هذا الكتيب، يرجى
تحميل برنامج (الأرجان) مجاناً من أبل ستور
و جوجل بلي (أندرويد ستور).





المطور

تأسست شركة مشاريع الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٦م وقد تبنت الشركة إستراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية و الترفيه بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي و الجمالي لمشاريع الأرجان.

إن من يملك إحدى فلل أو شقق الأرجان سيتمتع بكل ما يحتويه الحي من خدمات تلبي احتياجاته اليومية و توفر الوقت والجهد بسبب قرب ما يحتاجه من خدمات عامة، ومنذ إطلاق أعمال الشركة قامت الأرجان بتنفيذ عدة مشاريع وعلى مراحل لتطبيق أول خطتها الرامية لتطوير ١٠ آلاف فيلا وشقة سكنية بحلول عام ٢٠١٧م في مختلف مدن المملكة، كما تولى الشركة جانب الأبحاث ودراسة متطلبات الشريحة المستهدفة من السوق أهمية كبرى في كل مرحلة من مراحل العمل ليتم ترجمة هذه المعرفة المتخصصة إلى واقع ملموس.

منذ نشأة الأرجان كانت ومازالت مثلاً يحتذى به في الالتزام الشديد والعمل الدؤوب لتقديم أفضل الخدمات والإبداعات السكنية، حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الآخذة في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وبنبع. لذا تواصل الأرجان خططها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضي تطلعات العائلة السعودية.



أسلوب حياة أرقى

يمثل مشروع منازل قرطبة ٢ إمتداداً للنجاح الذي تم تحقيقه في منازل قرطبة ١. ويقع هذا المشروع خلف مبنى المركز الرئيسي لشركة سابك مباشرة، كما يستحوذ على مساحة تقدر بـ ١٣٣.٠٠ متر مربع ويتكون من ٥٥٨ فيلا وشقة سكنية. وقد بدأت أعمال المشروع في البنية التحتية في منتصف عام ٢٠١٣ م حيث يخطط للإنتهاء من أعمال التطوير للمرحلة الأولى خلال منتصف عام ٢٠١٦ م.

وقد حرصت شركة مشاريع الأرجان على العناية بتفاصيل منتجاتها السكنية وإعتماد مواد البناء ذات الجودة العالية لتطوير مشروع منازل قرطبة ٢، والذي يحقق بيئة سكنية جديدة متكاملة الخدمات، ويمنح الفرصة للإنتقال إلى أسلوب حياة أرقى، من خلال عرض باقة من الفلل المتنوعة في التصميم والألوان والمساحات تلبية لتطلعات كل عائلة.

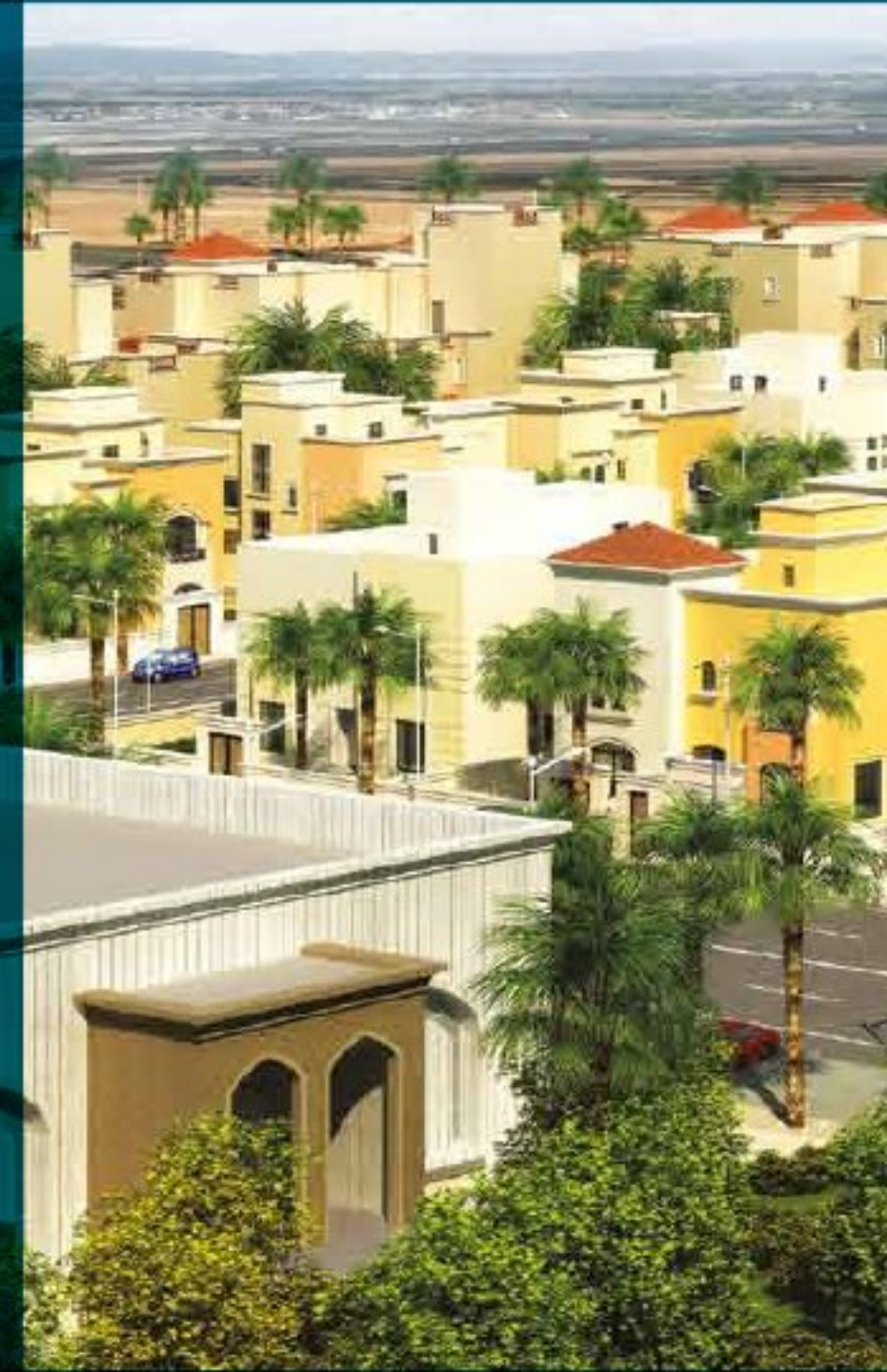






ما الذي يميز فلل الأرجان عن غيرها من الفلل؟

- ✓ موقع إستراتيجي في شمال شرق مدينة الرياض بحي قرطبة.
- ✓ فلل منفصلة ومتصلة (دوبلكس) بتصاميم متنوعة ومميزة تناسب مع متطلبات كل عائلة.
- ✓ حي متكامل الخدمات من مساجد، مسطحات خضراء، مدارس، وشوارع فسيحة.
- ✓ ضمان الأرجان من خلال مورديها والذي يشمل ١٠ سنوات على الهيكل الإنشائي و ٥ سنوات على الأعمال الكهربائية والميكانيكية.
- ✓ بنية تحتية متكاملة من خدمات الكهرباء، المياه، الاتصالات والصرف الصحي.





الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي

S2 Villa | مساحة البناء ٣٩٩ م^٢





الدور العلوي



الدور الأرضي



الدور الأول

S3 Villa | مساحة البناء ٢٣٤م²



B





الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي

S5 Villa | مساحة البناء ٢٤٦ م^٢



واجهات متنوعة

S3 C



S5 B



S5 C



S2 A



للفلل المستقلة

S3 A



S2 B





الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي

D1 Villa | مساحة البناء ٢٤٦م^٢



B





الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي

D2 Villa | مساحة البناء ٢٥٣م²





الدور الأول



الدور العلوي



الدور الأرضي

D3 Villa | مساحة البناء ٢٤٣م^٢



واجهات متنوعة

D2 C



D3 A



D3 B

لفلل الدوبلكس

D1 A



D2 B



D1 C

التمويل

تعمل شركة مشاريع الأرجان على مساعدة عملائها الراغبين بالتملك في المشروع في إيجاد التمويل المناسب لهم، والبرنامج التمويلي الذي يتناسب مع مدخولهم الشهري، وذلك من خلال تعاملها مع عدة بنوك وشركات تمويلية في المملكة وبرامج مختلفة تناسب جميع الشرائح، الأمر الذي يجعل من التملك في "قرطبة ٢" بمثابة حلم يتناول اليده.

الضمانات

ولتكمّل نموذجية السكن في "قرطبة ٢"، والإطمئنان على رأس المال المستثمر، وثقة من شركة مشاريع الأرجان بأعمالها والمواد التي تعتمد عليها في مشاريعها، تقدم الشركة ضمانات على الهيكل الإنشائي لمدة تصل إلى ١٠ عاماً و ضمانات أخرى تصل إلى ٥ سنوات على الأعمال الكهربائية والميكانيكية.

مركز العناية العملاء

لخدمات فعالة ومميزة، وضمان الاتصال الدائم مع العملاء، طوّرت شركة مشاريع الأرجان مركز لخدمة العملاء للإجابة عن جميع استفساراتهم والاستماع إلى اقتراحاتهم، وللتواصل معهم في أي وقت لخدمات كانت ما قبل البيع أو ما بعده، أو للتنسيق مع الراغبين منهم بزيارة الموقع للاطلاع على أبة تفاصيل إضافية.





المخطط العام

لقد أصبح اهتمامنا بالتفاصيل الدقيقة ميزة تميز مشاريع الأرجان لدى عملائها وسبباً هاماً من أسباب نجاحها، وبزخر مشروع "قرطبة ٢" بالميزات التي تجعل منه حي سكني متكامل يلبي جميع احتياجات ساكنيه والراغبين في الاستثمار به.



Block 2

Block 1

Block 3

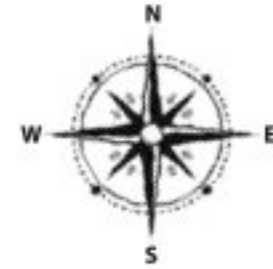


Block 4

Block 5

الموقع

يتميز مشروع منازل قرطبة ٢ بموقع استراتيجي شمال شرق الرياض، حيث يقع خلف المركز الرئيسي لشركة سابك، ويبعد اقل من ١٥ دقيقة من مطار الملك خالد، و١٠ دقائق من جامعة الاميرة نورة وجامعة الملك سعود وجامعة الامام محمد بن سعود ومركز الملك عبدالله المالي بالإضافة إلى قربه من المراكز التجارية الهامة حيث يتعد عن مركز غرناطة مول ٥ دقائق.





الإستثمار في المستقبل يبدأ اليوم

 /alarganprojects

 /alarganprojects

9 2 0 0 0 6 7 8 9
www.alargan.com.sa



حلول سكنية... لحياة أرقى
Housing Solutions... for Quality Living