

٥

نساء

الأحساء

البدرية

سكني





تأسست NHC في أواخر عام 2016 م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 2/8/1437 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري

لتصبح الشركة المُمكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شركات استراتيجية معهم

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة





رتال للتطوير العمراني

نؤمن في رتال أن استثمارنا الحقيقي اليوم يكون في تطوير المدينة التي نعيش فيها لتدعم جودة حياة الإنسان، من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات نوعية وشراكات استراتيجية ترتقي بها

نفخر اليوم بتاريخنا الحافل بالإنجازات التي حققناها منذ 2012 لترسي بذلك معايير جديدة في التطوير العمراني في المملكة، نعمل ونطوّر وفقاً لرؤى طموحة وخطى واثقة لتحقيق هدف الإرتقاء بالبيئة العمرانية السعودية إلى أعلى مستوى لترسم بذلك حلم ومستقبل أجيالنا القادمة والوصول إلى آفاق جديدة



35 +

مليار
ريال سعودي

القيمة الإجمالية
للمشاريع

18 +

ألف
وحدة

مطيرة وقيد
التطوير

6 +

مليون
متر مربع

إجمالي مساحة
المشاريع

50 +

مشروع
تم توقيعه

إنجازاتنا السكنية



اج



الحياة في
حي نس

مجتمعات نساج

نساج الأحساء



An aerial photograph of a vast palm tree plantation, likely a date palm orchard. The trees are densely packed, creating a textured, green canopy. The lighting is soft, suggesting a late afternoon or early morning setting. Overlaid on the left side of the image is the Arabic text "ما الذي يميز نساج الأحياء" in a white, elegant serif font.

ما الذي يميز
نساج الأحياء

نسيج الأحساء

منذ تأسيس رتال، عملت على تقديم أفضل الطول العمرانية التي تلبي احتياجات عملاءها وتواكب تطلعاتهم. فقد سعت إلى بناء مجتمعات عمرانية متكاملة، من خلال تنفيذ مشاريع مبتكرة تجمع بين الراحة والفخامة



موقع المشروع

حي يكفيك!



امسح الباركود

نسا
الأحساء

من بين سلسلة المشاريع السكنية التي تقدمها رتال للتطوير العمراني، نقدم لك مشروع نساج الأحساء.

بموقعه الاستراتيجي في مدينة الأحساء بالمنطقة الشرقية، تحديداً في حي البدرية الذي يقع موازياً لطريق المطار، يحفه شرقاً منتزه الملك عبدالله البيئي، ويقابله جنوباً جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية ومطار الأحساء الدولي.

مساكن نساج الأحساء، تُشبهك، تُعجبك، تناسبك! بواجهاتها الجذابة، ومساحاتها الخلابة..

سكني

REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

NHC

رتال
RETA L

أرض
ترضيك

نساج الأحساء، أرضه ترضيك!

بموقعه في حي البدرية، بالقرب من خدمات متعددة، ومرافق متجددة.. كل الأماكن تبعد خطوات عن أرضك ومكانك! يتميز المشروع بمكانه الاستراتيجي، بين الصروح العلمية وأكبر المحلات التجارية والحدائق الغنية.. خالقًا أفضل وجهة سكنية.

18
دقيقة
طريق مطار
الأحساء الدولي

19
دقيقة
مستشفى
الملك فهد

20
دقيقة
محطة القطار
المبرز

17
دقيقة
كلية الآداب
جامعة الملك فيصل

12
دقيقة
منتزه الملك
عبدالله البيئي

12
دقيقة
الأحساء
مول

12
دقيقة
مجمع الدوائر
الحكومية الثاني

6
دقائق
جامعة الإمام
محمد بن سعود الإسلامية



نساك البيت أهله

نساك الأحساء بتصميمه الأخاذ، وموقعه الاستراتيجي الجذاب.. مناسب لك ولعائلتك بتخطيطه الذي خصص ليشبع احتياجاتك، خالقًا المنزل الذي ترغب بسكنه في جو ينعم بالسكون.



ه



منزلك،
ونساجك

1
مجمعات
تعليمية

4
حدائق
عامية

4
مساجد
محلية

خدمات
المشروع

المخطط العام للمشروع

حي يعتني به، ويعتني بك

سكني

REGA
الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

NHC

RETA

دفاء وسكينة





فيلا A

451.7 350

متر مربع
متوسط مساحة البناء

متر مربع
متوسط مساحة الأرض





57
السطح
متر مربع



ملحق : 5.50 x 3.75 متر
غرفة عاملة: 2.80 x 2.45 متر
دورة مياه: 2.45 x 1.45 متر

154 الطابق
الأول
متر مربع



غرفة نوم رئيسية: 4.25 x 4.50 متر
غرفة الملابس: 2.94 x 2.40 متر
غرفة نوم 01: 3.85 x 4.00 متر
غرفة نوم 02: 3.85 x 4.00 متر
غرفة نوم 03: 4.24 x 3.75 متر

155 الطابق
الأرضي
متر مربع



مجلس: 4.25 x 5.70 متر
معيشة وطعام: 11.30 x 4.00 متر
مطبخ: 3.95 x 4.25 متر
مغسلة: 1.70 x 2.70 متر
دورة مياه ضيوف: 1.85 x 2.35 متر





فيلا A01

451.7 350

متر مربع
متوسط مساحة البناء

متر مربع
متوسط مساحة الأرض





57
السطح
متر مربع



ملحق : 5.50 x 3.75 متر
غرفة عاملة: 2.80 x 2.45 متر
دورة مياه: 2.45 x 1.45 متر

154 الطابق
الأول
متر مربع



غرفة نوم رئيسية: 4.25 x 4.50 متر
غرفة الملابس: 2.94 x 2.40 متر
غرفة نوم 01: 3.85 x 4.00 متر
غرفة نوم 02: 3.85 x 4.00 متر
غرفة نوم 03: 4.24 x 3.75 متر

155 الطابق
الأرضي
متر مربع



مجلس: 4.75 x 4.24 متر
معيشة وطعام: 11.30 x 4.00 متر
مطبخ: 3.95 x 4.25 متر
مغسلة: 1.70 x 2.70 متر
دورة مياه ضيوف: 1.85 x 2.35 متر





فيلا B

392.9 300

متر مربع
متوسط مساحة البناء

متر مربع
متوسط مساحة الأرض





59.56
السطح
متر مربع



غرفة غسيل : 1.22 x 2.30 متر
غرفة عاملة: 2.15 x 3.80 متر
دورة مياه: 1.40 x 2.50 متر
غرفة معيشة: 3.60 x 5.20 متر

128.9
الطابق
الأول
متر مربع



غرفة نوم رئيسية: 4.00 x 3.77 متر
غرفة الملابس: 2.50 x 2.30 متر
غرفة نوم 01: 3.85 x 4.15 متر
غرفة نوم 02: 3.85 x 4.15 متر
غرفة نوم 03: 3.88 x 4.70 متر

137.7
الطابق
الأرضي
متر مربع



معيشة: 4.15 x 5.70 متر
دورة مياه ضيوف: 1.50 x 2.30 متر
معيشة وطعام: 8.40 x 3.92 متر
مطبخ: 4.15 x 3.80 متر
مغسلة: 1.20 x 2.50 متر
دورة مياه ضيوف: 1.20 x 2.40 متر





فيلا C

466.1 452

متر مربع
متوسط مساحة البناء

متر مربع
متوسط مساحة الأرض





53.5
السطح
متر مربع



غرفة عاملة: 1.90 x 2.35 متر
دورة مياه: 1.35 x 1.90 متر
غرفة معيشة: 3.25 x 4.95 متر

158 الطابق
الأول
متر مربع



غرفة نوم رئيسية: 4.95 x 5.00 متر
غرفة الملابس: 2.90 x 3.00 متر
غرفة نوم 01: 3.85 x 4.00 متر
غرفة نوم 02: 3.85 x 3.90 متر
غرفة نوم 03: 4.80 x 3.85 متر

158.8 الطابق
الأرضي
متر مربع



مجلس وطعام:
معيشة: 4.95 x 12.40 متر
3.85 x 5.40 متر
مطبخ: 3.30 x 4.70 متر
حمام ضيوف 01: 2.60 x 2.25 متر
حمام ضيوف 02: 4.00 x 1.25 متر



لك
ولعائلتك



نضمن لك تفاصيل
تدوم كل العمر
وتبقى ط

ول الدهر

المواصفات

الأرضيات

الجدران

الأسقف

دورات المياه

الأبواب

النوافذ

الكراج (موقف السيارة)

الخزانات

مراوح الشفط

بورسلان و سيراميك

دهان بلاستيك

طلاء أبيض

مغاسل، دش، اكسسورات

أبواب خشبية أو فورمايكا أو PVC

نوافذ من الألمنيوم

باب كراج رول

خزان أرضي 3000 لتر و خزان علوي 3000 لتر

جدارية

الضمانات

10

سنوات

أعمال الهيكل الإنشائي
أعمال العزل المائي
مكافحة النمل الأبيض

2

سنة

الخزانات

حسب

ضمان

المورد

المواد الأخرى

1

سنة

أعمال السباكة
أعمال التركيبات الكهربائية
الأبواب الداخلية
الأبواب الخارجية وأعمال الألمنيوم
الإضاءة الداخلية والخارجية
زجاج النوافذ والأبواب
أعمال الدهان
الإكسسوارات الصحية
الأرضيات



امسح الباركود

بخطوة

اطّلع على جميع تفاصيل وحدتك السكنية والمستندات والوثائق المهمة عبر تطبيق رتال

نفسا جك

تحل

لك



800 30 11 888
retal.com.sa

✕ @ nesajtown

في رتال
نعمل كما لو أننا،
أنت!

انعكاسك



لماذا رتبنا؟

لأنها تواكب المستقبل نحو بيئة عمرانية راقية ومَعالم حضارية تتجلى في ضوء رؤية مملكتنا الطموحة نحو مستقبل يُحقق الاستدامة والابتكار من أجل الأجيال القادمة

رتبنا أحد رواد التطوير العمراني في المملكة، نحن أصحاب رؤى وطموحين ونعمل على رسم ملامح مستقبلنا القادم من خلال تطوير مشاريع ومجتمعات جديدة ترتقي بحاضرنا وتتسم مجتمعاتنا بالحيوية والتنوع والشمول والإتقان والعصرية، والمتانة والجودة لتدوم طويلاً ونثري بها حياة الناس

لنا اسم يميّزنا.. وتاريخ حافل بالإنجازات والنجاحات التي تشهد لنا، منذ تأسيس الشركة في عام 2012، حصدنا العديد من الجوائز المرموقة وبرامج الاعتماد المتميزة في مجال التطوير العمراني، وتعتبر هذه الجوائز والتقديرية شهادة على قدراتنا الرائدة في القطاع من حيث تقديم الحلول المبتكرة في المشاريع والمجتمعات بجودة استثنائية وقيمة عالية



نسجوا الجمال



شركة نساج لإدارة المشاريع هي إحدى شركات مجموعة رتال للتطوير العمراني المختصة بإدارة المشاريع والإشراف الهندسي وضبط الجودة.

تتميز نساج بكوادرها الهندسية عالية المستوى والتي تتبع أحدث تقنيات إدارة المشاريع والإشراف التي تنعكس على سرعة التسليم ضمن معايير الجودة.



حصل مشروع "نساج الأحساء" على رخصة البناء على الخارطة من اللجنة، بعد استيفاء جميع المتطلبات التي تضمن تنفيذ المشروع على أرض وزارة الإسكان، وفق المعايير الهندسية والمحاسبية ومواصفات الكود السعودي.



نساج هو نتاج تكاتف جهود NHC مع مجموعة رتال والتي بدأت من عام 2018 من خلال عدد من المشاريع السكنية والتي تهدف لتحقيق السكن الأول للمواطنين من مستخدمي وزارة الإسكان وتقديم بيئة سكنية مثالية ومتكاملة والتي تتمحور حول رفع جودة حياة الساكنين.

سكني

البدريّة

المور المستخدمة هي للانطباعات الفنية ولأغراض تمثيلية بحة وقد تم تحسينها رقميًا وقد لا تتوافق مع الواقع. المخططات والتماميم والأبعاد والقطاعات الطولية معروضة وفقًا للتوجيهات الحالية المعتمدة، ومع ذلك قد تخضع للتغييرات / المراجعات / التعديلات من حيث الموافقات والأوامر والتوجيهات و / أو اللوائح الخاصة بالسلطات المعنية / ذات الصلة، و / أو للائتمثال للقوانين / اللوائح السارية من وقت لآخر. في ضوء ما سبق، يجوز لنا تغيير / تعديل ما ورد أعلاه بما يتوافق مع الموافقات والأوامر والتوجيهات والقوانين واللوائح المعمول بها وما إلى ذلك.



RETAL