

ألوان سنتر
ALWAN CENTER



Introduction:

Alwan Commercial Center is one of Abdullah Bin Saedan Real Estate Company – commercial sector – projects.

The architectural shape of the project.. Flexible and suitable spaces..
A well-studied details.. Make it one of the major elements of the area.

مقدمة:

مركز ألوان التجاري المكتبي أحد مشاريع القطاع التجاري لشركة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية.

التشكيل المعماري للمشروع.. المساحات المناسبة والمرنة..
التفاصيل المدروسة بعناية.. يجعله معلماً مميزاً.



Project Location:

Al-sahafa district – king Abdulaziz road – at the southern side of Anas Ibn Malek Street

Project Land area:

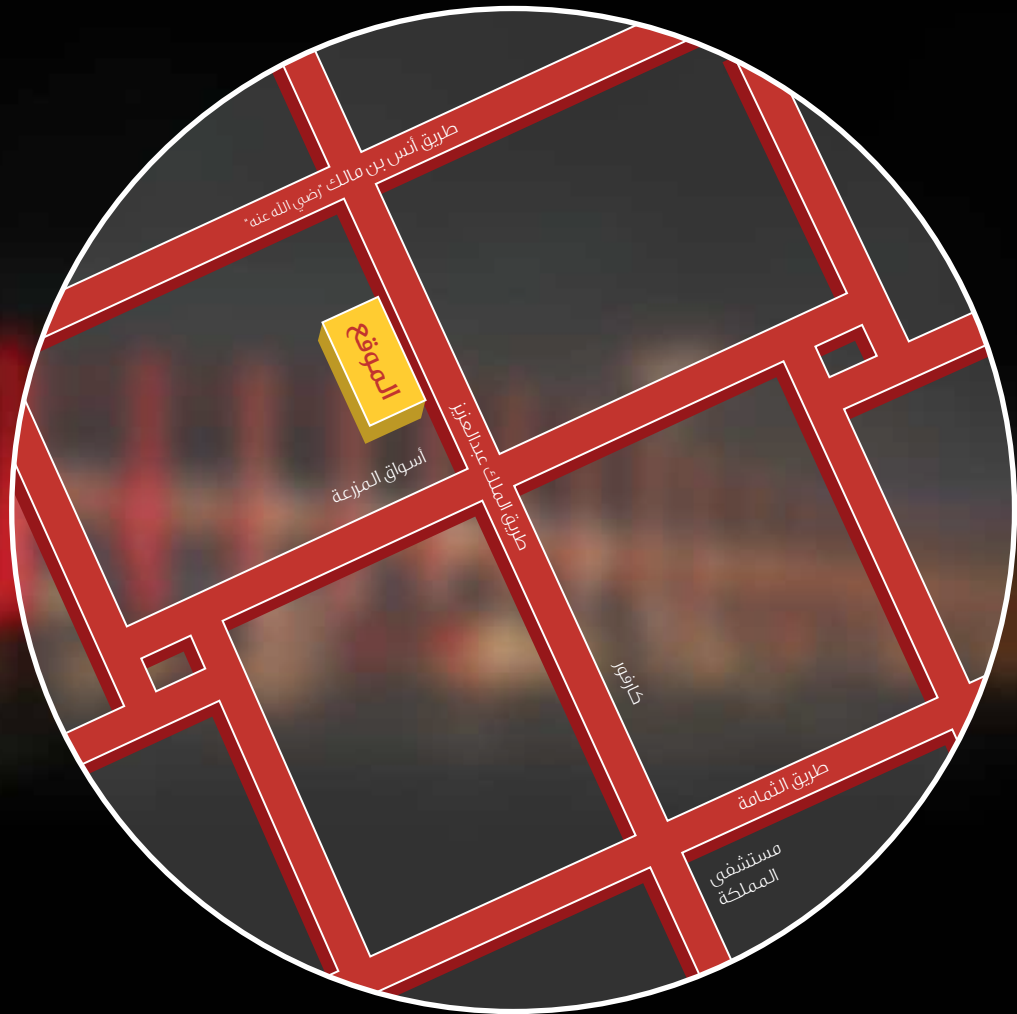
10,912 m²

موقع المشروع:

حي الصحافة، طريق الملك عبدالعزيز، جنوب طريق أنس بن مالك "رضي الله عنه".

مساحة أرض المشروع:

10,912 م^٢



الكثافة السكانية ومستوى الدخل
Population & Level of Income

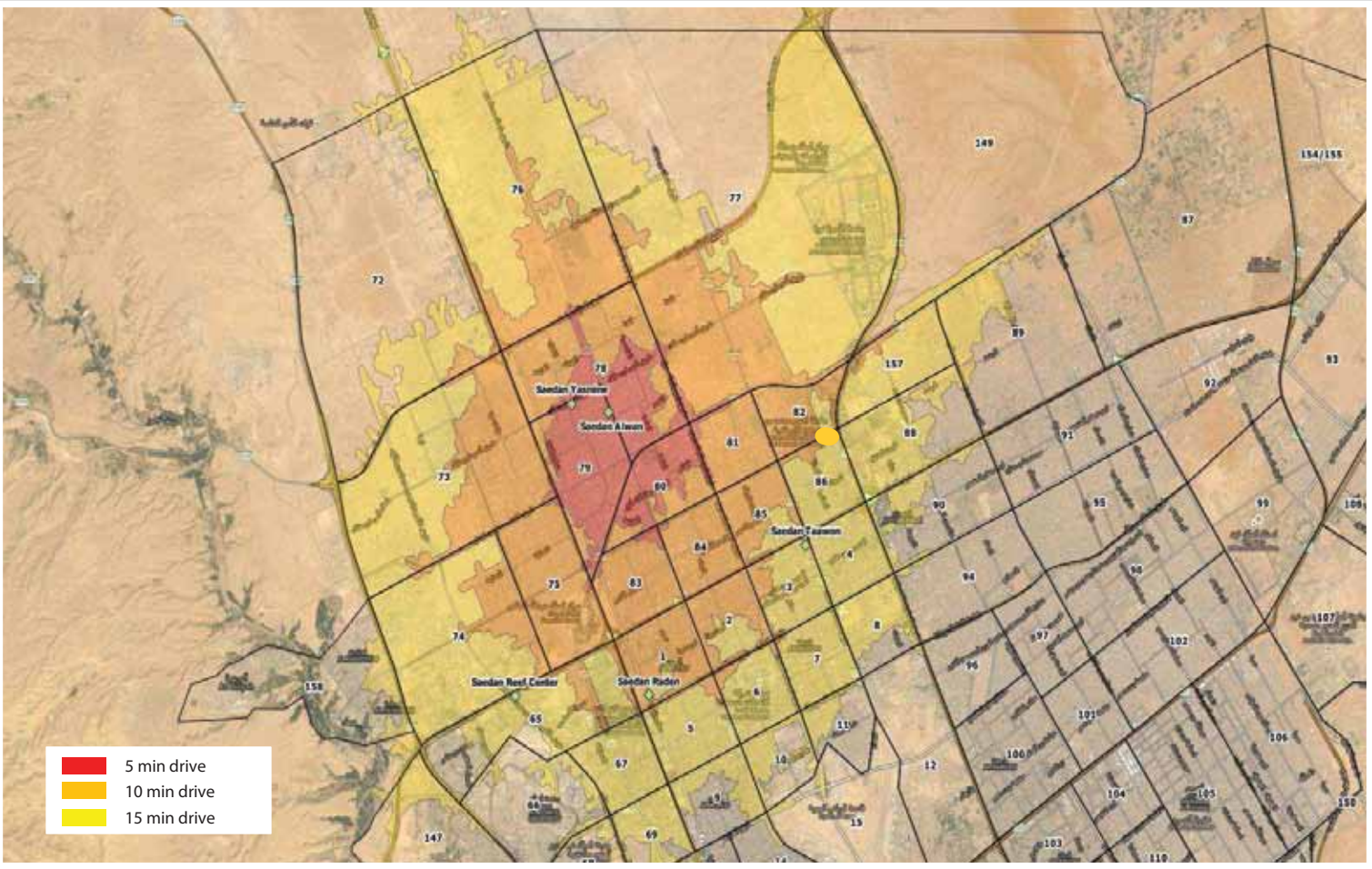
* دراسة خاصة بالمشروع أجرتها شركة ساد للتسويق الفرنسية
المتخصصة في دراسة المواقع التجارية.

سهولة الوصول
Isochronous Curve

* دراسة خاصة بالمشروع أجرتها شركة ساد للتسويق الفرنسية
المتخصصة في دراسة المواقع التجارية.

سرعة الوصول	المنطقة	الكثافة السكانية الحالية 2015	عدد الممتلكين الحالي 2015	الكثافة السكانية المتوقعة 2018	عدد الممتلكين المتوقع 2018	مستوى الدخل
15 minutes	Al Ta'awon	25 133	4 833	28 959	5 569	A
	Al Izdehar	39 083	7 516	45 034	8 660	B+
	King Fahad	47 818	9 196	50 383	9 689	B
	Al Mursalat	23 747	4 567	25 021	4 812	A
	Al Nuzha	30 789	5 921	32 440	6 238	A
	Al Mogharazat	5 475	1 053	6 309	1 213	A
	Al Worood	18 904	3 635	19 918	3 831	B+
	Salah Uddin	7 817	1 503	8 236	1 584	B
	Al Waha	4 259	819	4 488	863	B+
	Al Nakheel	18 863	3 628	21 734	4 180	A
	Al Mohamadah	38 203	7 347	44 018	8 465	A
	Al Rahmaniah	20 736	3 988	23 893	4 595	A
	Al Qairawan	2 478	477	2 856	549	A
	Al Malaga	918	177	1 058	204	A
	Hetten	13 621	2 619	15 694	3 018	A
	Al Arez	962	185	1 108	213	A
	Al Narjis	542	104	624	120	B+
	Al Falah	7 970	1 533	9 184	1 766	B+
	Ghortobah	4 300	827	4 955	953	B+
	Al Monisiah	645	124	744	143	B+
	Al Khozama	2 214	426	2 551	491	B+
	Al Shuhada'a	23 445	4 509	27 015	5 195	B+
	Al Derieyah	6 094	1 172	7 022	1 350	C+
Total 15'		344 019	66 157	383 245	73 700	
Total		534 551	102 798	594 732	114 370	

سرعة الوصول	المنطقة	الكثافة السكانية الحالية 2015	عدد الممتلكين الحالي 2015	الكثافة السكانية المتوقعة 2018	عدد الممتلكين المتوقع 2018	مستوى الدخل
5 minutes	Al Yasameen	801	154	923	177	A
	Al Sahafa	18 154	3 491	20 917	4 023	A
	Al Rabea	3 848	740	4 434	852	A
Total 5'		22 803	4 385	26 274	5 053	
10 minutes	Al Moroj	36 978	7 111	38 961	7 493	B
	Al Massef	44 686	8 593	47 083	9 054	A
	Al Malaga	3 674	707	4 233	814	A
	Hetten	3 405	655	3 924	755	A
	Al Aqeeq	38 871	7 475	44 789	8 613	A
	Al Arez	412	79	475	91	A
	Al Narjis	232	45	268	51	B+
	Al Yasameen	1 868	359	2 153	414	A
	Al Rabea	428	82	493	95	A
	Al Nada	3 288	632	3 789	729	A
	Immam Mohamed Uni.	5 495	1 057	6 331	1 218	B+
	Al Ghadeer	9 802	1 885	11 294	2 172	A
	Al Nafel	18 591	3 575	21 421	4 119	A



Advantages:

- A beautiful modern design.
- 105 front parking.
- 46 rear parking for offices.
- Flexible spaces.
- Two rear entrances for offices with 4 elevators.
- Beautiful external open space that could be used for seating.

أهم المميزات:

- تصميم جميل وعصري.
- 105 موقفاً أمامياً.
- 46 موقفاً خلفياً للمكاتب.
- مساحات مرنة.
- مدخلان للمكاتب مع ٤ مصاعد.
- إطلالة جميلة للدور الأخير على مساحة خارجية يمكن استغلالها كجلسات.



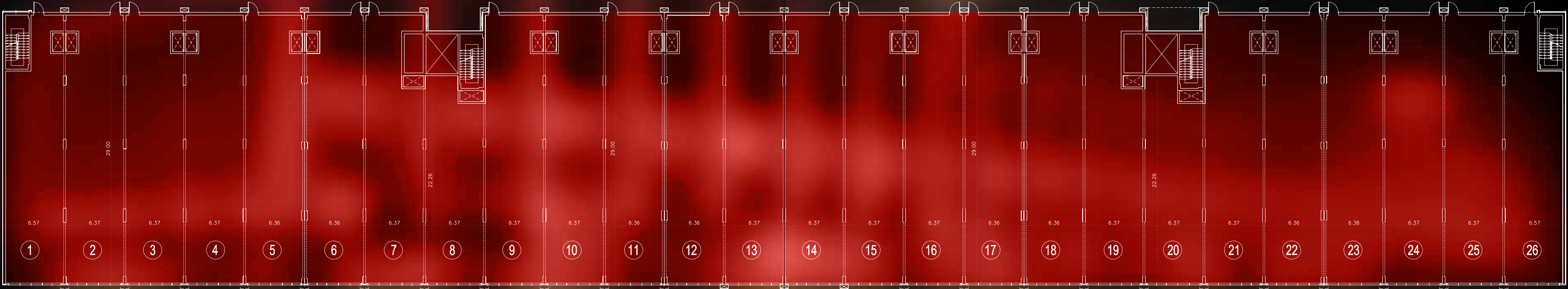
الصالات
Showrooms

الدور الأرضي
Ground Floor

رقم الصالة	مساحة الدور الأرضي	مساحة دور الميزانين	إجمالي مساحة الدورين
1	170	75	245
2	181	89	270
3	181	89	270
4	181	89	270
5	181	88	269
6	181	88	269
7	170	93	263
8	134	71	205
9	182	89	270

رقم الصالة	مساحة الدور الأرضي	مساحة دور الميزانين	إجمالي مساحة الدورين
10	181	89	270
11	181	88	269
12	181	88	269
13	181	89	270
14	181	89	270
15	181	89	270
16	181	89	270
17	181	88	269
18	181	88	269

رقم الصالة	مساحة الدور الأرضي	مساحة دور الميزانين	إجمالي مساحة الدورين
19	170	78	248
20	133	71	204
21	181	89	270
22	181	89	269
23	181	89	269
24	181	89	270
25	181	89	270
26	170	75	245
الإجمالي	4567	2233	6800



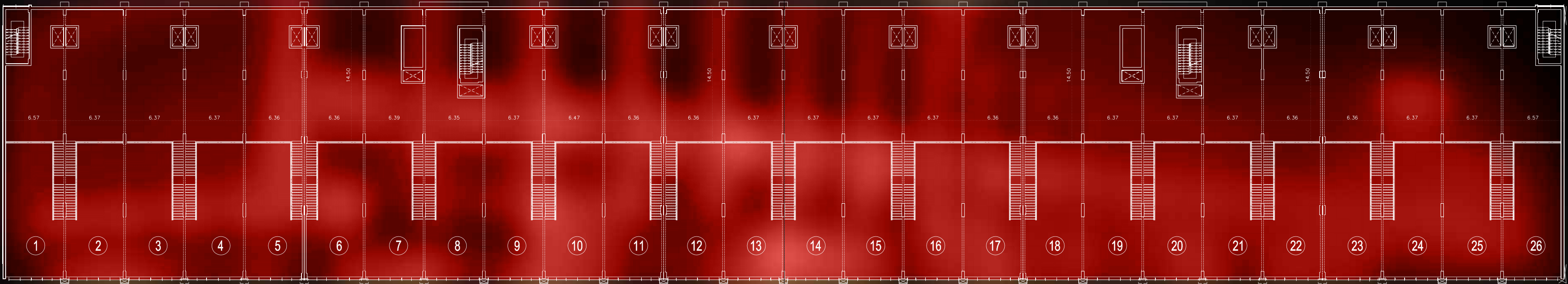
الصالات
Showrooms

الميزانين
Mezzanine

رقم الصالة	مساحة الدور الأرضي	مساحة دور الميزانين	إجمالي مساحة الدورين
19	170	78	248
20	133	71	204
21	181	89	270
22	181	89	269
23	181	89	269
24	181	89	270
25	181	89	270
26	170	75	245
الإجمالي	4567	2233	6800

رقم الصالة	مساحة الدور الأرضي	مساحة دور الميزانين	إجمالي مساحة الدورين
10	181	89	270
11	181	88	269
12	181	88	269
13	181	89	270
14	181	89	270
15	181	89	270
16	181	89	270
17	181	88	269
18	181	88	269

رقم الصالة	مساحة الدور الأرضي	مساحة دور الميزانين	إجمالي مساحة الدورين
1	170	75	245
2	181	89	270
3	181	89	270
4	181	89	270
5	181	88	269
6	181	88	269
7	170	93	263
8	134	71	205
9	182	89	270



المكاتب Offices

الدور الأول
First Floor

المساحة	رقم المكتب
81	41
122	42
140	43
80	44
81	45
81	46
81	47
54	48
4436	الإجمالي

المساحة	رقم المكتب
140	33
80	34
81	35
81	36
81	37
81	38
80	39
80	40

المساحة	رقم المكتب
54	25
81	26
81	27
81	28
81	29
81	30
81	31
122	32

المساحة	رقم المكتب
97	17
97	18
98	19
98	20
98	21
97	22
97	23
101	24

المساحة	رقم المكتب
98	9
98	10
97	11
97	12
98	13
98	14
98	15
98	16

المساحة	رقم المكتب
101	1
98	2
98	3
98	4
97	5
97	6
98	7
98	8

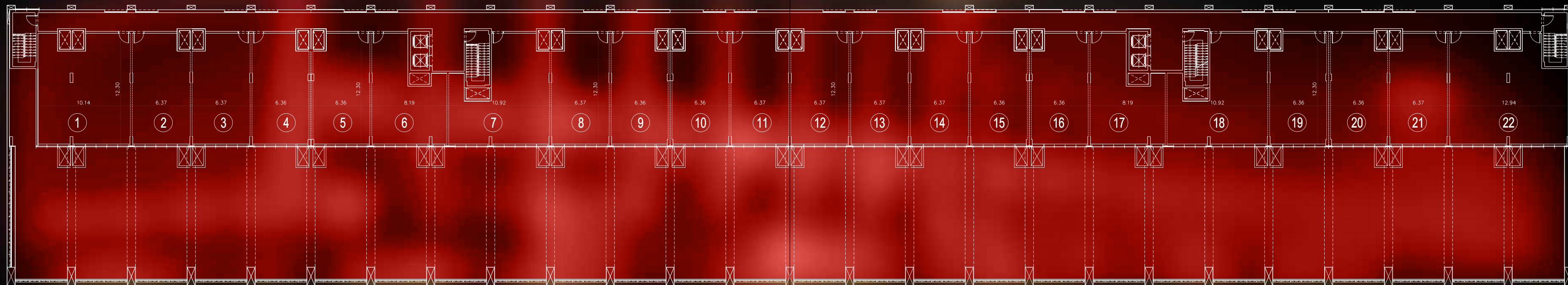


المكاتب Offices

الدور الثاني
Second Floor

بالإضافة الى مساحات خارجية يمكن استغلالها كجلسات.
Plus an external open space that could be used for seating

رقم المكتب	المساحة	رقم المكتب	المساحة	رقم المكتب	المساحة	رقم المكتب	المساحة
19	75	13	75	7	103	1	118
20	75	14	75	8	75	2	75
21	75	15	75	9	75	3	75
22	142	16	75	10	75	4	75
الإجمالي	1825	17	78	11	75	5	75
		18	103	12	75	6	79







شركة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية
ABDULLAH M. BIN SAEDAN AND SONS REAL ESTATE CO.
شركة مساهمة سعودية Saudi Placement Company

+966 11 4533333

+966 5 62626262

www.bin-saedan.com



binsaedan



bin_saedan



binsaedan

