





Established in the capital of the Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh, in 2006, Alargan Projects has adopted a clear strategy to specialise in the development of fully integrated residential neighborhoods. These 'communities' comprise of a diversified range of villas and apartments set in a supportive environment which includes mosques, schools and commercial and entertainment centers. These communities additionally provide green leisure space which feature the healthy and aesthetic aspects considered in all Alargan's projects.

Since its inception, Alargan has become a leading example of the intense commitment and hard work required to provide valued services and innovative residential communities. These are currently displayed in a diversified and expanding range of developments which include an ever increasing number of award-winning projects in Riyadh, Al Khobar, Dammam, Jubail and Yanbu. Alargan continues to plan to provide quality housing options with unique designs that satisfy the aspirations of the Saudi family.

تأسست شركة الأرجان في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام 2006م وقد تبنت الشركة استراتيجية واضحة منذ بداية تأسيسها والتي تركز على التخصص في تطوير أحياء سكنية متكاملة تشمل أنواع متعددة من الفلل والشقق السكنية في بيئة تحتوي على الخدمات المساندة والتي تشمل المساجد، المدارس، المراكز التجارية والترفيهية بالإضافة إلى تخصيص مساحات خضراء تعكس الجانب الصحي والجمالي لمشاريع الأرجان حيث تملك حالياً مجموعة من الاستثمارات المتنوعة الأخذ في الاتساع والتي تضم عدداً من المشاريع الحائزة على جوائز في الرياض، الدمام، الخبر، الجبيل وينبع. لذا تواصل الأرجان خططها بتقديم خيارات سكنية ذات جودة عالية وتصاميم فريدة ترضي تطلعات العائلة السعودية



لمزيد من المعلومات يرجى  
زيارة الموقع الإلكتروني للشركة







منازل قرطبة 2  
MANAZEL QURTOBA

# منازل قرطبة

## كل ما تتمناه

Manzael Qurtoba  
Everything you wish for















منازل قرطبة 2  
MANAZEL QURTOBA

## أسلوب حياة أرقى

يمثل مشروع منازل قرطبة (الفلل) امتداداً للنجاح الذي تم تحقيقه في منازل قرطبة 1. ويقع هذا المشروع خلف مبنى المركز الرئيسي لشركة سابك مباشرة، كما يستحوذ على مساحة تقدر بـ **133.000** متر مربع ويتكون من **558** فيلا وشقة سكنية.

وقد حرصت شركة مشاريع الأرجان على العناية بتفاصيل منتجاتها السكنية واعتماد مواد البناء ذات الجودة العالية لتطوير مشروع منازل قرطبة (الفلل). والذي يحقق بيئة سكنية جديدة متكاملة الخدمات، ويمنح الفرصة للانتقال إلى أسلوب حياة أرقى، من خلال عرض باقة من الفلل المتنوعة في التصميم والألوان والمساحات تلبية لتطلعات كل عائلة







منازل قرطبة 2  
MANAZEL QURTOBA

# بيئة متكاملة

## الخدمات لعائلتك



مراكز تسوق



مدارس



مساحات متنوعة



بنية تحتية



اتصالات



مساجد



شبكات مياه



شوارع فسيحة



مسطحات خضراء

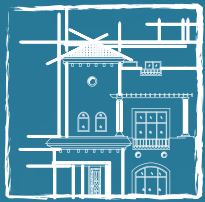












منازل قرطبة 2  
MANAZEL QURTOBA

## ما الذي يميز فلل الأرجان عن غيرها من الفلل؟

- ✓ موقع استراتيجي في شمال شرق مدينة الرياض بحي قرطبة.
- ✓ فلل منفصلة ومتصلة (دوبلكس) بتصاميم متنوعة ومميزة تتناسب مع متطلبات كل عائلة
- ✓ حي متكامل الخدمات من مساجد، مسطحات خضراء، مدارس، وشوارع فسيحة
- ✓ ضمان الأرجان من خلال مورديها والذي يشمل 10 سنوات على الهيكل الإنشائي و 5 سنوات على الأعمال الكهربائية و الميكانيكية
- ✓ بنية تحتية متكاملة من خدمات الكهرباء، المياه، الاتصالات والصرف الصحي







منازل قرطبة 2  
MANAZEL QURTOBA

## التصميم الداخلي

تقدم الأرجان تشكيلة واسعة من الفلل السكنية المميزة بمساحات متعددة حتى يكون لدى العميل أكثر من اختيار يتناسب مع احتياجاته

وقد أخذت شركة الأرجان في الاعتبار تنوع المساحات والتصاميم بحيث تناسب خصوصية كل فرد من أفراد الأسرة لتمنحه محيطه الخاص به













منازل قرطبة 2  
MANAZEL QURTOBA

# تصاميم داخلية تناسب تطلعاتك







منازل قرطبة 2  
MANAZEL QURTOBA

## الموقع

|                                   |                                                                                       |                           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 13 Min From                       |    | ١٣ دقيقة من               |
| Granada Mall                      |                                                                                       | غرناطة مول                |
| 13 Min From                       |    | ١٣ دقيقة من               |
| Princess Noura University         |                                                                                       | جامعة الأميرة نورة        |
| 10 Min From                       |    | ١٠ دقائق من               |
| Imam Muhammad bin Saud University |                                                                                       | جامعة الامام محمد بن سعود |
| 21 Min From                       |  | ٢١ دقيقة من               |
| King Khalid International Airport |                                                                                       | مطار الملك خالد الدولي    |
| 13 Min From                       |  | ١١ دقيقة من               |
| Roshan Front                      |                                                                                       | واجهة روشن                |





امسح الباركود  
للوصول للموقع

Scan For Location  
Directions











منازل قرطبة 2  
MANAZEL QURTOBA

# مخططات الفلس







منازل قرطبة 2  
MANAZEL QURTOBA

# واجهات متنوعة للفلل المستقلة







# 05

غرف نوم

5 Bedrooms

Majlis

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

## 5 BEDROOM VILLA TYPE S5B



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN

**BUILD UP AREA | 460 sqm**



S5



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية ٤٦٠ متراً مربعاً.



S2



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية ٣٩٩ متراً مربعاً.



# 04

غرف نوم

4 Bedrooms

Majlis

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

## 4 BEDROOM VILLA TYPE S2A / S2B



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN

**BUILD UP AREA | 399 sqm**

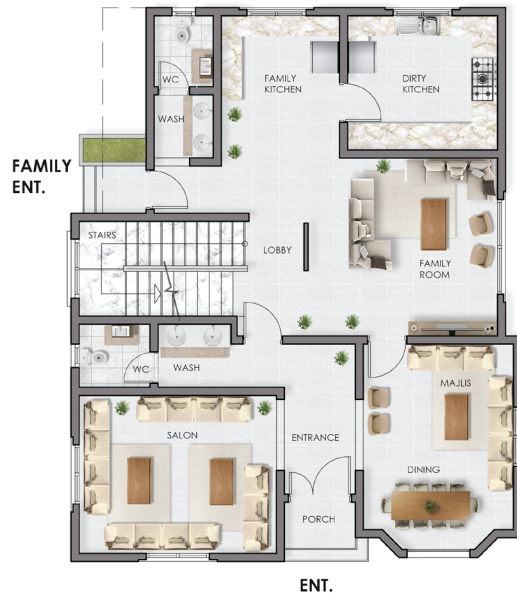


# 04

غرف نوم

## 4 BEDROOM VILLA TYPE S3B

- 4 Bedrooms
- Majlis
- Family Room
- Maid Room
- Store
- Terrace



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



BENTHOUSE FLOOR PLAN

**BUILD UP AREA | 341 sqm**



S3



فيلا منفردة تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية ٣٤١ متراً مربعاً.





منازل قرطبة 2  
MANAZEL QURTOBA

# واجهات متنوعة للفلل الدوبلكس







# 03

غرف نوم

3 Bedrooms

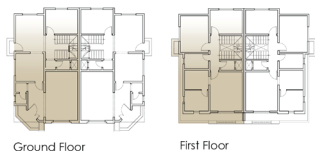
Salon

Family Room

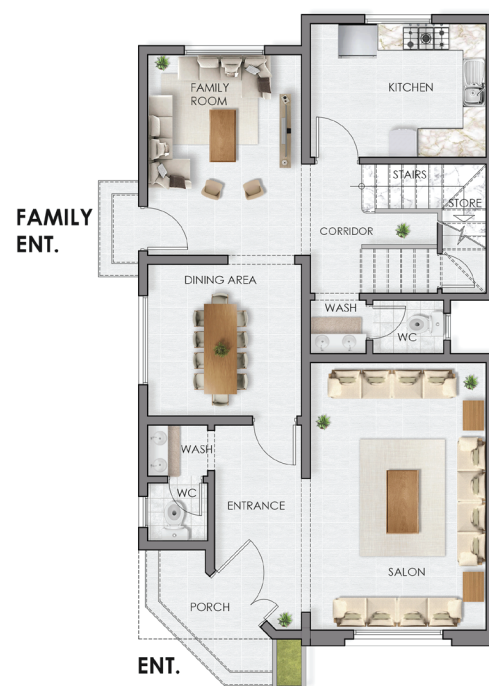
Dining Area

Maid Room

Terrace



## 3 BEDROOM VILLA TYPE D1A / D1B / D1C



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ANNEX ROOF FLOOR PLAN

**BUILD UP AREA | 253 sqm**



D1



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية ٢٥٣ متراً مربعاً.



D2



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية ٢٤٥ متراً مربعاً.



# 03

غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

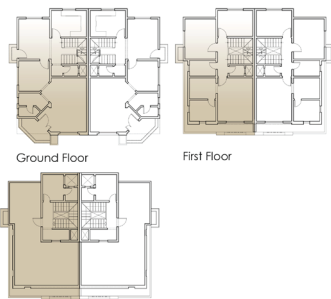
Family Room

Dining Area

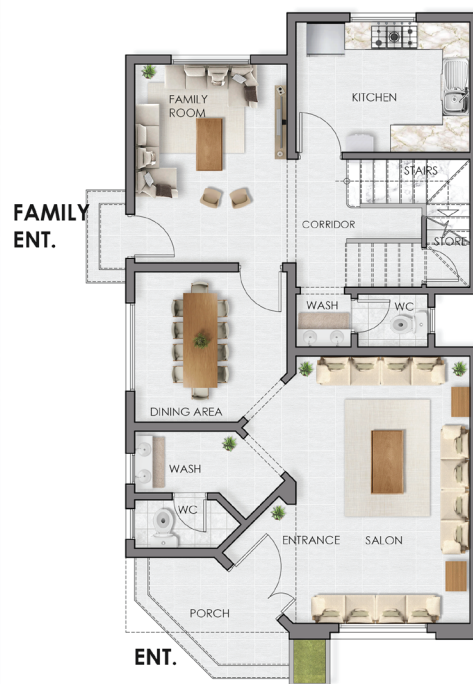
Maid Room

Terrace

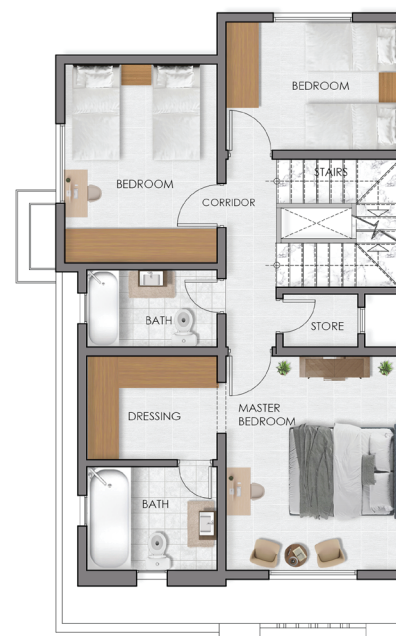
**TOTAL AREA = 248.1856 sq.m**



## 3 BEDROOM VILLA TYPE D2A / D2B / D2C



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ANNEX ROOF FLOOR PLAN

**BUILD UP AREA | 245 sqm**



# 03

غرف نوم

3 Bedrooms

Salon

Family Room

Dining Area

Maid Room

Terrace

**TOTAL AREA = 248.1856 sq.m**



## 3 BEDROOM VILLA TYPE D3A / D3B / D3C



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ANNEX ROOF FLOOR PLAN

**BUILD UP AREA | 242 sqm**



D3



فيلا دوبلكس تتألف من دورين وملحق علوي وخارجي، مساحة البناء الإجمالية ٢٤٢ متراً مربعاً.



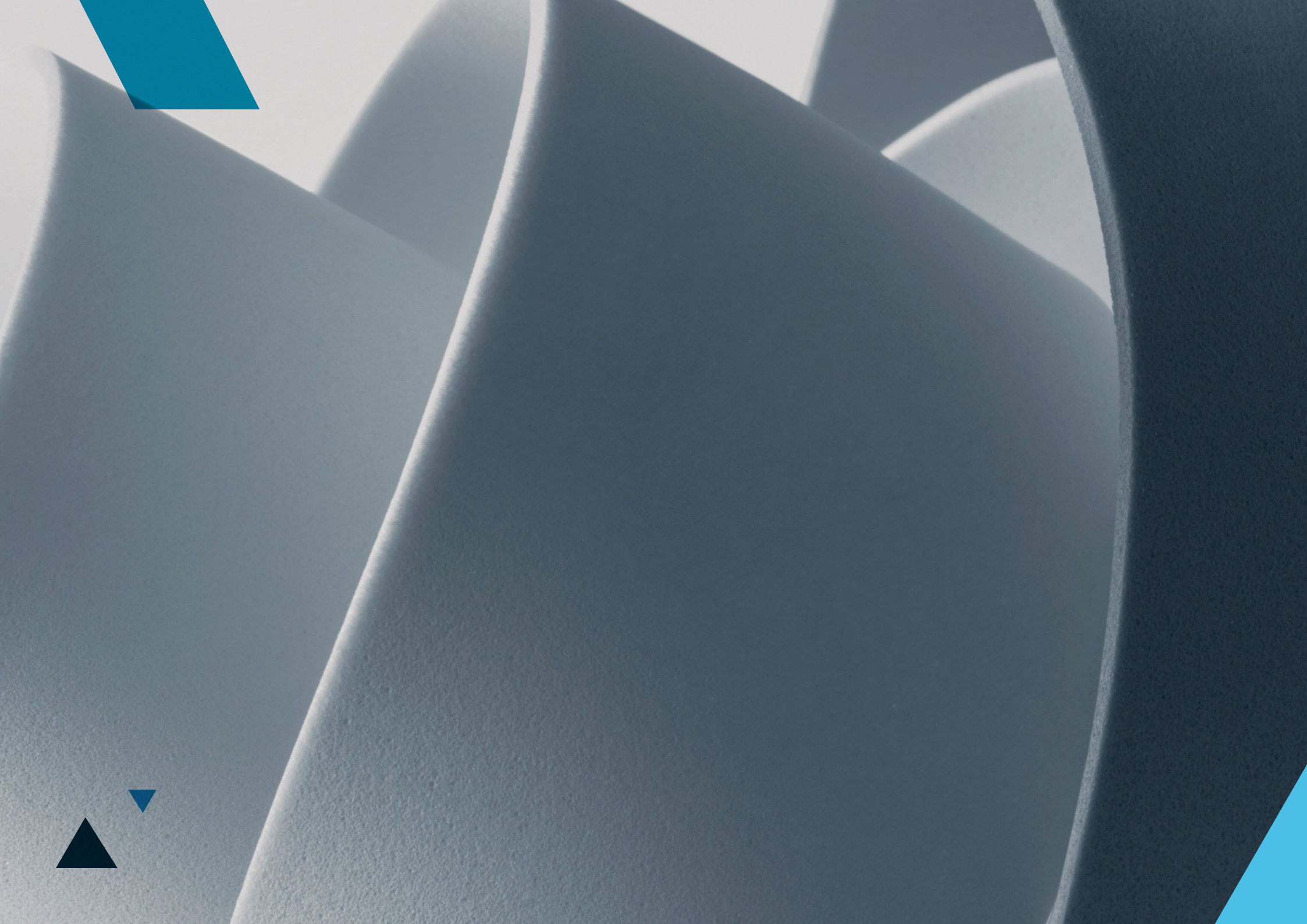


منازل قرطبة 2  
MANAZEL QURTOBA

## التمويل

تعمل شركة مشاريع الأرجان على مساعدة عملائها الراغبين بالتملك في المشروع في إيجاد التمويل المناسب لهم، والبرنامج التمويلي الذي يتناسب مع مدخلهم الشهري، وذلك من خلال تعاملها مع عدة بنوك وشركات تمويلية في المملكة وبرامج مختلفة تناسب جميع الشرائح، الأمر الذي يجعل من التملك في "منازل قرطبة 2" بمتناول اليد.













منازل قرطبة 2  
MANAZEL QURTOBA

## مركز خدمة العملاء

لخدمات فعالة ومميزة، وضمان الاتصال الدائم مع العملاء. طوّرت شركة مشاريع الأرجان مركزاً لخدمة العملاء للإجابة على جميع استفساراتهم والاستماع إلى اقتراحاتهم، وللتواصل معهم في أي وقت، لخدمات ما قبل البيع أو ما بعده أو للتنسيق مع الراغبين بزيارة الموقع للاطلاع على تفاصيل الفلل السكنية

920006789



للتوجه إلى مكتب  
المبيعات يرجى مسح  
الباركود







منازل قرطبة 2  
MANAZEL QURTOBA

## الضمانات



الأدوات الصحية  
5 سنوات



التمديدات الكهربائية  
5 سنوات



تمديدات التكييف  
2 سنتين



البلاط والأرضيات  
1 سنة



الهيكل الإنشائي  
10 سنوات



خزانات المياه  
10 سنوات



الدهانات  
5 سنوات



الذباب الداخلية  
10 سنوات  
ضمان المورد



أعمال العزل  
10 سنوات



أعمال السبابة  
5 سنوات  
ضمان المورد









ALARGAN  
الأرجان

حلول سكنية .. لحياة أرقى  
Housing Solutions.. for Quality Living

9 2 0 0 0 6 7 8 9  
[www.alargan.com.sa](http://www.alargan.com.sa)