



AL AMEERA



COMFORT

Al Ameera is located in the peaceful suburb of Al Yasmeen, Ajman. Strategically placed between Sharjah, Dubai and Ras Al Khaimah, it boasts ease of travel and connectivity. State-of-the-art facilities and a diverse commercial hub.

LUXURY

We strive to bring your dreams to reality by bringing 'Al Ameera' to you. The luxurious and vibrant lifestyle at Al Ameera is yours to attain.

THE ROAD AHEAD

Al Ameera Village, a dynamic infrastructure hub which is strategically located on Sheikh Mohamed Bin Zayed Road. With a forward-looking perspective, it provides excellent opportunities for investors as it's close to the bustling metropolises of Dubai and Sharjah.

+971 6 741 4478
800-GJAJM

GF, Oasis Towers, Office #2, Al Rashidiya 1,
Sheikh Rashid Bin Saeed Al Maktoum Street, Ajman

info@gjrealstate.ae



REAL ESTATE

www.gjrealstate.ae



TABLE OF CONTENT

Ajman	01
GJ Real Estate - A Reputation for Excellence	02
GJ Real Estate - A Portfolio of prestigious Luxury Projects	03
Al Ameera Village - Attainable Luxury	04
Features	06
Amenities	07
G+5 Floors Buildings	08
Al Ameera Village	09
Location	12
Connectivity	13



AJMAN

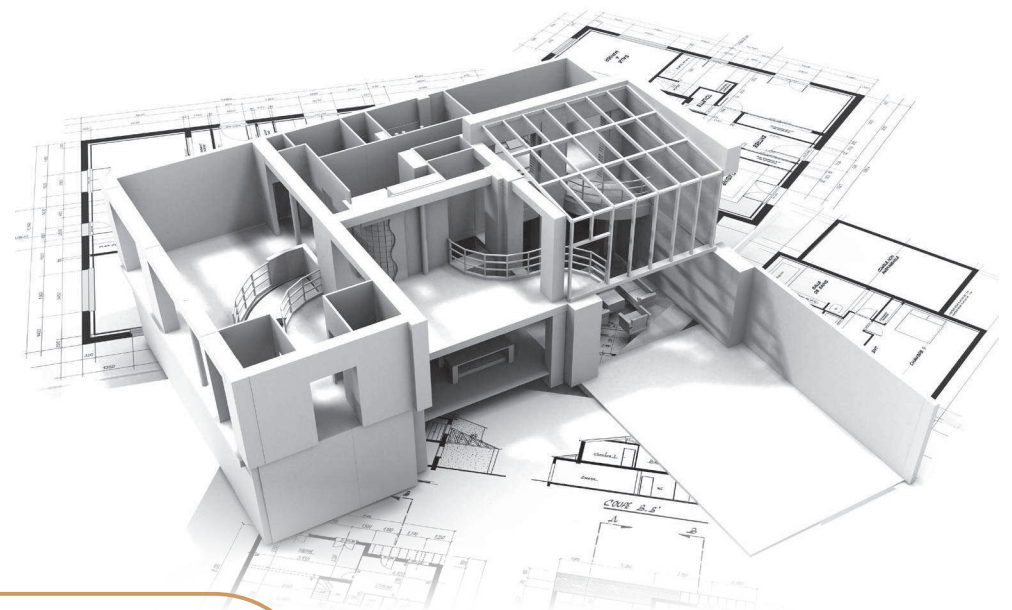
Located on the Arabian Gulf coast, Ajman is surrounded by a charming natural environment and features all the attractions of a bustling city. It boasts pristine sandy beaches, historical museums, forts to the growing educational and economic sectors. Known as an emirate of enthralling beauty, the gorgeous beaches of Ajman stretch over 16 Kilometers along the coast. It stands as a sustainable model city and encompasses exciting attractions for tourists. Living in Ajman is a dream come true as it entails a hassle & stress-free lifestyle, with no traffic congestion problems and plenty of amenities.



GJ REAL ESTATE | A REPUTATION FOR EXCELLENCE

Struggling to find the best place to call your home? Worry no more. GJ Real Estate brings industry-leading solutions to give you the dream destination for living at an attainable price.

GJ is one of the leading real estate developers in the UAE. We offer a wide range of services in the field of real estate investment, including both development and management. Our business ethic firmly adheres to the UAE's real estate development laws. For over a decade, we have delivered exceptional results that continuously exceed our client's expectations.



CONQUEROR
TOWER

GJ REAL ESTATE | A PORTFOLIO OF PRESTIGIOUS LUXURY PROJECTS

OASIS TOWERS

Plan a contemporary living in the heart of Ajman and grow fascinated with exquisite amenities and an enchanting view of the Ajman Creek.

CONQUEROR TOWER

A benchmark in luxury living, the only panoramic elevator view in Ajman.



REAL ESTATE



AL AMEERA VILLAGE | ATTAINABLE LUXURY

Al Ameera Village, a unique masterpiece at 5.5 million sq. Ft, with four signature skyscrapers and 40 heritage styled residential towers. Located in the serene suburb of Al Yasmeen, offering a complete range of amenities and luxuries to be your dream home.

With heritage-style residential buildings, multi-faceted commercial / retail areas, healthcare facilities, leisure parks, this development is beyond your imagination.

A sweeping blend of residential / commercial buildings, Al Ameera provides the convenience of living and running your business on the popular Sheikh Mohamed Bin Zayed Road E311.

AL AMEERA VILLAGE
THE BEST CHOICE FOR
ATTAINING YOUR DESIRED
STANDARD & QUALITY OF LIVING.



COMFORT

Al Ameera situated in the suburb of Al Yasmeen, with Sharjah, Dubai and Ras Al Khaimah all within minutes of commute, boasting of ease of travel and connectivity. State-of-the-art facilities and a diverse commercial hub, it's a complete package for shopping enthusiasts, entertainment seekers and those who dream of one day residing in a competitively priced and ultra-modern residential project.

LUXURY

We strive to transform your dreams into reality by bringing 'Al Ameera' to you. The luxurious lifestyle at Al Ameera is yours to attain as you'll be attracted to its vibrant lifestyle.

THE ROAD AHEAD

Al Ameera, a dynamic infrastructure development strategically located on Sheikh Mohamed Bin Zayed Road. An excellent opportunity for investors due to its proximity to the vibrant metropolises of Dubai, Sharjah & Ras Al Khaimah.



**AL AMEERA
VILLAGE**

FEATURES

- » An exquisite combination of multi-story buildings, with architecture based on a traditional design, encompassing dynamic features, adorned with premium finishes with a spacious Studio, One and Two Bedroom apartments.
- » 4 Contemporary designed towers with 3 and 2 Bedrooms.
- » Ample parking space available, with over 2620 parking slots reserved.
- » The spellbinding Grand Foyer and a vast Reception area that welcomes you.
- » Imported Marble Flooring amplifying the beauty of the surroundings.
- » Freehold Residential Property.
- » 30% of the Development dedicated to the eco-friendly beautiful green space.
- » Turnkey delivery - Get a brand-new property directly from the developer.

HERE'S WHY YOU SHOULD INVEST IN AL AMEERA



AMENITIES

- » **24/7 Security + CCTV Surveillance**
- » **Spacious Apartments:** Luxury apartments with beautiful views and turnkey properties, making it your dream destination.
- » **Centrally air-conditioned with high-speed elevators:** Al Ameera is aesthetically designed, centrally air-conditioned with high functioning elevators for your comfort.
- » **Fitted Kitchens & Bathrooms:** Beautiful, luxurious gourmet kitchens that make cooking a sublime pleasure and fitted bathrooms that promote relaxation.
- » **Recreational Area:** A vast space dedicated to your sports and leisure activity.
- » **Landscaped Gardens:** Stylish landscapes built with the latest garden trends that fascinate your living and give a lush look to the development.
- » **International Food & Beverages Outlets:** A vast multicultural experience entertaining your gastronomic indulgences.
- » **World-class commercial retail outlets:** Get the chance to shop in your favorite outlet.

**& A LOT MORE
BECAUSE YOU'RE COMFORT IS
OUR ENDEAVOR**



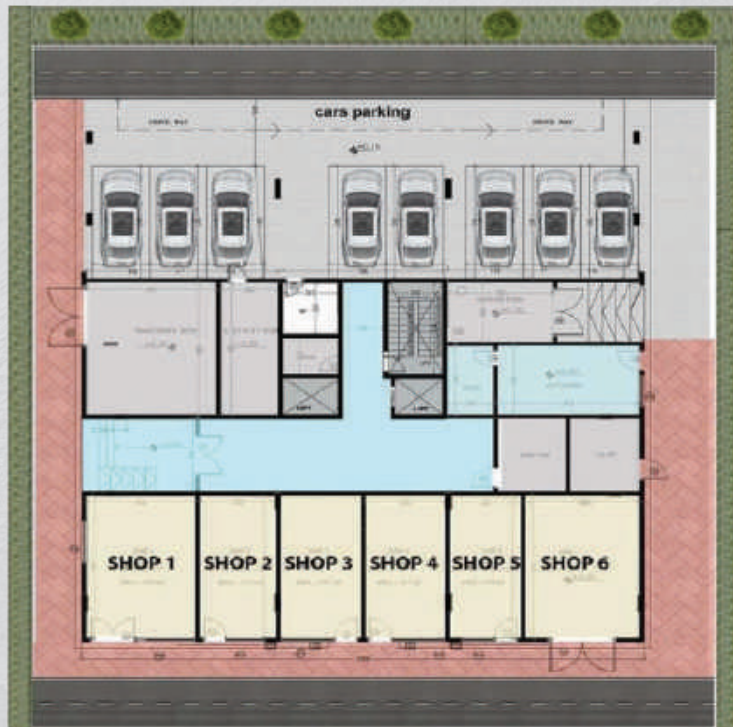


G+5 FLOORS BUILDINGS

	NET AREA	GROSS AREA	UNITS	TOTAL
2 BEDROOM	105.8 SQ.M 1137 SQ.FT	117 SQ.M 1259.4	4	468 SQ.M 5037.5
1 BEDROOM	55.6 SQ.M 597.5 SQ.FT	62.6 SQ.M 673.6 SQ.FT	2	125.2 SQ.M 1347.6
STUDIO	41 SQ.M 440 SQ.FT	46.5 SQ.M 500.5 SQ.FT	2	93 SQ.M 1001.5
				686.5 SQ.M 7377.1 SQ.FT

AL AMEERA G+5 BUILDINGS FLOOR PLAN

AL AMEERA VILLAGE



GROUND FLOOR

AREA : 697 SQ.M + 721 SQ.FT

LEGEND :

RECEPTION & LOBBY
SERVICES

WATCH MAN
SHOPS & OFFICE

SHOP 1 : 33.2 SQ.M : 353.2 SQ.FT

SHOP 2 : 23.2 SQ.M : 250 SQ.FT

SHOP 3 : 23.2 SQ.M : 250 SQ.FT

SHOP 4 : 23.2 SQ.M : 250 SQ.FT

SHOP 5 : 23.2 SQ.M : 250 SQ.FT

SHOP 6 : 33.2 SQ.M : 353.2 SQ.FT

TOTAL AREA : 182 SQ.M = 1706 SQ. FT



TYPICAL FLOOR (1-5)

FLAT TYPES UNITS

2 BEDROOM	4
1 BEDROOM	2
STUDIO	2

AREA : 686.5 SQ.M = 7377.1 SQ. FT

AL AMEERA VILLAGE



1 BEDROOM TYPE

NO. OF UNITS = 2

LOCATION : (ALL TYPICAL FLOORS 1-5)

GROSS AREA : 62.6 SQ.M (652.5 SQ. FT)

NET AREA : 55.6 SQ.M (597.5 SQ. FT)



STUDIO

NO. OF UNITS = 2

LOCATION : (ALL TYPICAL FLOORS 1-5)

GROSS AREA : 46.5 SQ.M (511.6 SQ.FT)

NET AREA : 41 SQ.M (440 SQ. FT)

AL AMEERA VILLAGE



2 BEDROOM TYPE

NO. OF UNITS = 4

LOCATION : (ALL TYPICAL FLOORS 1-5)

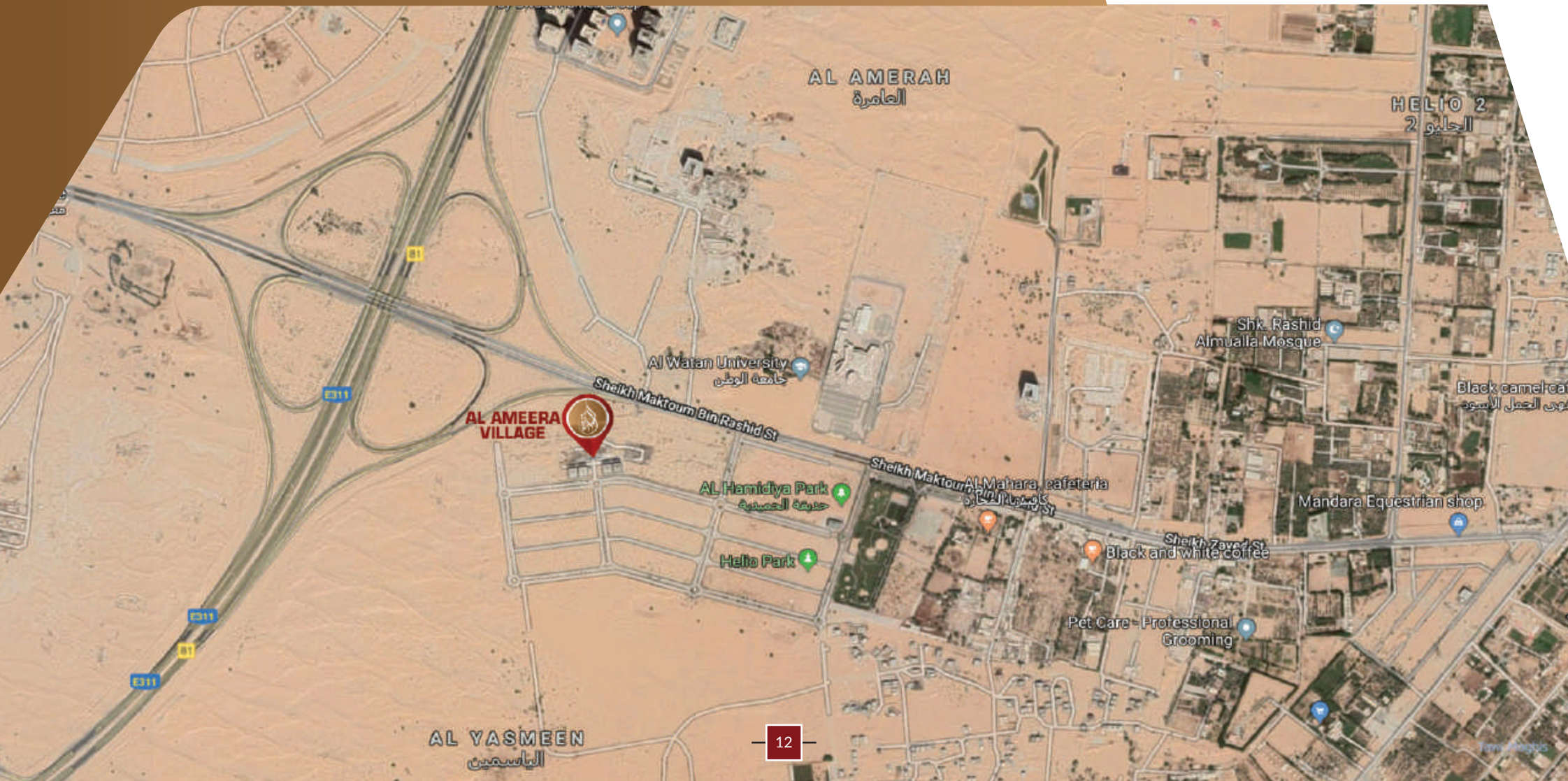
GROSS AREA : 117 SQ.M (1259.4 SQ. FT)

NET AREA : 105.8 SQ.M (1137 SQ. FT)



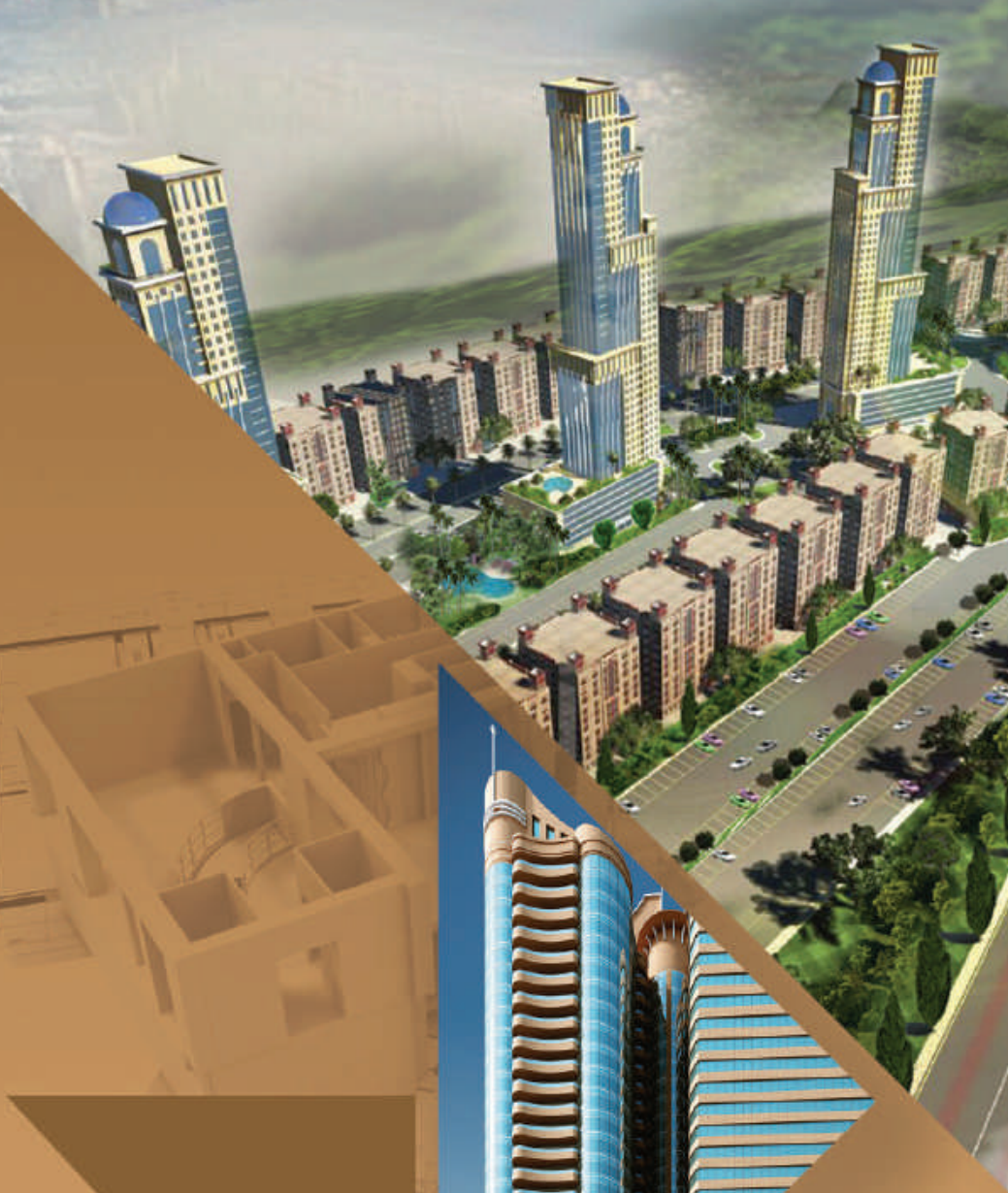
LOCATION

AL AMEERA VILLAGE boasts proximity to Sharjah and Dubai while offering residents a tranquil pace of life. Located SE of the intersection of both the Sheikh Maktoum Bin Rashid St and the Sheikh Mohammed bin Zayed Road (E311), whether your intent is leisure or business, this makes an ideal location for you. Avoiding the daily grind commuting through traffic while ensuring speedy arrival at your residence. This is the place you would want to call 'home.'



CONNECTIVITY







REAL ESTATE

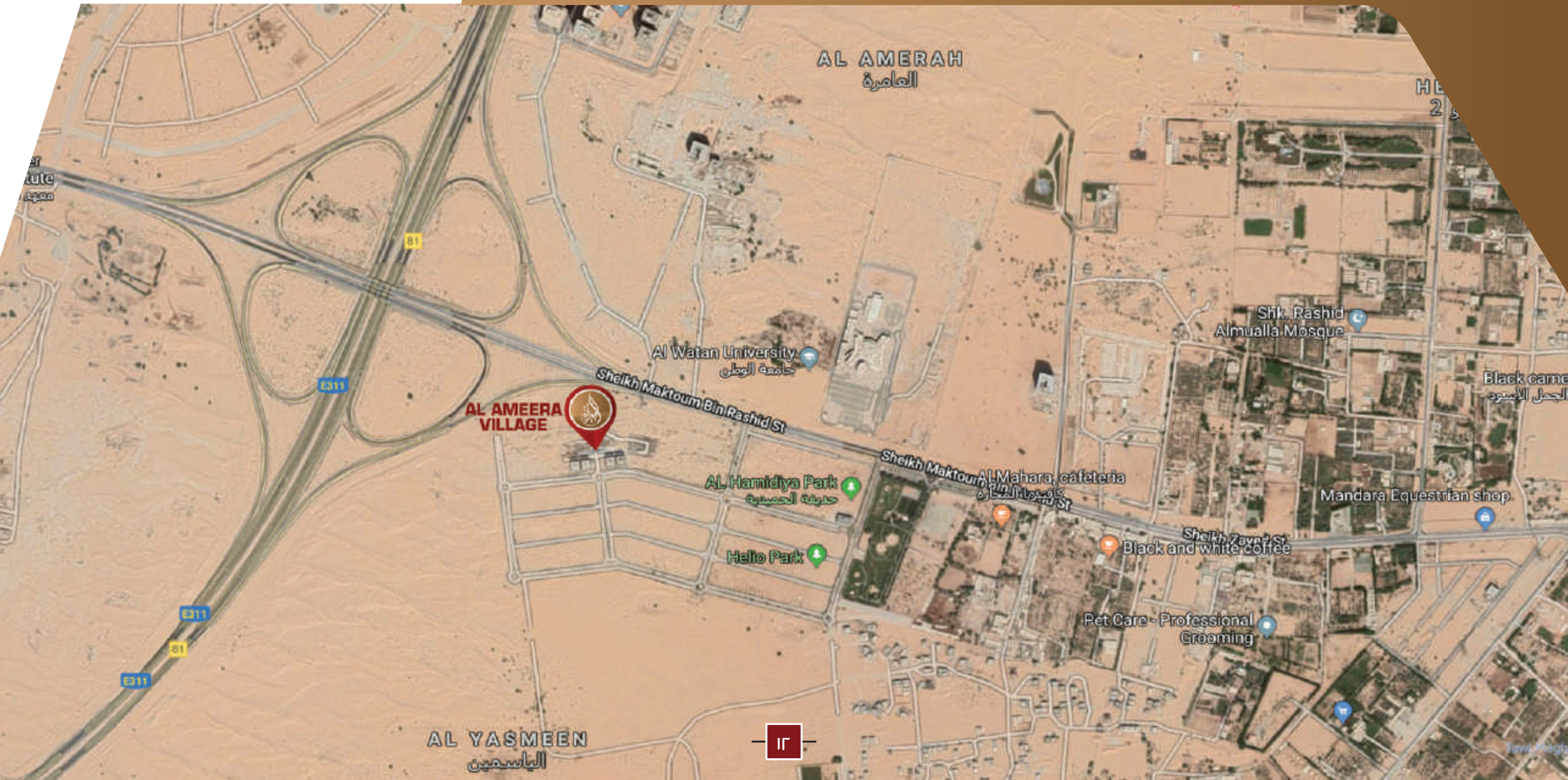


AL AMEERA



الموقع

تتميز قرية الأميرة بقربها من الشارقة ودبي بينما تقدم للسكان حياة هادئة. حيث يقع المشروع في تقاطع طريق الشيخ مكتوم بن راشد وطريق الشيخ محمد بن زايد (E311)، سواء كنت ترغب في الترفيه أو العمل، فهذا يجعله موقعاً مثالياً بالنسبة لك. فسوف يجنبك العناء اليومي أثناء التنقل، مع ضمان الوصول السريع إلى مقر إقامتك. هذا هو المكان الذي ترغب في دعوتك «منزل احلامك».



قرية الأميرة



غرفتين

عدد الوحدات: ٤

الموقع (جميع الطوابق النموذجية (١-٥)

المساحة الإجمالية: ١١٧ متر مربع (١٢٥٩.٤ قدم مربع)

المساحة الصافية: ١٠٥.٨ متر مربع (١١٣٧ قدم مربع)

قرية الأميرة



ستوديو

عدد الوحدات: ٢
الموقع (جميع الطوابق النموذجية (١-٥))

المساحة الإجمالية: ٤٦.٥ متر مربع (١١.٦ قدم مربع)

المساحة الصافية: ٤١ متر مربع (٤٤.٠ قدم مربع)



شقة ١ غرفة نوم

عدد الوحدات: ٢
الموقع (جميع الطوابق النموذجية (١-٥))

المساحة الإجمالية: ٦٢.٦ متر مربع (٦٥٢.٥ قدم مربع)

المساحة الصافية: ٥٥.٦ متر مربع (٥٩٧.٥ قدم مربع)

قرية الأميرة

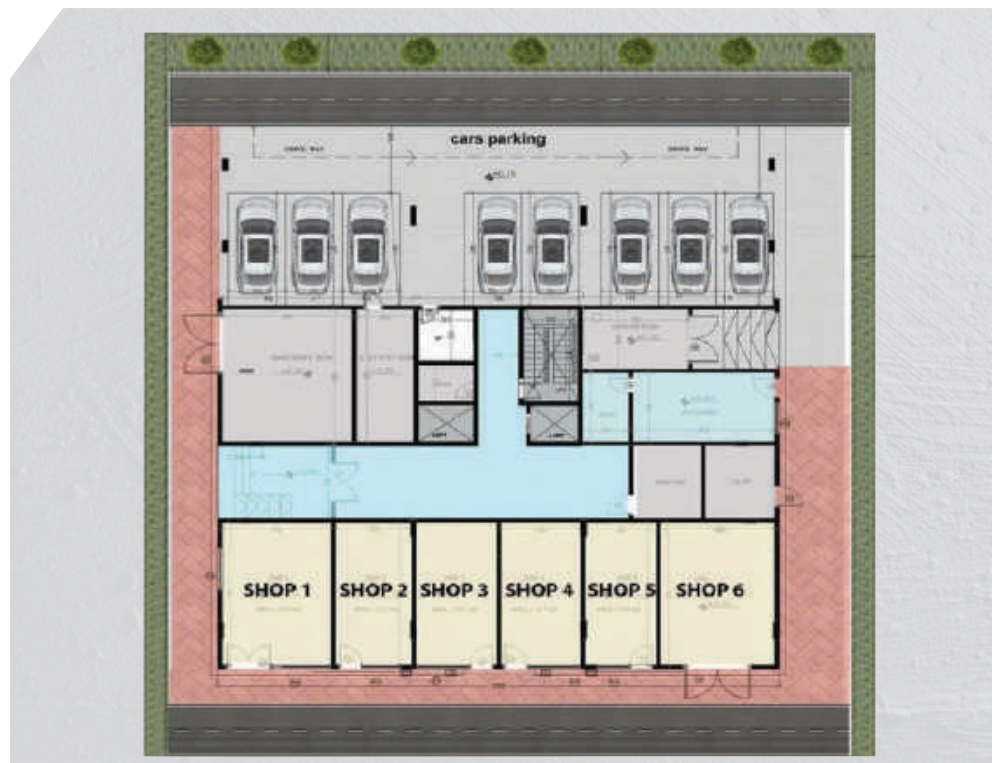


الدور المتكرر: (١-٥)

أنواع الشقق الوحدات

مساحة: ٦٨٦,٥ متر مربع = ٧٣٧٧,١ قدم مربع

٤ غرفتين
٢ شقة ١ غرفة نوم
٢ ستوديو



الدور الأرضي

المساحة: ٦٩٧ متر مربع + ٧٢١ قدم مربع

النوع:

الاستقبال و البهو
خدمات
غرفة الحارس
المحلات والمكاتب

المحل ١: ٣٣,٢ متر مربع: ٣٥٣,٢ قدم مربع
المحل ٢: ٢٣,٢ متر مربع: ٢٥٠ قدم مربع
المحل ٣: ٢٣,٢ متر مربع: ٢٥٠ قدم مربع
المحل ٤: ٢٣,٢ متر مربع: ٢٥٠ قدم مربع
المحل ٥: ٢٣,٢ متر مربع: ٢٥٠ قدم مربع
المحل ٦: ٣٣,٢ متر مربع: ٣٥٣,٢ قدم مربع

المساحة الكلية: ١٨٢ متر مربع = ١٧٠,٦ قدم مربع

بناء من ارضي + خمس طوابق

الإجمالي	الوحدات	المساحة الإجمالية	المساحة الصافية	
٤٦٨ متر مربع ٥٠٣٧.٥	٤	١١٧ متر مربع ١٢٥٩.٤	١٠٥,٨ متر مربع ١١٣٧ قدم مربع	غرفتين
١٢٥,٢ متر مربع ١٣٤٧.٦	٢	٦٢,٦ متر مربع ٦٧٣,٦ قدم مربع	٥٥,٦ متر مربع ٥٩٧,٥ قدم مربع	شقة غرفة واحدة
٩٣ متر مربع ١٠١.٥	٢	٤٦,٥ متر مربع ٥٠٠,٥ قدم مربع	٤١ متر مربع ٤٤٠ قدم مربع	ستوديو
٦٨٦,٥ متر مربع ٧٣٧٧,١				

مخطط أرض

مبان مشروع الأميرة بطابق
أرضي + خمسة طوابق



وسائل الراحة

والمزيد!
لأن راحتك هي هدفنا!

« **نظام مراقبة أمنية شامل:** ٢٤ ساعة يوميا علي مدار الاسبوع + مراقبة من خلال الدوائر التلفزيونية المغلقة.

« **شقق واسعة:** شقق واسعة و فاخرة مع مناظر جميلة وميزات تسليم العقارات على المفتاح مما يجعلها وجهة أحلامك.

« **تكييف مركزي مع مصاعد عالية السرعة:** مشروع الأميرة مصمم جاليا مكيف مركزيا مع مصاعد عالية الأداء لراحتك.

« **مطابخ وحمامات مجهزة:** مطبخ جميل وفخم يجعل الطبخ متعة وحمامات راقية مجهزة تعزز الاسترخاء.

« **المنطقة الترفيهية:** مساحات واسعة مخصصة لنشاطك الرياضي والترفيهي.

« **الحدائق الطبيعية:** مناظر طبيعية أنيقة - بنيت مع أحدث طرازات الحدائق التي تبهرك وتمنحك نظرة خصبة لشكل المجمع.

« **منافذ المأكولات والمشروبات العالمية:** تجربة واسعة متعددة الثقافات للترفية حسب ذوقك.

« **منافذ تجارية عالمية:** أحصل على فرصة للتسوق في متجر المفضل علي قرب من بيت احلامك.



المميزات

- « مزيج رائع من المباني متعددة الطوابق، مع هندسة معمارية قائمة على التصميم المعماري التراثي، والتي تشمل ميزات ديناميكية، مزينة بالأناقة الفاخرة مكونة من شقق استوديوهات واسعة وشقق بغرفة نوم واحدة أو اثنتين.
- « ٤ أبراج بتصميم عصري مكونة من شقق غرفتين أو ثلاث غرف نوم.
- « توفر أكثر من ٢٦٢٠ موقف للسيارات.
- « بهو واسع ساحر ومنطقة استقبال واسعة ترحب بكم.
- « أرضيات من الرخام المستورد تبرز جمال المناطق المحيطة.
- « عقارات سكنية بنظام التملك الحر.
- « ٣٠٪ من أرض المشروع مخصصة للمساحة الخضراء الصديقة للبيئة.
- « تسليم فوري - احصل على عقارك مكتمل مباشرة من المطور.

هنا
يكمن سبب استثمارك
في الأميرة

الراحة

تقع قرية الأميرة في ضاحية الياسمين بعجمان، على بعد دقائق قليلة من الشارقة ودبي وإمارة رأس الخيمة، و تمتاز بسهولة الوصول إليها. تحتوي قرية الأميرة على مرافق من أحدث طراز و مراكز تجارية عالمية متنوعة، إنها باقة رائعة ومتكاملة لعشاق التسوق، و الباحثين عن الترفيه و الذين يسعون للإقامة في مجمع عصري بأسعار تنافسية.

الفخامة

نسعى جاهدين لتحقيق أحلامك إلى واقع ملموس من خلال عرض الأميرة لك نظام الحياة الفخم في الأميرة ملك لك لتحقيق أسلوب حياة نابض سيجذبك.

الطريق أمامك

إن الأميرة مجمع ديناميكي في موقع استراتيجي على طريق الشيخ محمد بن زايد. والذي يُعتبر فرصة ممتازة للمستثمرين بسبب قربها من المدن الحية في دبي والشارقة ورأس الخيمة.

قرية الأميرة

قرية الأميرة | فخامه في متناول يديك

قرية الأميرة تحفة فريدة من نوعها تبلغ مساحتها ٥,٥ مليون قدم مربع، مع أربعة ناطحات سحب مميزة و٤٠ برجاً سكنياً على الطراز المعماري التراثي.

تقع في ضاحية الياسمين الهادئة، وتقدم مجموعة كاملة من وسائل الراحة والرفاهية لتكون منزل أحلامك. مناطق مفصلة متعددة الجوانب مثل أماكن العلامات التجارية العالمية، ومرافق الرعاية الصحية، والحدائق الترفيهية، يتجاوز هذا التطور خيالك.

من خلال المزج بين مجموعة واسعة من المباني السكنية / التجارية، توفر لك الأميرة الراحة للعيش وإدارة عملك على طريق الشيخ محمد بن زايد الحيوي.

قرية الأميرة

هي أفضل خيار لتحقيق كامل رغباتك والإستمتاع بالحياة بمستوي عال من الرفاهية.

شركة جي جا للعقارات | تاريخ من المشاريع الفاخرة

أبراج الواحة

خطط لحياة عصرية في قلب عجمان وإستمتع بوسائل الراحة و الرفاهية
مع إطلالة ساحرة على خور عجمان.

برج كونكرز

مؤشر المعيشة الفاخرة، البرج الوحيد مع مصعد ذو اطلالة بانورامية
في عجمان.



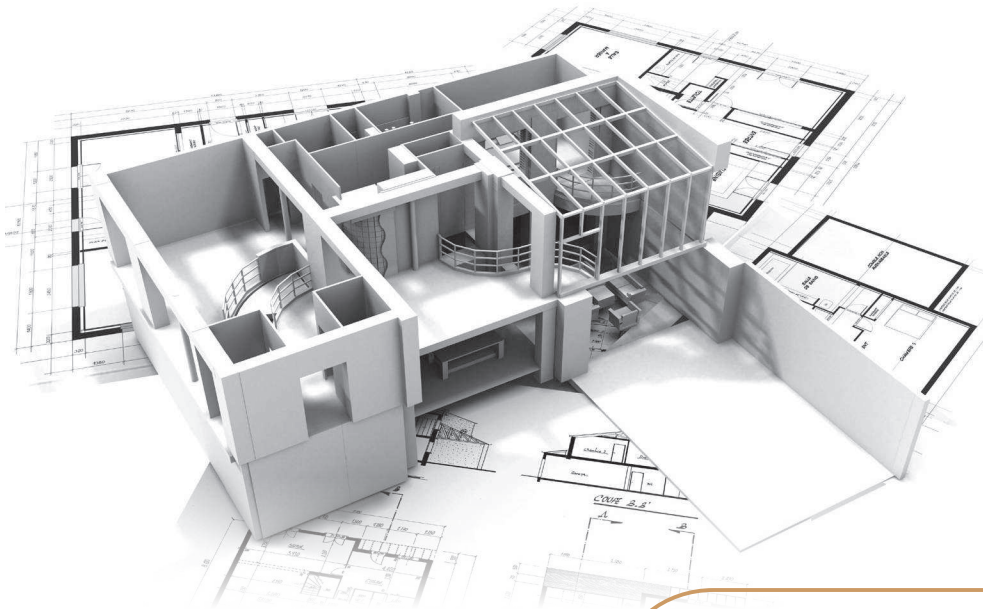
REAL ESTATE



شركة جي جا للعقارات | السعي للتميز

هل تعاني من أجل العثور على أفضل مكان تطلق عليه منزل احلامك؟ لا مزيد من المتاعب لأن شركة جي جا للعقارات تقدم حلولاً رائدة في هذا المجال لتمنحك وجهة احلامك للحياة بسعر في متناولك.

جي جا للعقارات هي احد شركات التطوير العقاري الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. نحن نقدم مجموعة واسعة من الخدمات في مجال الاستثمار العقاري بما في ذلك التطوير والإدارة. وملتزم بأخلاقيات العمل لدينا بقوانين التطوير العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة. لأكثر من عقد من الزمان نستمر في تحقيق نتائج استثنائية تتجاوز توقعات عملائنا بشكل مستمر.



برج
كونكر



عجمان

تقع إمارة عجمان على ساحل الخليج العربي ، وتحيط بها بيئة طبيعية ساحرة، تضم جميع نطاق الجذب ؛ سواء كانت الشواطئ الرملية أو المتاحف التاريخية والحصون أو القطاعات التعليمية والاقتصادية المتنامية. تمتد شواطئ عجمان الساحرة الجمال بطول ١٦ كم على الساحل. عجمان هي النموذج الأمثل للمدينة النموذجية المستدامة. الحياة في عجمان حلم يتحقق لأنه ينطوي على أسلوب حياة خالٍ من المتاعب ممتلئ بوسائل الراحة ، دون مشاكل الازدحام المروري.

قائمة المحتويات

١	عجمان
٢	شركة جي جا للعقارات - السعي للتميز
٣	شركة جي جا للعقارات - تاريخ من المشاريع الفائزة
٤	قرية الأميرة - فخامه في تناول يدك
٦	المميزات
٧	وسائل الراحة
٨	بناء من ارضي + خمس طوابق
٩	قرية الأميرة
١٢	الموقع
١٣	التواصل





AL AMEERA



الطريق اماك

تتميز قرية الأميرة بكونها مركز ديناميكي مع بنية تحتية مواكبة , تتمتع بموقع استراتيجي على طريق الشيخ محمد بن زايد. من نظرة مستقبلية ستكون فرصة ممتازة للمستثمرين لأنها قريبة من دبي والشارقة.

الفخامة

نحن نسعى لتحويل أحلامك إلى واقع من خلال تقديم قرية " الأميرة" لك. تمتع بأسلوب الحياة الفاخر والنايخ في الأميرة.

الراحة

تقع قرية الأميرة في ضاحية الياسمين بإمارة عجمان، و على بعد دقائق قليلة فقط لكل من الشارقة ودبي وإمارة رأس الخيمة، ، يمتاز الموقع بسهولة التحرك و التواصل.



REAL ESTATE

www.gjrealstate.ae

+971 6 741 4478

800 -GJAJM

الطابق الارضي، أبراج الواحة، مكتب رقم ٢، الراشدية ١
شارع الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم ، عجمان

info@gjrealstate.ae

