



THURAYA

VERTICAL LIVING



THURAYA  الثريا

للحياة أفاق



إخلاء مسؤولية: جميع الصور والتصاميم والمخططات والبيانات الواردة في هذا العرض هي إرشادية ويتم عرضها لأغراض توضيحية فقط، ويمكن تعديلها في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية للمشروع وفقاً للتصاميم النهائية والموافقات التنظيمية.

Disclaimer: all details, layouts, and sizes of the properties are based on current plans and may be subject to minor changes at the time of handover. The developer reserves the right to make adjustments as required without prior notice, provided that such changes do not materially affect the overall value or functionality of the property.

Crafted Geometry Timeless Elegance

نرتقي لفخامة لا حدود لها

تم استلهام تصميم برج الثريا من عناصر التراث السعودي العريق والمواد المحلية، مع تطبيق مبادئ التصميم المعاصر والتقنيات الحديثة، فهو ليس مجرد شكل معماري، بل تعبير حي لتوازن التصميم بين الأصالة والحداثة، و تجسيد هوية متفردة وخاصة تجمع بين الرقي والإنسانية.

Thuraya Tower's design was inspired by elements of Saudi Arabia's rich heritage and local materials, while applying contemporary design principles and modern technologies. It is not just an architectural form, but a vivid expression of the balance between authenticity and modernity, and the embodiment of a unique and special identity that combines sophistication and humanity.

THURAYA

*More than a home
it's a lifestyle*

تجربة تتعدى مفهوم المسكن

نتخطى مفهوم السكن، من خلال خلق بيئة بلمسات من الرقي والرفاهية. بيئة تلامس السكينة في كل لحظة، حيث وسائل الراحة المدروسة بعناية، والعمارة المُصممة بدقة.

كل جزء صُمم ليرتقي من مجرد فكرة العيش إلى فن من الفخامة. إنه الملاذ الذي يحقق التوازن، بين الخصوصية والتواصل، بين الهدوء والحيوية.

من هنا تمتد مدينة مليئة بالفرص والثقافة والطموح، فالعيش هنا ليس مجرد مسكن مميز، بل هو أسلوب حياة يتجسد فيه الطموح والانتماء لغدٍ أكثر إشراقاً.

We go beyond the idea of a residence to create an environment defined by elegance, comfort, and modern luxury. Every space is designed with precision, where thoughtful details transform daily living into an art of sophistication.

Here, serenity meets vitality. Privacy blends seamlessly with connection. This is a sanctuary where you feel at ease, yet inspired.

Beyond your doorstep stretches a vibrant city full of opportunities, culture, and ambition. Living here is not just about a distinguished home – it's about belonging to a community that embodies aspiration and shapes a brighter tomorrow.

THURAYA



الثرىا

*Visionary Leadership,
Enduring Legacy*

لريادة برؤية مستقبلية، إرث دائم

بقيادة رؤيتنا وقيمنا الراسخة، نبتكر مشاريع مميزة ومستدامة تجتهد الطموحات وتساهم في صياغة مستقبل مشرق قائم على الابتكار والثقة والتميز الدائم.

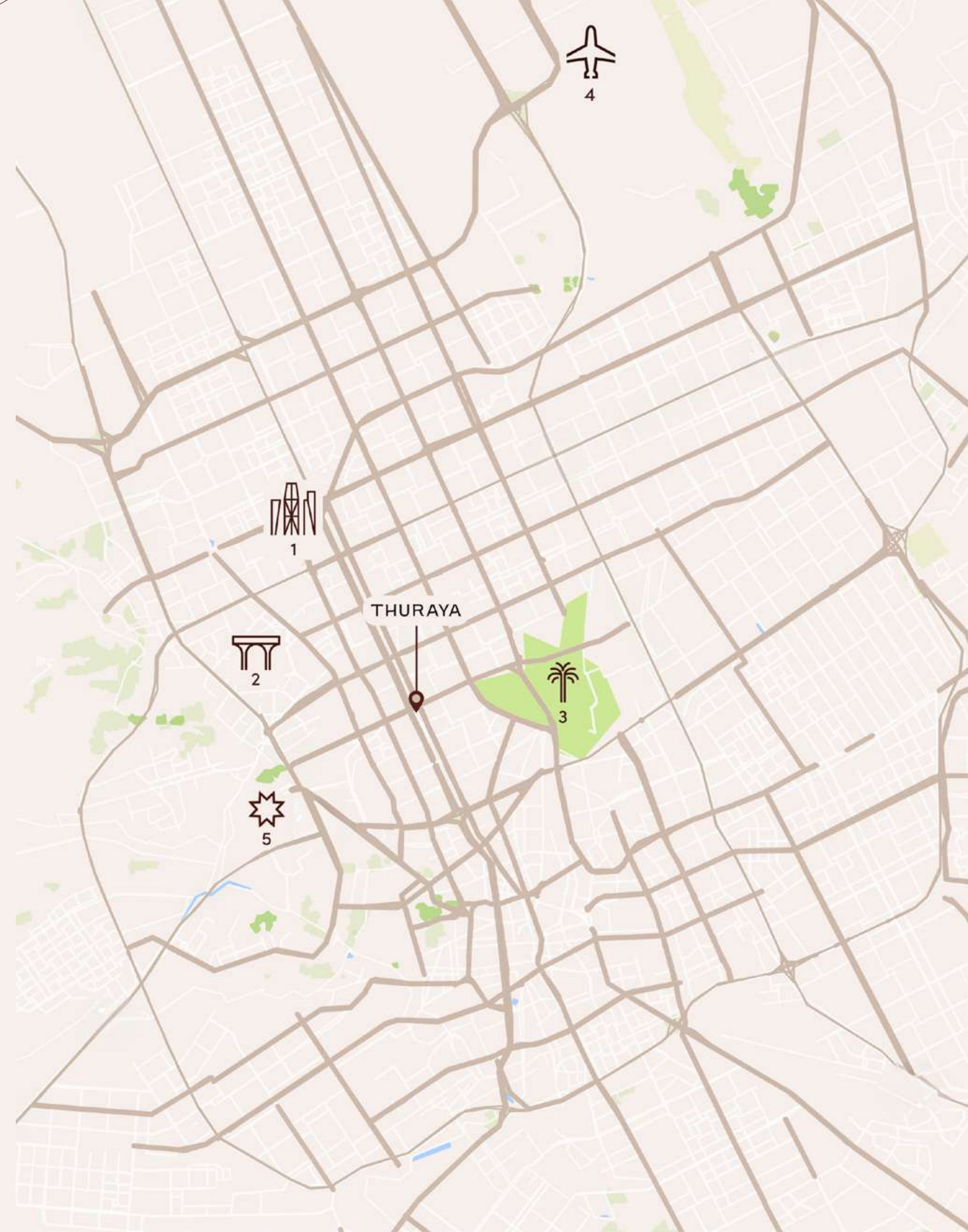
We craft visionary and sustainable developments born from a promise of excellence and a deep-rooted belief in creating spaces that inspire. Each project reflects ambition, purpose, and a commitment to shaping a brighter, enduring future.



Living
Riyadh,
living connected.

حياتك بالرياض مترابطة

KAFD Financial Center	①	مركز الملك عبدالله المالي
King Saud University (KSU)	②	جامعة الملك سعود
King Salman Park	③	حديقة الملك سلمان
Airport	④	المطار
Diplomatic Quarter	⑤	حي السفارات



At the Center of It All
Location is not just an address
— it is a lifestyle

ليس مجرد عنوان، بل هو أسلوب حياة تعيشه

On foot



مشياً

1 min	to Kingdom Tower	إلى برج المملكة	١ دقيقة
5 min	to Al-Uruba Metro Station	إلى مترو العروبة	٥ دقائق

By Metro



بالمetro

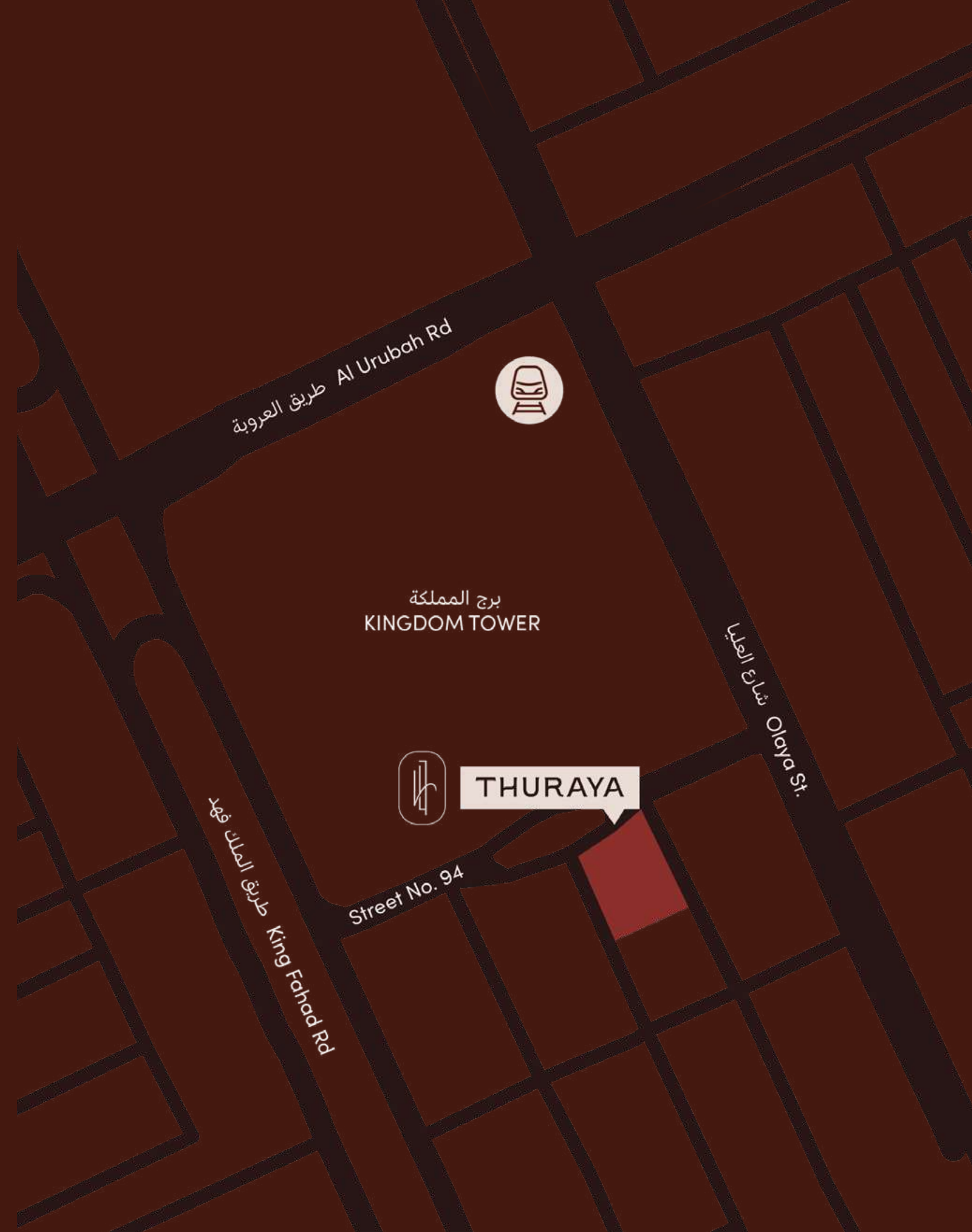
5 min	to Al-Faisaliah Tower	إلى برج الفيصلية	٥ دقائق
15 min	to KAFD	إلى المركز المالي	١٥ دقيقة

By Drive



بالسيارة

6 min	To King Salman Park	إلى حديقة الملك سلمان	٦ دقائق
12 min	To Digital City	إلى المدينة الرقمية	١٢ دقيقة
12 min	To Diplomatic Quarter	إلى حي السفارات	١٢ دقيقة
15 min	To King Saud University	إلى جامعة الملك سعود	١٥ دقيقة
28 min	To King Khalid International Airport	إلى مطار الملك خالد الدولي	٢٨ دقيقة



THURAYA

Where everyday moments
become extraordinary

هنا تتحول اللحظات اليومية إلى تجارب استثنائية

THURAYA

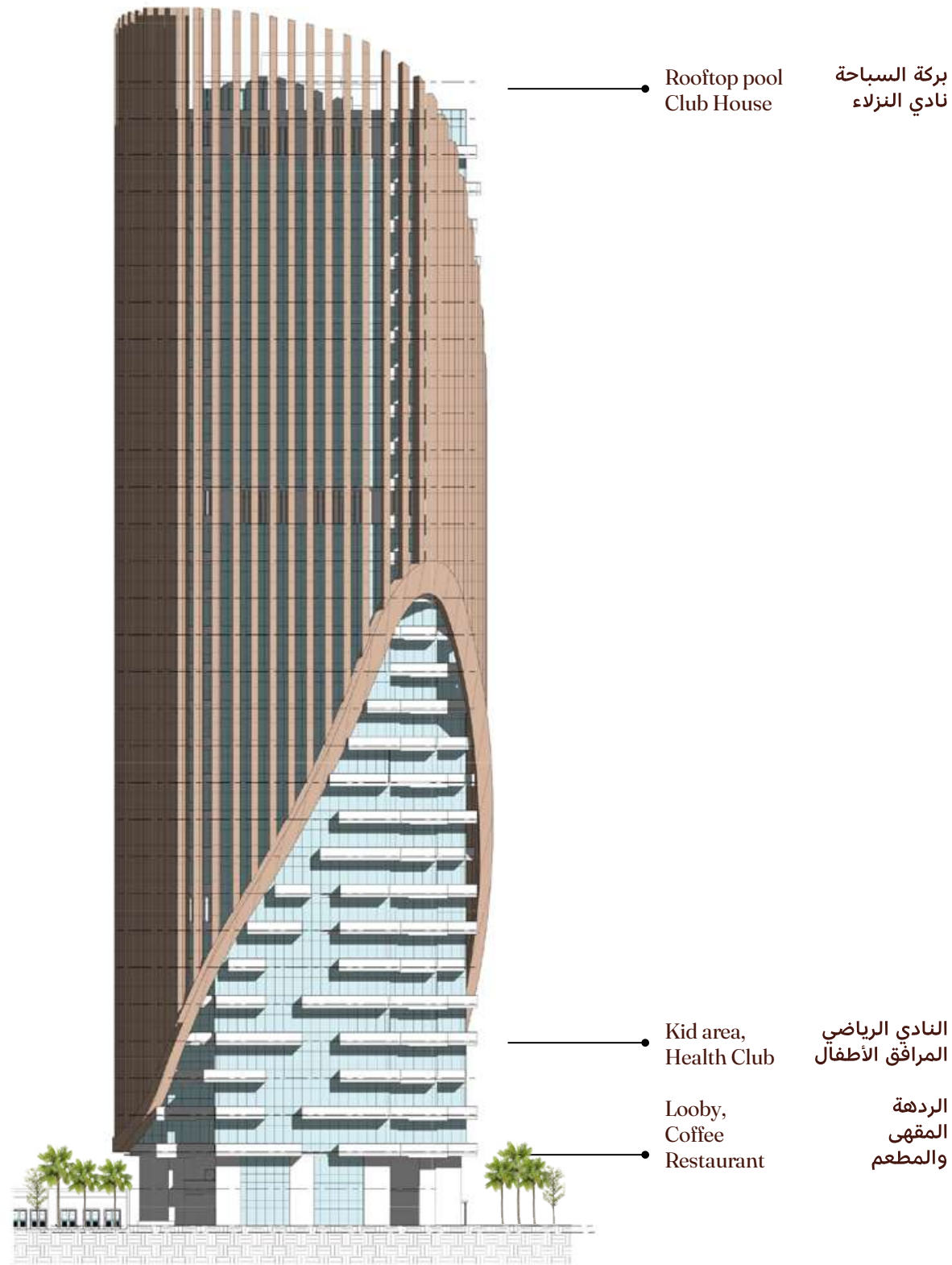
More than an address
Prime Location
— The Heart of Riyadh

أكثر من مجرد عنوان

تنهض الثريا كأيقونة للهندسة المعمارية الحديثة في قلب الرياض. بتصميمها الراقي، ومساحاتها الرحبة، ووسائل الراحة ذات المستوى العالمي، فإن البرج أكثر من مجرد مسكن، إنه معلم بارز حيث يلتقي الرقي بأسلوب الحياة

Thuraya rises as an icon of modern architecture in the heart of Riyadh.

With its refined design, generous spaces, and world-class amenities, the tower is more than a residence it is a landmark where sophistication meets lifestyle.



Garden
حديقة

UnderGround
Parking
مواقف تحت الأرض

Building Stats

تفاصيل المشروع

Floor

30 above-ground floors +
rooftop amenities

الطوابق

٣٠ طابق فوق الأرض + مرافق على
السطح

Residential Units

190 fully furnished
apartments, various layouts

الوحدات السكنية

١٩٠ مؤنثة بالكامل بمساحات مختلفة

Parking

Multi-level underground
parking with controlled
access

المواقف

أكثر من ٢٣٠ موقف سيارة

THURAYA



Technical Specifications

المواصفات الفنية

Air Conditioning

The tower is equipped with an advanced VRF (Variable Refrigerant Flow) air-conditioning system, distinguished by its high energy efficiency, flexibility in temperature control for each residential unit, quiet operation, and high reliability.

التكييف

تم تزويد البرج بنظام ذكي متطور من نوع VRF(Variable Refrigerant Flow) الذي يتميز بكفاءته العالية في استهلاك الطاقة، ومرونته في التحكم بدرجات الحرارة لكل وحدة سكنية، إضافة إلى تشغيله الهادئ واعتماديته العالية

Aluminum

The exterior façades are designed using Double-Class thermal and acoustic insulated aluminum double glazing, enhancing energy efficiency and giving the building a refined, contemporary appearance with high resistance to weather conditions.

الألمنيوم

ألمنيوم مزدوج الزجاج يعزل حراري وصوتي (Thermal Insulation Double Glazing) من فئة (Double-Class) ويمنح المبنى مظهراً عصرياً راقياً مع مقاومة عالية للعوامل الجوية

Elevators

The tower is equipped with seven high-speed Toshiba elevators, efficiently serving thirty floors to ensure smooth and comfortable mobility for residents and visitors.

المصاعد

البرج مزود بـ سبعة مصاعد من شركة توشيبا عالية السرعة، موزعة لخدمة ثلاثين طابقاً بكفاءة عالية، مما يوفر راحة وسلاسة في التنقل للسكان والزوار

DAS Network

The tower is equipped with a DAS (Distributed Antenna System) that ensures strong and stable mobile and communication network coverage across all floors, including parking and enclosed areas, providing residents and visitors with seamless connectivity 24/7.

شبكة DAS

البرج مزود بالكامل بشبكة DAS (Distributed Antenna System) التي تضمن تغطية قوية ومستقرة لشبكات الاتصالات والهواتف المحمولة في جميع الطوابق، بما في ذلك المواقف والمناطق المغلقة، مما يوفر جودة اتصال عالية للسكان والزوار على مدار الساعة

Parking

The tower provides over 230 underground parking spaces, designed according to approved standards and regulations to ensure maximum safety and operational efficiency. Several parking spots are also equipped with electric vehicle charging stations.

المواقف

يوفر البرج أكثر من ٢٣٠ موقفاً للسيارات تحت الأرض، تم تصميم المواقف وفق الأنظمة والمعايير المعتمدة لتحقيق أعلى مستويات الأمان والكفاءة التشغيلية. كما تم تخصيص عدد من المواقف المزودة بمحطات الشحن الكهربائي



An Environment Crafted with Care

بيئة صُممت بعناية

برج الثريا هو البيئة المثالية للتواصل والفرح والتنوع. صُممت مرافق البرج بعناية لتجربة متكاملة لا مثيل لها، تجمع بين الفخامة والراحة، بتفاصيل تلبى احتياجاتك اليومية وتطلعاتك المستقبلية.

Thuraya Tower offers the perfect setting for communication, celebration, and cultural diversity.

Every detail has been thoughtfully designed to create an exceptional experience one that blends elegance and comfort, fulfilling your everyday needs and inspiring your future ambitions.

VERTICAL LIVING



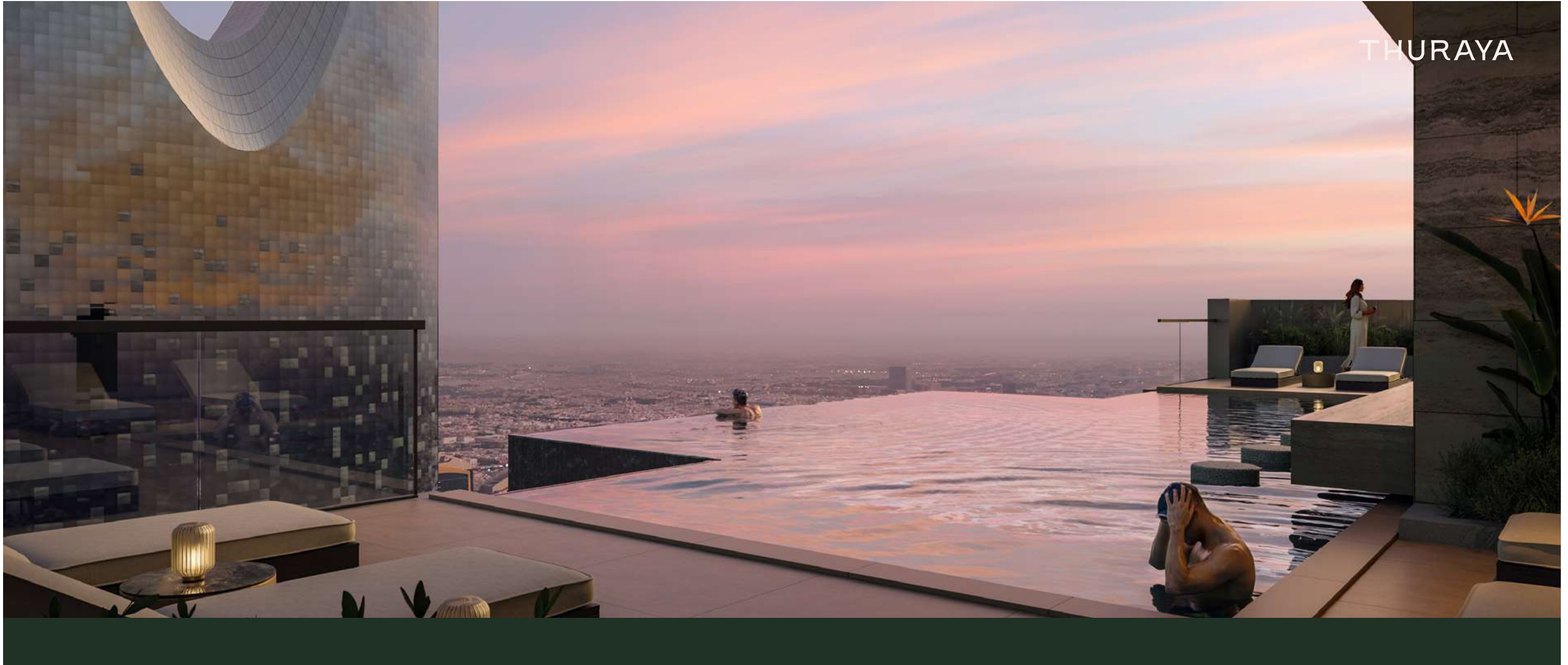
An Environment
Crafted with Care

بيئة صُممت بعناية

THURAYA

THURAYA

THURAYA



Infinity Pool above the skies

Serenity Becomes Style

هنا السكنية تصبح أسلوبًا

حلّق فوق المدينة، يعد حوض السباحة في أعلى برج الثريا تحفة معمارية حيث تلتقي العمارة المعاصرة بالسكنية، لتمنحك تجربة بلا حدود في أفاق الرياض.

Suspended above the city, the infinity pool at Thuraya is a masterpiece of design where contemporary architecture meets serenity, offering residents an experience as boundless as the Riyadh skyline.



Above the City, Beneath the Stars

فوق المدينة، تحت النجوم

في قمة برج الثريا، تكشف الردهة الخاصة بالبرج بجلساتها الداخلية والخارجية عن أجواء فريدة تتحول فيها المدينة إلى مسرح، والسماء إلى رفيق.

في النهار، تعكس المناظر البانورامية حيوية الرياض، وفي الليل، تضيء السماء كقبة من النجوم. هنا، تتحول كل لحظة إلى تجربة مميزة، حيث يربطك الارتفاع بكل ما هو استثنائي.

At the very top of Thuraya, the rooftop lounge unveils a rare setting where the city becomes a stage and the sky a close companion.

By day, panoramic views reflect Riyadh's vibrant energy; by night, the heavens shine as a canopy of stars. Here, every moment turns into an experience of distinction, where height connects you to the extraordinary.

Active Lifestyle

الحيوية أسلوب حياة

نادي رياضي صُمم ليجمع بين التوازن والحيوية ، هنا تفاصيل تُشجع على الحركة والقوة والصحة.

A gym designed for balance and vitality where every detail encourages movement, strength, and well-being.





A Private Garden At the Heart of the City

حديقة خاصة في قلب المدينة

تخيل مكاناً يتلاشى فيه صخب الرياض النابض بالحياة بمجرد دخولك حديقتك الخاصة، المصممة كملاد طبيعي في قلب المدينة، توفر لك مساحة للتنفس والتأمل والتواصل.

هنا بين الأشجار و الممرات، تتكشف أمامك بيئة حميمة حيث تصبح الطبيعة بحد ذاتها رفاهية يومية. هنا يرافقك الهدوء في كل لحظة، ليذكرك بأن التميز الحقيقي يكمن في إيجاد السكنية دون مغادرة قلب المدينة.

Imagine a place where Riyadh's vibrant rhythm fades the moment you step inside. Your own private garden, designed as a natural retreat within the urban core, offers space to breathe, reflect, and reconnect.

Amid trees and winding paths, it unfolds as an intimate setting where nature itself becomes a daily luxury. Here, green tranquility accompanies every moment, reminding you that true distinction lies in finding calm without leaving the center of the city.

VERTICAL LIVING

Enjoying Spaces to Gather — Moments to Share

مساحات تجمع، ولحظات للمشاركة والاستمتاع

توفر مناطق الثريا المشتركة وأماكن اللعب مساحات تجمع فيها العائلات والأصدقاء والجيران في أجواء مريحة وودية، صُممت للتواصل والبهجة والتنوع ومع مساحات عمل مدروسة بعناية، ويمكنك أيضًا أن تجد الركن المثالي للتركيز والإبداع أو الاستمتاع بلحظة من الإنتاجية.

Thuraya provides shared spaces and play areas where families and friends gather.

These spaces are designed to encourage communication, fun, and diversity, and include dedicated areas for work and study, enabling residents to find the right environment for focus, creativity, or enjoyment in moments of productivity.





Hotel-Style, Every Day Living

أسلوب حياة يومي بأسلوب فندقي

منذ لحظة وصولك، استمتع بخدمة صف السيارات والخدمة الشخصية المستوحاة من أناقة الفنادق العالمية.

كل تفصيل يعكس تجربة الإقامة الفاخرة، وصول سلس، عناية مميزة، وراحة راقية لكنه هنا ليس مجرد ملذ مؤقت، بل امتياز يومي لأن هذا هو منزلك.

From the moment you arrive, enjoy valet parking and personalized services inspired by the elegance of world-class hotels.

Every detail reflects a premium experience: smooth access, exceptional service, and sophisticated comfort, designed not as a temporary stay, but as a place you are proud to call home.

THURAYA

The everyday privilege
of calling it home.

امتيازك اليومي في منزلك

مع استقبال مستوحى من روح الفنادق الكبرى، يتحول كل وصول إلى ترحيب دافئ، حيث تبدأ الضيافة الحقيقية منذ اللحظة التي تخطوا فيها إلى منزلك.

With a reception designed in the spirit of grand hotels, every arrival is elevated into a warm welcome.

Valet parking and refined amenities create an atmosphere where true hospitality begins the moment you step inside your home.



THURAYA

Residences designed to embody
elegance and comfort

مساكن صُممت لتجسّد الأناقة والراحة

RESIDENCES

الوحدات السكنية



One and two-bedroom Residences

شقق سكنية بغرفة أو غرفتي نوم

تم تخطيط المبنى بعناية لتلبية أسلوب الحياة العصري إذ يجمع السكن المكوّن من غرفة أو غرفتين بين العملية والتصميم الراقي. مساحات داخلية واسعة وتشطيبات أنيقة تخلق ملاذاً بنعم فيه التوازن والراحة والتواصل.

Thoughtfully planned for modern living, the one or two-bedroom residence blends functionality with refined design.

Expansive interiors and elegant finishes create a sanctuary where balance, comfort.

Refined Comfort
راحة و فخامة





السكينة في كل التفاصيل

Serenity in – Every Detail

شقق الغرفة الواحدة

One-bedroom Residences

متوسط مساحة البناء

Avg Built-Up Area

73 SQM

متوسط مساحة الشرفة

Avg Balcony Area

15 SQM

متوسط مساحة الموقف

Avg Parking Area

15 SQM

متوسط المساحة الإجمالية

AVG TOTAL AREA

103 SQM

الموقف

PARKING

NO. OF SPACES: 1

الطوابق

FLOORS

2 to 26



Disclaimer: all details, layouts, and sizes of the properties are based on current plans and may be subject to minor changes at the time of handover. The developer reserves the right to make adjustments as required without prior notice, provided that such changes do not materially affect the overall value or functionality of the property.

إخلاء مسؤولية: جميع الصور والتصاميم والمخططات والبيانات الواردة في هذا العرض هي إرشادية ويتم عرضها لأغراض توضيحية فقط، ويمكن تعديلها في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية للمشروع وفقاً للتصاميم النهائية والموافقات التنظيمية

شقق الغرفتين

Two-bedroom Residences

متوسط مساحة البناء

Avg Built-Up Area

107 SQM

متوسط مساحة الشرفة

Avg Balcony Area

23 SQM

متوسط مساحة الموقف

Avg Parking Area

15 SQM

متوسط المساحة الإجمالية

AVG TOTAL AREA

145 SQM

الموقف

PARKING

NO. OF SPACES: 1

الطوابق

FLOORS

2 to 26



Disclaimer: all details, layouts, and sizes of the properties are based on current plans and may be subject to minor changes at the time of handover. The developer reserves the right to make adjustments as required without prior notice, provided that such changes do not materially affect the overall value or functionality of the property.

إخلاء مسؤولية: جميع الصور والتصاميم والمخططات والبيانات الواردة في هذا العرض هي إرشادية ويتم عرضها لأغراض توضيحية فقط، ويمكن تعديلها في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية للمشروع وفقاً للتصاميم النهائية والموافقات التنظيمية

The Sky is Yours

PENTHOUSE

السماء بين يديك
بنتهاوس

THURAYA



Penthouse Residence

بنتهاوس

في أعلى برج الثريا بإطلالات بانورامية وتصميم راقٍ، ومساحات رحبة تُجسد الفخامة الحقيقية، مسكنٌ تلتقي فيه الخصوصية والراحة والرفاهية على أعلى مستوى.

The penthouse crowns Thuraya with expansive views, refined design, and generous spaces that embody true sophistication.

A residence where privacy, comfort, and prestige come together at the highest level.



A reflection
– of elegance

انعكاس للأناقة

البنتهاوس

Penthouse A

Ground Floor

الدور الأرضي



First floor

الدور الأول



متوسط مساحة البناء

متوسط مساحة الشرفة

متوسط مساحة الموقف

Avg Built-Up Area

Avg Balcony Area

Avg Parking Area

310 SQM

55 SQM

30 SQM

متوسط المساحة الإجمالية

AVG TOTAL AREA

395 SQM

الموقف

الطوابق

PARKING

FLOORS

NO. OF SPACES: 3

27&28

Disclaimer: all details, layouts, and sizes of the properties are based on current plans and may be subject to minor changes at the time of handover. The developer reserves the right to make adjustments as required without prior notice, provided that such changes do not materially affect the overall value or functionality of the property.

إخلاء مسؤولية: جميع الصور والتصاميم والمخططات والبيانات الواردة في هذا العرض هي إرشادية ويتم عرضها لأغراض توضيحية فقط، ويمكن تعديلها في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية للمشروع وفقاً للتصاميم النهائية والموافقات التنظيمية

البنتهاوس

Penthouse B

Ground Floor

الدور الأرضي

First floor

الدور الأول



متوسط مساحة البناء

متوسط مساحة الشرفة

متوسط مساحة الموقف

Avg Built-Up Area

Avg Balcony Area

Avg Parking Area

225 SQM

55 SQM

30 SQM

متوسط المساحة الإجمالية

AVG TOTAL AREA

310 SQM

الموقف

الطوابق

PARKING

FLOORS

NO. OF SPACES: 2

27&28

Disclaimer: all details, layouts, and sizes of the properties are based on current plans and may be subject to minor changes at the time of handover. The developer reserves the right to make adjustments as required without prior notice, provided that such changes do not materially affect the overall value or functionality of the property.

إخلاء مسؤولية: جميع الصور والتصاميم والمخططات والبيانات الواردة في هذا العرض هي إرشادية ويتم عرضها لأغراض توضيحية فقط، ويمكن تعديلها في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية للمشروع وفقاً للتصاميم النهائية والموافقات التنظيمية

Enhancing Value Through Expert Management

بيئة سكنية مستدامة

لتعزيز قيمة برج الثريا، وللراحة والاستدامة على المدى الطويل، سيتولى فريق احترافي إدارة وتشغيل المرافق والمناطق المشتركة لمدة خمس سنوات مجانية «دون رسوم جمعية ملاك»، بما يضمن المحافظة على جودة المرافق ورفاهية البيئة السكنية وفق أعلى المعايير .

ويشمل ذلك إدارة وتشغيل المرافق العامة وصيانتها وفق أفضل الممارسات، بأنظمة أمنية لتوفير أعلى مستويات الراحة والسلامة، والإشراف على أعمال النظافة للمناطق المشتركة، وتنفيذ أعمال الصيانة الدورية والطارئة بكفاءة واحترافية، بالإضافة إلى تنظيم العلاقة بين السكان بما يعزز جودة الحياة داخل البرج .

Sustainable Residential Environment

To enhance the value of Thuraya Tower and ensure long-term comfort and sustainability, a professional team will manage and operate the facilities and common areas for five years free of charge (without any owners' association fees). This ensures the preservation of facility quality and the well-being of the residential environment according to the highest standards.

This includes the management, operation, and maintenance of public facilities according to best practices, secure systems to ensure the highest levels of comfort and safety, supervision of cleaning for common areas, and the implementation of regular and emergency maintenance efficiently and professionally. Additionally, it involves organizing relationships between residents to enhance the quality of life within the tower.

إعداد مسؤولية: جميع الصور والتصاميم والمخططات والبيانات الواردة في هذا العرض هي إرشادية ويتم عرضها لأغراض توفيقية فقط. ونسأل تعذرا في أي وقت حتى التوصل إلى الحالة النهائية للمشروع وفقا للتصاميم النهائية والمواصفات التنفيذية.

Disclaimer: all details, layouts, and sizes of the properties are based on current plans and may be subject to minor changes at the time of handover. The developer reserves the right to make adjustments as required without prior notice, provided that such changes do not materially affect the overall value or functionality of the property.

تطبق شروط وأحكام عقد البيع والأنظمة والتشريعات الخاصة بجمعية الملاك

THURAYA

Riyadh: A City of Opportunity and Lifestyle

1. High Growth Market

Rapid population increase and strong housing demand make Riyadh one of the region's most dynamic real estate markets.

عوائد جذابة

عوائد إيجارية تنافسية وإمكانات قوية لارتفاع رأس المال مقارنة بالعديد من المدن العالمية

2. Attractive Returns

Competitive rental yields and strong potential for capital appreciation compared to many global cities.

سوق عالي النمو

الزيادة السريعة في عدد السكان والطلب القوي على الإسكان يجعلان من الرياض أحد أكثر أسواق العقارات ديناميكية في المنطقة

3. Heritage Meets Innovation

Real estate blends Saudi tradition with cutting-edge design, offering unique value for investors and residents.

التراث يلتقي بالابتكار

العقارات تمزج بين التقاليد السعودية والتصميم الحديث لتقدم قيمة فريدة للمستثمرين والمقيمين

4. Vision 2030 Transformation

Landmark projects and reforms are positioning Riyadh as a global hub for business, tourism, and culture.

تحول رؤية ٢٠٣٠

المشاريع والمعالم الإصلاحية الكبرى تضع الرياض كمركز عالمي للأعمال والسياحة والثقافة

5. Lifestyle Evolution

Expanding cultural districts, cafés, and social spaces are transforming Riyadh into a modern, globally connected city.

تطور نمط الحياة

المناطق الثقافية والمقاهي والمساحات الاجتماعية المتنامية تحول الرياض إلى مدينة عصرية ذات ارتباط عالمي

6. Investor-Friendly Framework

New regulations support foreign ownership and streamline property investment processes.

إطار داعم للمستثمرين

الأنظمة الجديدة تدعم تملك الأجانب وتسهل إجراءات الاستثمار العقاري

About Wathbah Investment Company

نبذة عن شركة وثبة للاستثمار

تأسست شركة وثبة للاستثمار في الرياض عام ٢٠١٨، حيث تقوم بتطوير مشاريع سكنية وتجارية مبتكرة تمزج بين الجودة والإبداع وأسلوب الحياة. وبفضل خبرة فريقها الممتدة لأكثر من ثلاثة عقود في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، تقدم وثبة مشاريع مميزة، حيث تلتزم وثبة بخلق قيمة مستدامة وضمان أفضل تجربة للعملاء والمستثمرين مع مشروع برج الثريا، لتعيد تعريف العقار في الرياض، موحدّة خبراتها في التصميم المبتكر والالتزام بجودة المعيشة، وتقدم تطويرًا بارزًا يجمع بين القيمة المستدامة، وأسلوب الحياة العصري، والفخامة.

Wathba Investment Company was founded in Riyadh in 2018. The company develops innovative residential and commercial projects that blend quality, creativity, and lifestyle.

With a team whose expertise spans more than three decades in real estate investment and development, Wathba delivers distinguished projects built on a foundation of excellence.

Committed to creating sustainable value and ensuring the best experience for clients and investors, Wathba introduces the Thuraya Tower project – redefining real estate in Riyadh by uniting innovative design with a commitment to quality living.

Through this landmark development, Wathba offers a unique blend of lasting value, modern lifestyle, and luxury.





لمزيد من المعلومات حول برج الثريا

For more information

about THURAYA TOWER, visit our website

wathbah.sa/ThurayaTower

Contact us:

Calling or WhatsApp

920000815

Linkedin
[wathbah_sa](#)

Twitter X
[wathbah_sa](#)

Instagram
[wathbah_sa](#)

Saudi Arabia