

فـيـلا بـمفـهـوم جـديـد
villa with a new concept



Sekak Telalah 1

فيللا بمفهوم جديد
villa with a new concept



سكك صممت بشكل يتلائم مع متطلبات حياة العائلة، تحقق في تصميمها التوظيف الجمالي والأمثل للمساحات، لتوفير تجربة سكنية مميزة ذات خصوصية تامة.

Sekak is designed to meet the needs of family life, combining aesthetic and optimal space utilization, to provide a distinctive housing experience with complete privacy.

المطور العقاري
Developer



3458 طريق الثمامة - حي الربيع

الرياض 13316 - 8450

المملكة العربية السعودية

3458 Thummam Rd, Rabi Dist.

Riyadh 13316 - 8450

Kingdom of Saudi Arabia

920000815

wathbah.sa

خصوصية عالية
High Privacy



أفنية خاصة
Private courtyards



قبو خاص بموقفين سيارة
Private Basement with parking for 2 cars



أنظمة عزل متقدمة
Advanced insulation system



أنظمة أمنية ودخول ذكي
Security and smart entry systems



خزان مياه وعداد مستقل
Separate water tank & meter



مواد ذات جودة عالية
High quality materials



مجتمع سكني مغلق

مجتمع سكني مغلق ينبض بالحياة،
صُمم ليجمع بين الطراز المعماري
الحديث والأصالة، يوفر الهدوء
والخصوصية العالية لراحة جميع أفراد
العائلة.

Gated Community

A lively gated residential
community designed to blend
modern architectural style with
tradition, offering peace and
high privacy for the comfort of
all family members



سكك تلالة يقع على طريق الأمير خالد
بن بندر بن عبدالعزيز في حي النرجس
شمال مدينة الرياض

*Sekak Telalah is located on
Prince Khalid Bin Bander Bin
Abdulaziz Rd, Al-Narjis
District, North of Riyadh city.*

الذهاب إلى الموقع
Go to Location

مطار الملك خالد
King Khaled Airport
23 km

EXPO 2030
15 km

جامعة الأميرة نورة
Princess Nora University
14 km

المربع الجديد
New Murabba
12 km

Boulevard City
بوليفارد سيتي
19 km

KAFD
19 km



King Abdulaziz Rd
طريق الملك عبدالعزيز

King Fahad Rd
طريق الملك فهد

King Salman Rd
طريق الملك سلمان

King Salman Rd
طريق الملك سلمان

King Salman Rd
طريق الملك سلمان

King Salman Rd
طريق الملك سلمان

King Salman Rd
طريق الملك سلمان

King Salman Rd
طريق الملك سلمان

King Salman Rd
طريق الملك سلمان

Abu Baker Al Siddiqi Rd
طريق أبو بكر الصديق

Abu Baker Al Siddiqi Rd
طريق أبو بكر الصديق

Abu Baker Al Siddiqi Rd
طريق أبو بكر الصديق

Abu Baker Al Siddiqi Rd
طريق أبو بكر الصديق

Ohman Bin Afan Rd
طريق عثمان بن عفان

Ohman Bin Afan Rd
طريق عثمان بن عفان

Ohman Bin Afan Rd
طريق عثمان بن عفان

Ohman Bin Afan Rd
طريق عثمان بن عفان



قبو متكرر

جودة عالية في التصميم، كراج مستقل بموقفين
سيارة توفر الخصوصية التامة والأمان.

Innovative Basement

High-quality design with a private garage providing parking for 2 cars, ensuring complete privacy and security.

المخطط الرئيسي (المرحلة الأولى)

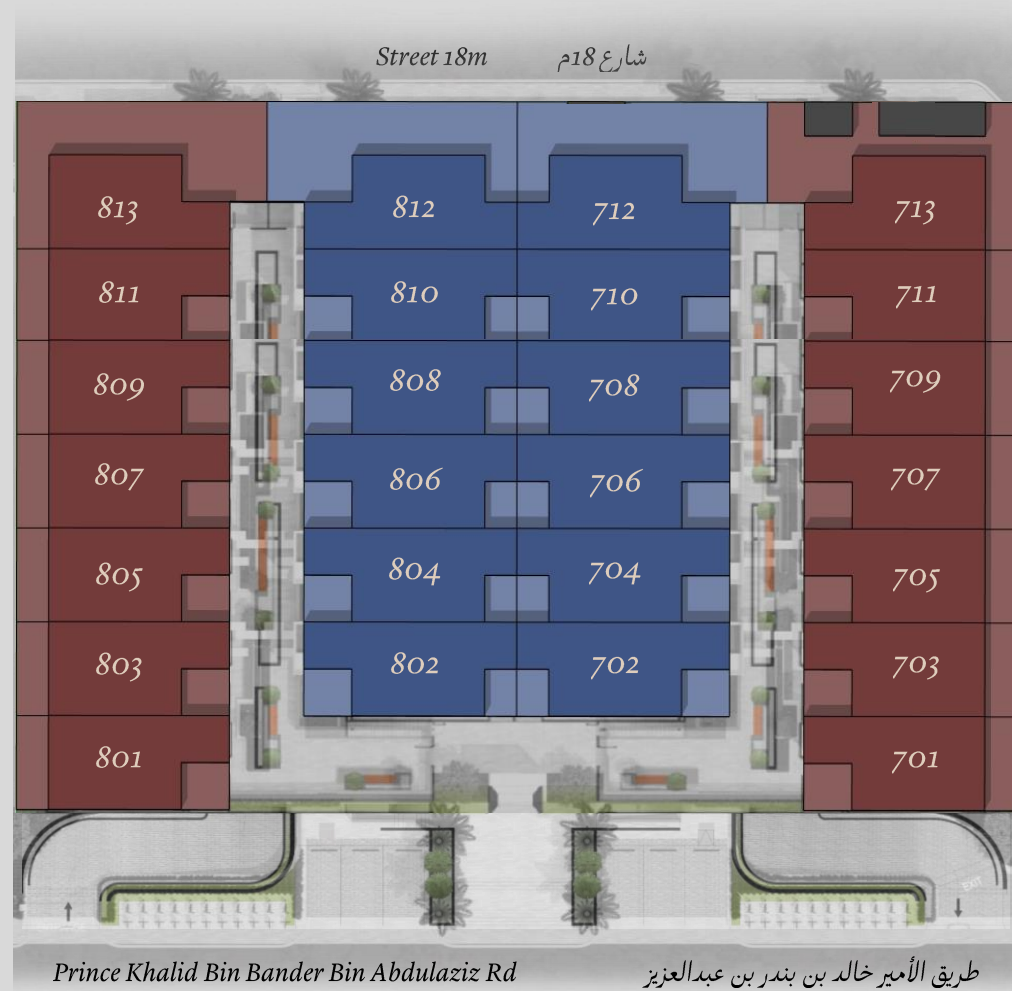
تتكون المرحلة الأولى من مشروع سكك تلاله من مشروع سكك تلاله من سككتين ، بعدد 13 فيلا لكل سكة، بنموذجين (A و B).

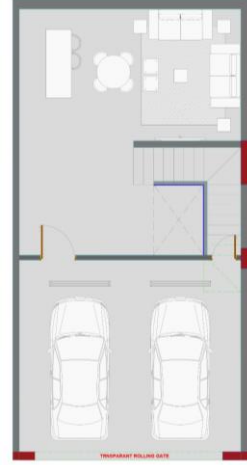
Master Plan (phase 1)

Phase 1 of Sekak Telalah consists of 2 Sekak (alleys), 13 villas in each alley, providing 2 types of villas (A and B).

A 

B 





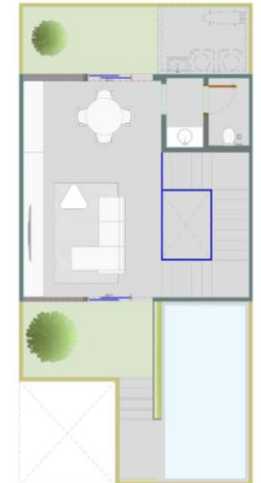
القبو
Basement



الدور الأرضي
G floor



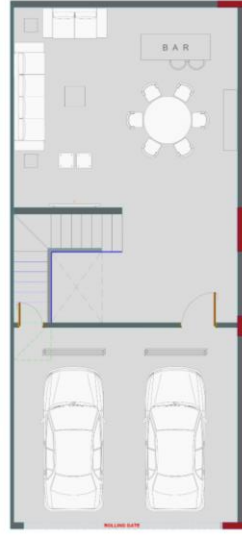
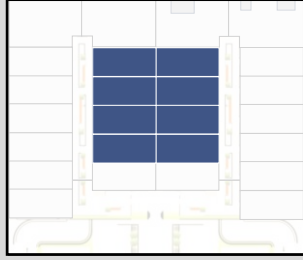
الدور الأول
1st floor



الدور الثاني
2nd floor

فيلا A
Villa A

BUA (sqm)	311	مساحة البناء (م2)
Private Outdoor Area (sqm)	74	مساحة خارجية خاصة (م2)
Total Saleable Area (sqm)	385	إجمالي مساحة بيعية (م2)



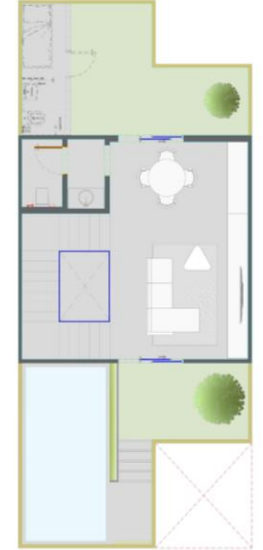
القبو
Basement



الدور الأرضي
G floor



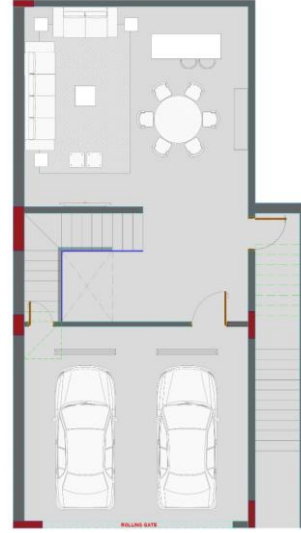
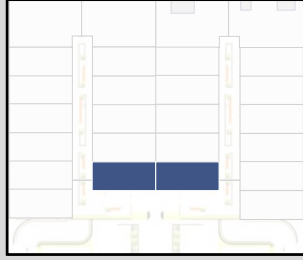
الدور الأول
1st floor



الدور الثاني
2nd floor

فيلا B
Villa B

BUA (sqm)	337	مساحة البناء (م2)
Private Outdoor Area (sqm)	75	مساحة خارجية خاصة (م2)
Total Saleable Area (sqm)	412	إجمالي مساحة بيعية (م2)



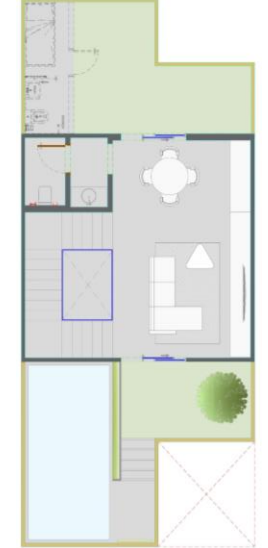
القبو
Basement



الدور الأرضي
G floor



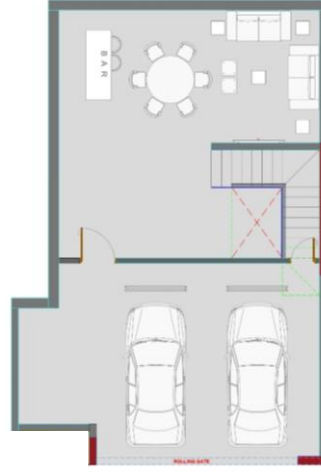
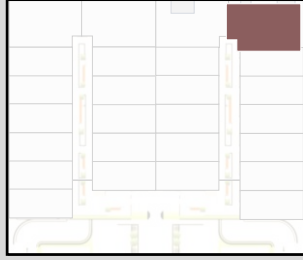
الدور الأول
1st floor



الدور الثاني
2nd floor

فيلا B
Villa B
802 ، 702

BUA (sqm)	347	مساحة البناء (م2)
Private Outdoor Area (sqm)	90	مساحة خارجية خاصة (م2)
Total Saleable Area (sqm)	437	إجمالي مساحة بيعية (م2)



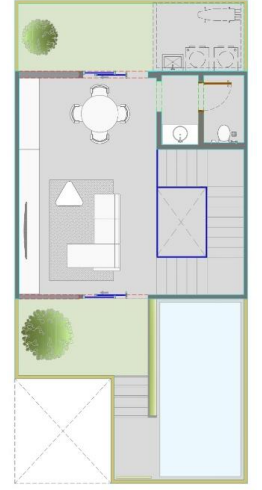
القبو
Basement



الدور الأرضي
G floor



الدور الأول
1st floor

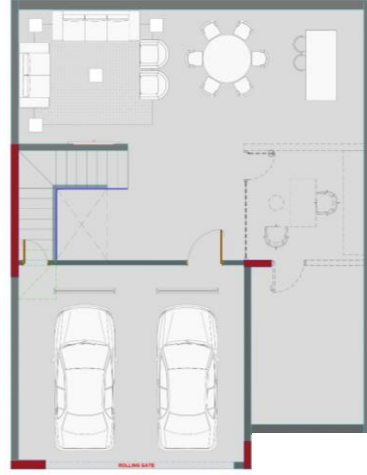
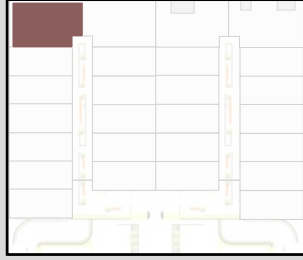


الدور الثاني
2nd floor

فيلا A
Villa A

713

BUA (sqm)	329	مساحة البناء (2م)
Private Outdoor Area (sqm)	128	مساحة خارجية خاصة (2م)
Total Saleable Area (sqm)	457	إجمالي مساحة بيعية (2م)



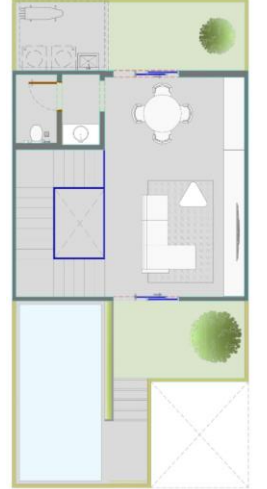
القبو
Basement



الدور الأرضي
G floor



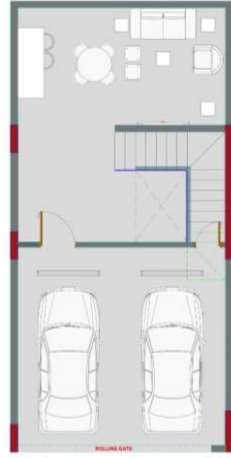
الدور الأول
1st floor



الدور الثاني
2nd floor

فيلا A
Villa A
813

BUA (sqm)	357	مساحة البناء (م2)
Private Outdoor Area (sqm)	162	مساحة خارجية خاصة (م2)
Total Saleable Area (sqm)	520	إجمالي مساحة بيعية (م2)



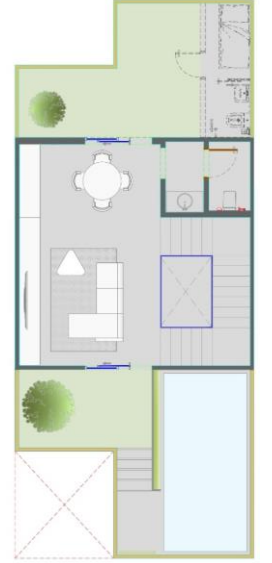
القبو
Basement



الدور الأرضي
G floor



الدور الأول
1st floor



الدور الثاني
2nd floor

فيلا B
Villa B
812 ، 712

BUA (sqm)	312	مساحة البناء (2م)
Private Outdoor Area (sqm)	163	مساحة خارجية خاصة (2م)
Total Saleable Area (sqm)	475	إجمالي مساحة بيعية (2م)

نمط حياة مثالي

استمتع مع أسرتك بالتواجد في فيلتك الخاصة، بأجواء حميمية آمنة وتجارب عميقة هادئة، تتحول إلى ذكريات قيمة على سكة الحياة.

An Optimum Lifestyle

Enjoy with your family in your own villa, for a household intimate atmosphere and profound experiences, turning into valued mementos throughout life.



خدمات مجانية

- ⇒ صيانة عامة لجميع أعمال الفيلا، للسنة الأولى.
- ⇒ صيانة وتشغيل المرافق المشتركة، لمدة 5 سنوات.
- ⇒ سداد فواتير المرافق المشتركة، لمدة 5 سنوات.
- ⇒ تأسيس اتحاد المالك.

Free Services

- ⇒ General maintenance for the villa for the first year.
- ⇒ Operating common facilities for 5 years
- ⇒ Paying bills for common facilities for 5 years.
- ⇒ Establishing owners' association.

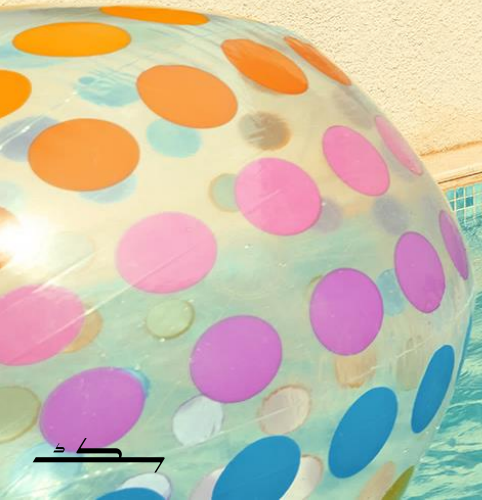


مساحات رحبة

شرف واسعة ومساحة خارجية خاصة توفر بيئة
رحبة وتجربة حياة مميزة.

Spacious Spaces

Large terraces & private outdoor areas
providing spacious environment and
extraordinary life experience.



الضمانات والتأمين
Warranties & Insurance

	عدد السنوات Number of years	
Construction	10	الأعمال الإنشائية
Sanitary fittings	10	القطع الصحية
Electric switches	10	مفاتيح ومقابس الكهرباء
Electrical panels	10	اللوحات الكهربائية
Electrical cables	20	الكابلات الكهربائية
Aluminum	5	الألمونيوم
Metal windows and awnings	5	الأبواب والمظلات المعدنية
Waterproof Insulation Materials	10	العزل المائي
Heat Insulation Materials	10	العزل الحراري
Water supply pips	25	مواسير تغذية المياه الحرارية
Water heaters	5	سخانات المياه
Wood doors	2	أبواب الخشب
Garages	2	أبواب الكراج
Air Condition (Indoor units)	2	التكييف (الوحدات الداخلية)
Air Condition (Outdoor units)	5	التكييف (الوحدات الخارجية)

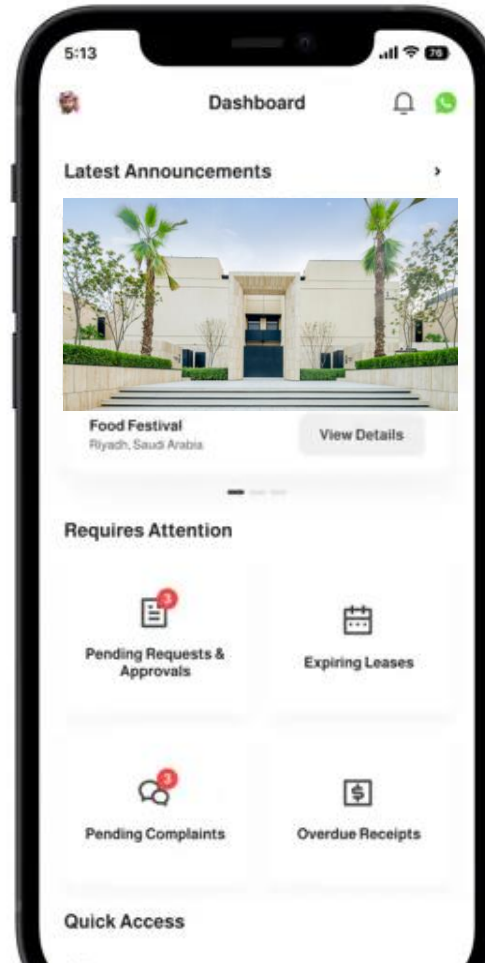
10 سنوات تأمين على العيوب الخفية من شركة ملاذ للتأمين.
10 years insurance for hidden defects from Malath Insurance Co.

تطبيق وثبة

نُوفر لعملائنا تجربة سلسة بهدف تحسين جودة الحياة من خلال تطبيق وثبة، والذي يتيح إدارة وطلب الصيانة والخدمات والإطلاع على آخر الأخبار وتقديم المقترحات، جميعها خلال منصة واحدة.

Wathbah App

We provide a seamless experience to our customers to improve the quality of life via Wathbah app which allows them to manage and request for maintenance and services, and being updated with the latest news and events, and receiving suggestions. All from one platform.





VitrA



ABB



DMC 

شركاء النجاح
Partners

امتلک قیلنک الراقیة الیوم بموقعها المثالی

Own your luxurious villa today in its perfect location



سجل اهتمامك في مجتمعات سكاك
Register your Interest in Sekak Communities



3458 طريق الثمامة - حي الريع
الرياض 13316 - 8450
المملكة العربية السعودية

3458 Thummam Rd, Rabi Dist.
Riyadh 13316 - 8450
Kingdom of Saudi Arabia

920000815
wathbah.sa

 
wathbah_sa

مجتمعات



للمزيد عن مجتمعات سكك ، قم بزيارة
موقعنا الإلكتروني sekak.com ، أو
تواصل معنا من خلال الاتصال أو خدمة
"واتساب" على الرقم الموحد
920000815.

For more information about
Sekak Communities, visit our
website sekak.com or contact us
via calling or WhatsApp on our
unified number 920000815.



شاهد فيديو سكك
Watch Sekak video



Sekak.com



wathbah.sa