

ALMAJDIAH
الماجدية

163

لمعيشة أكثر إلهام



مسيرة تُبنى على الثقة، وتستمر بإتقان.

خمسين عامًا، لم تكن مشاريعنا مجرد مباني، بل تجارب سكنية تنبض بالثقة، وتُبنى على فهم حقيقي لما يحتاجه الإنسان في بيته. تنقلنا بخبراتنا بين مدن المملكة، وتركنا أثرًا في كل مشروع أقمناه، لا مبنًى فقط.

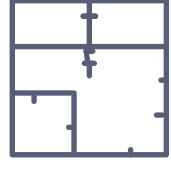




18,000+
وحدة سكنية وتجارية
بتصاميم تلائم الأسرة
العصرية



70,000+
ساكن يعيشون في
مجتمعات تنبض بالراحة،
الأمان، الخصوصية.



+2.5 مليون م²
مطوّرة بعناية تجمع بين
الابتكار والجودة العالية



1,300+
مبنى مبني بإتقان ويعكس
خبرة طويلة في التطوير
العمراني



مشروع الماجدية 163 الحاصل على شهادة الاستدامة للمباني السكنية

حرصنا في مشروع الماجدية 163 على الالتزام بأعلى
معايير الاستدامة البيئية والتصميم الذكي.

نفخر بحصول المشروع على تصنيف "مستدام الأخضر" من
وزارة الشؤون البلدية والإسكان، ليكون ضمن المشاريع
السكنية الرائدة في المملكة التي حققت هذا
المستوى في مرحلة التصميم.

وثيقة مطابقة التصميم
Letter of Design Compliance

البناء المستدام
Sustainable Building

Mostadam Building Program acknowledge that
almajdiah project 163
Project Location: الرياض
Plot Number: **3372**
Block Number: **3372**
Plan Number: **3203/1**

يصادق البناء للمستدام بأن
مشروع الماجدية 163
موقع للمشروع: الرياض
رقم القطعه: **3372**
رقم البلوك: **3372**
رقم الخطط: **3203/1**

Has met the approved standards and requirements in the
Sustainability Assessment System and accordingly
it has earned a score of: **28**

قد حقق المعايير والاشتراطات المعتمدة في نظام تقييم الاستدامة
وبناءً عليه قد استحق درجة: **28**

Moatadam Green

مستدام للأخضر

Mostadam for Residential
(Design + Construction)
(Design Stage)

مستدام للمباني السكنية
(التصميم + الإنشاء)
(مرحلة التصميم)

RES-DC-24-67
تاريخ منح الشهادة: 2025/06/30

صممنا الماجدية 163

ليناسب أسلوبك
ويرتقي إلى تطلعاتك





14

مبنى بتصميم نيو
كلاسيكي أنيق



210

عدد الوحدات
السكنية



توزيع عمراني

مدروس يُعزز الراحة، ويُراعي
الخصوصية

طريق مكة المكرمة

موقع المشروع

موقع استراتيجي يقربك من كل شيء ويمنحك هدوء المجمعات السكنية في الوقت ذاته. جنوب شرق مدينة الرياض , حي الفاروق , بين الدائري الشرقي وطريق عمر بن الخطاب

طريق مكة المكرمة



جامع الراجحي

منتزه الملك عبد الله

طريق عمر بن الخطاب

163

إكسترا
extra

رمال سنتر



الطريق الدائري الشرقي

الطريق الدائري الجنوبي

5 دقائق إلى إيكيا

4 دقائق إلى رمال سنتر

15 دقيقة إلى منتزه الملك عبد الله

13 دقيقة إلى إكسترا

16 دقيقة إلى جامع الراجحي

اضغط للوصول إلى الموقع





مسطحات خضراء

امتداد طبيعي يمنحك متنفسًا يوميًا ويعزز من جمال المكان، لراحة بصرية وبيئة متوازنة تنبض بالحياة.



لاونج

مساحة راقية تجمع بين الأناقة والراحة. مثالية لجلسات العائلة أو الأصدقاء، أو للاسترخاء بأجواء عصرية.

بيئات تتجاوز مجرد
مساحات المعيشة



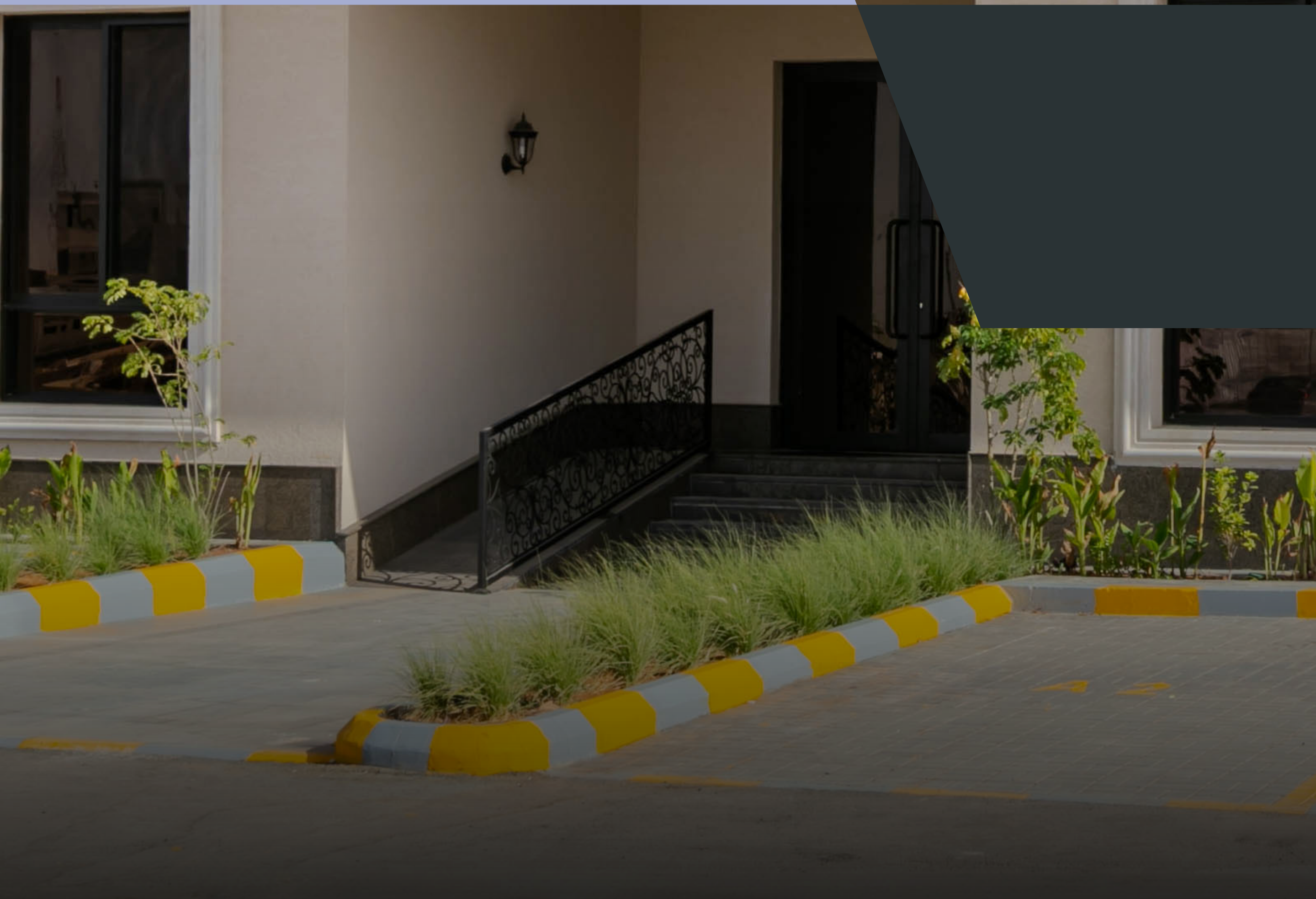
نادي رياضي

امتداد طبيعي يمنحك مساحة مهيأة لممارسة الرياضة بأجواء آمنة وراقية، تعزز التزامك بأهدافك الصحية دون الابتعاد عن محيطك.





تحقيق حياة ملهمة



الخدمات

خلال فترة الضمان



تنسيق وصيانة الحدائق



نظافة دورية للمرافق
والمناطق المشتركة



تشغيل المرافق العامة
وتشغيل المشروع
بالكامل



تشغيل نظام المراقبة
الأمنية للمشروع



صيانة للوحدات السكنية
ستة أيام في الأسبوع
(6/24)



صيانة تصحيحية للمناطق
المشتركة على مدار
الساعة (7/24)



لأن الجودة لا تتوقف عند التسليم

الضمانات



الضمان
الإنشائي

10 سنوات



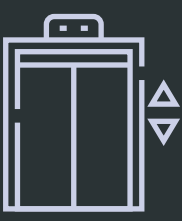
عزل دورات المياه
والمطابخ

12 سنة



الأفياش والقواطع
والطباكين

20 سنة



نظام الأمن والسلامة
والدفاع المدني والمصاعد

24 شهر



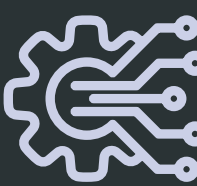
أجهزة الإنارة
حسب ضمان الوكيل

24 شهر



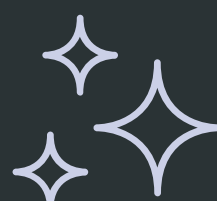
التمديدات الخضراء
(PPR) حسب ضمان الوكيل

10 سنوات



نظام
السمارت

12 شهر



أعمال
التشطيبات

12 شهر



الأسلاك الكهربائية
وكابلات التغذية الرئيسية

24 شهر

السكن ليس مجرد مساحة..

تملك وحدتك الآن
وابداً أسلوب حياة يليق بك.

احجز وحدتك الآن





الماجدية 163

☎ 920011719

🌐 www.almajdiah.com

📍 الرياض - حي القيروان - شمال طريق الملك سلمان