



صفا المكيمن

Safa AlMokaymen

المدينة المنورة
وجهة المكيمن

Almadinah Almunawwarah
Almokaymen District

داخل
الحرم



أحد مشاريع صفا للاستثمار
One of Safa's Investment Projects

سكنك بروح المدينة

Your Home In
Blessed City



Al Madinah Region

Al Madinah is not only a revered spiritual destination today, it stands among the fastest-growing and most rapidly developing cities in Saudi Arabia, especially in the housing and residential communities sector.

The strategic location of **Al Mokaymen** project within this blessed city offers a unique balance between spirituality, comfort, and stability

منطقة المدينة المنورة

المدينة المنورة ليست فقط وجهة دينية عظيمة، بل أصبحت اليوم واحدة من أسرع المدن نمواً وتطوراً في المملكة خصوصاً في قطاع الإسكان والمجمعات السكنية.

موقع مشروع صفا المكيمن داخل المدينة المباركة يمنحه بعداً استراتيجياً قوياً بين الروحية والراحة والاستقرار.



أهلاً بكم في وجهة المكيمن
نحو نمط حياة عصري بخيارات مستدامة

Welcome to Almokaymen Destination
Towards a modern lifestyle with sustainable choices



نطوّر وجهات سكنية ذات مجتمعات حيوية بطابع حضاري لتوفر جودة الحياة للأسر السعودية

We develop Destinations with vibrant,
urban-style communities that provide a high quality of
life for Saudi families.

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوي أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضياع تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوّار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الفد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

NHC proudly develops destinations that offer everyone a better life today and tomorrow.
That's why we don't just meet the usual quality standards we go beyond them to a higher level.

Since 2016, we have embarked on a journey to build sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living.

Our destinations surround residents and visitors with all aspects of seamless living thanks to carefully planned locations for key amenities just minutes away, such as shopping centers and green spaces enriching lifestyles and enhancing daily life experiences.

At NHC, everything we build is centered on fostering thriving urban prosperity where individuals and families can enjoy well-being. We aim to deliver a transformative experience that prepares them for a better tomorrow with investments that grow in value over the years.

المكيمن

AL MOKAYMEN
BY NHC

عن الوجهة

المكيمن ليس مجرد مشروع سكني، بل هو مجتمع حضري نابض بالحياة، يعكس رؤية طموحة لحياة متوازنة تجمع بين الراحة، الخصوصية، وسهولة الوصول لاهم معالم المدينة المنورة.

يمثل مشروع المكيمن نموذجاً متفرداً للمجتمعات السكنية المتكاملة، حيث يجمع بين الرؤية العصرية والموقع الروحاني الفريد داخل حدود الحرم النبوي الشريف.

يمتد المشروع على مساحة تتجاوز 3.4 مليون متر مربع، ويضم أكثر من 5800 وحدة سكنية صممت بعناية لتواكب تطلعات الاسرة، ضمن بيئة عمرانية راقية لتكمن امنياتك في المكيمن.

يوفر المشروع منظومة متكاملة من المرافق والخدمات تشمل المسطحات الخضراء، المساجد، المرافق التعليمية والصحية، والمراكز التجارية، الى جانب بنية تحتية حديثة وممرات مشاة امنه تضمن تجربة سكنية استثنائية.

About the Destinations

Almokaymen is not just a residential project it's a vibrant urban community that reflects an ambitious vision for a balanced life combining comfort, privacy, and proximity to Madinah's most significant landmarks.

This project represents a one-of-a-kind model for integrated residential communities, blending modern vision with a uniquely spiritual location within the boundaries of the Prophet's Mosque (Al-Haram Al-Nabawi).

Spanning over 3.4 million square meters, the project includes more than 5,800 housing units, thoughtfully designed to meet family aspirations in a refined urban environment where your dreams take shape.

The project provides a fully integrated system of facilities and services including green spaces, mosques, educational and healthcare centers, commercial areas, as well as modern infrastructure and safe pedestrian walkways ensuring an exceptional living experience.







إنجازات واستدامة Sustainable Achievements



عدد المباني

+950

Buildings

عدد الأحياء

+35

Districts

عدد الوحدات

+12k

Residential Units

مساحات البناء المطورة (متر مربع)

+2m

Building Areas m²

قيمة الاستثمار

ﷲ +10.2bn

Investment value

مساحة الأراضي المطورة (متر مربع)

+1m

Built-up Areas m²

قلب الإيمان وروح الضيافة

The
Heart
of Faith
and the
Spirit of
Hospitality



حكاية صفا المكيمن

The Story of Safa Almokaymen

From vision to reality, Safa Almokaymen stands as a residential project that elevates every detail and puts residents' comfort first.

Located in the heart of Madinah and within the boundaries of Al-Masjid Al-Nabawi, the project embodies the essence of modern living with a strategic location, contemporary design, and a tranquil environment that ensures a secure and stable lifestyle

من الفكرة إلى الواقع، يأتي مشروع صفا المكيمن ليقدم سكنًا يرتقي بالتفاصيل ويضع راحة الساكن أولًا.

في قلب المدينة المنورة، وداخل حدود الحرم النبوي الشريف، يجسد المشروع مفهوم السكن العصري بموقع استراتيجي وتصميم حديث وبيئة هادئة تمنحك حياة مستقرة وأمنة.



صفا المكيمن Safa AlMokaymen





عدد المباني

14

Buildings

عدد الوحدات

535

Residential Units





بِالْقُرْبِ مِنْكَ

On Your
Doorstep

داخل حد الحرم النبوي

Inside the Madinah Haram boundar

المسجد النبوي الشريف
The Prophet's Mosque


صفا المكيمن
Safa AlMokaymen

بالقرب منك

On Your Doorstep

05
كيلو
KM
جامعة طيبة
Taibah University

04
كيلو
KM
الجامعة الإسلامية
Islamic University

01
كيلو
KM
مستشفى الأمير سلطان للقوات المسلحة
Prince Sultan Armed Forces Hospital

13
كيلو
KM
مسجد قباء
Quba Mosque

10
كيلو
KM
المسجد النبوي الشريف
The Prophet's Mosque

06
كيلو
KM
مستشفى الملك فهد
King Fahd Hospital

مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي
King Abdulaziz International Airport

المسجد النبوي الشريف
The Prophet's Mosque

مسجد القبلتين
Qiblatain Mosque

جبل أحد
Mount Uhud

طريق الإمام مسلم
Imam Muslim Road

المكئمن
AL-MUKAIMEN

طريق عمر بن الخطاب
Omar Bin Al-Khattab Road

طريق الملك عبدالله
King Abdullah Road

صفا المكئمن
Safa AlMukaimen

نهاية حد الحرم
End Of Haram Boundary

طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز
Prince Naif Bin Abdulaziz Road

مستشفى الأمير سلطان للقوات المسلحة
Prince Sultan Armed Forces Hospital

موقع
المشروع
Project Location



Click here
For Location

اضغط
هنا
للموقع





مواصفات الرفاهية

Luxury

Specifications



مناطق خدمات ومرافق ترفيهية
Service Areas and Recreational Facilities



نظام دفاع مدني متكامل
Integrated Defense System



مداخل
Entrances



عزل (حراري، مائي)
Thermal, and Waterproof Insulation



مواقف ذوي الهمم
Disabled Parking Spaces



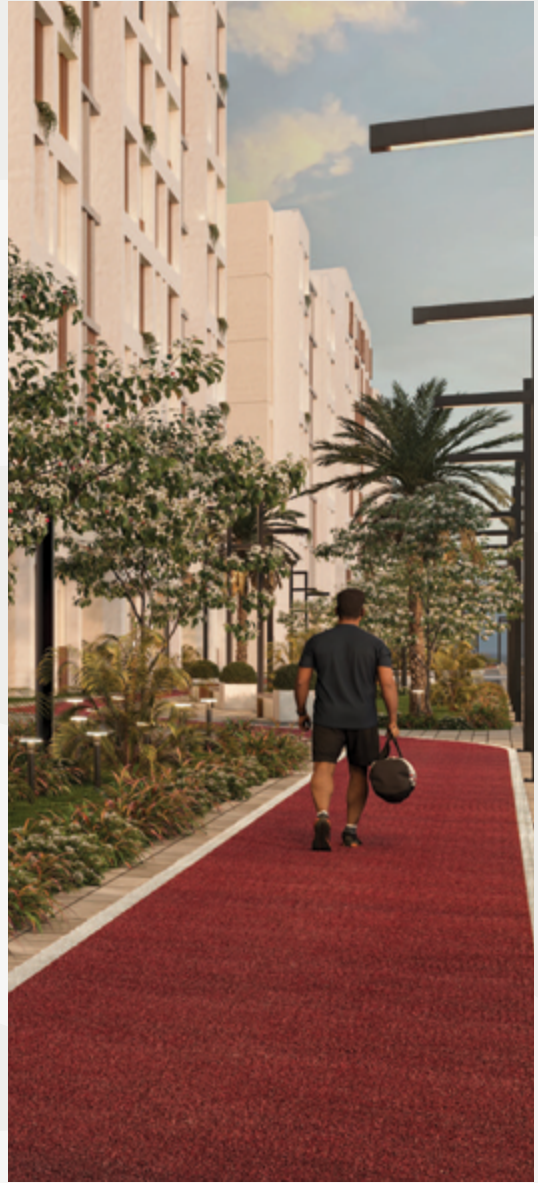
ممرات داخلية (بورسلان)
Elegant Entrances Porcelain



تكييف جداري (تأسيس فقط)
Split A/C (Provision Only)



أسقف جبسية
Gypsum Ceilings



مسار رياضي
Sports Boulevard

مراقب المشروع

Project Facilities



مجلس | Majlis



حضانة | Nursery



نادي رجالي | Male GYM



نادي نسائي | Female GYM



Stadium | ملعب رياضية



Kids Play Area | منطقة ألعاب أطفال



حدائق خارجية
Outdoor Gardens



ضمانات المشروع

Project Warranties

ضمانات المشروع

Project Warranties

15

Years | سنة

على الأنابيب الحرارية
On the thermal pipes

25

Years | سنة

على القواطع الكهربائية
On the electrical panels

10

Years | سنوات

على الهيكل الإنشائي
On the structural
framework

10

Years | سنوات

على العزل المائي والحراري
On the waterproofing and
thermal insulation

03

Years | سنوات

على المواد الصحية
On the sanitary materials

03

Years | سنوات

على المصاعد الكهربائية
On the electric elevators

النماذج السكنية

Residential Layouts

النماذج السكنية

Residential Layouts

تم تصميم مشروع صفا المكيمن بطابع عصري يواكب تطلعات السكان، وبأعلى المعايير والمواصفات التي تعكس جودة العلامة التجارية. ويقدم المشروع ثلاثة نماذج سكنية مستدامة بمساحات متنوعة، ليمنح الأسر تجربة سكنية راقية تجمع بين الراحة والرفاهية.

Safa Almokaymen project has been designed with a modern character that meets the aspirations of residents, adhering to the highest standards and specifications that reflect the quality of the brand. The project offers three sustainable residential models with diverse sizes, providing families with a distinguished living experience that combines comfort and luxury.

41

وحدة
Units

المساحات Area

من 95.99 إلى
103.68 م²

نموذج Type

طيبة
Tayba

144

وحدة
Units

المساحات Area

من 117.99 إلى
125.39 م²

نموذج Type

السنا
Senna

350

وحدة
Units

المساحات Area

من 143.75 إلى
151.46 م²

نموذج Type

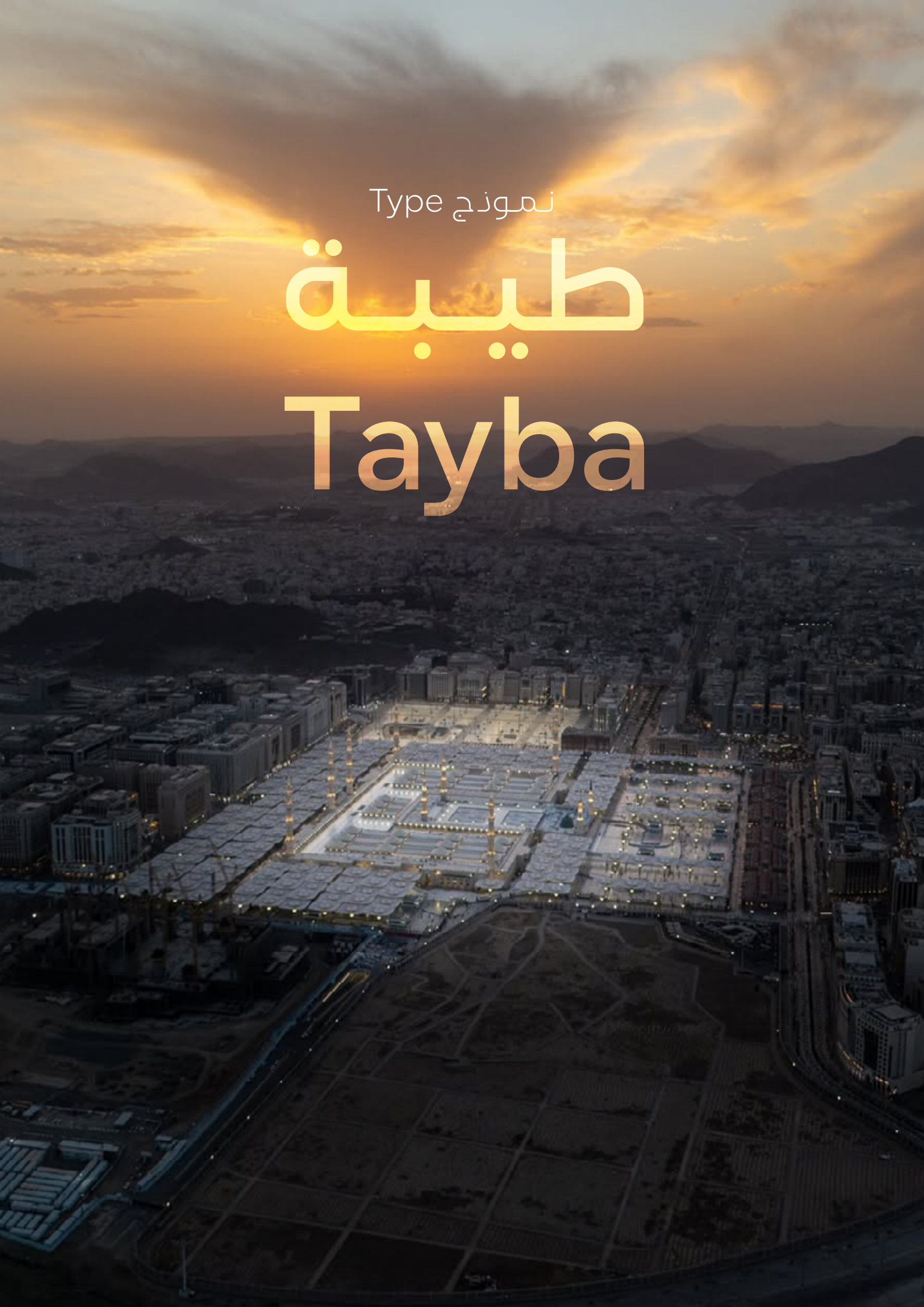
البدر
Al Badar



نموذج Type

طيبة

Tayba





28 Units وحدة 28

المساحة Area 95.99 ٢٢

1 طيبة Tayba



Layout Details | تفاصيل المخطط

٢٢ 3.60*2.90	Sitting Room	غرفة جلوس	1
٢٢ 4.00*2.40	Kitchen	مطبخ	2
٢٢ 5.15*3.70	Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية	3
٢٢ 4.00*2.40	Bedroom	غرفة نوم	4



13 Units وحدة 13

المساحة Area 95.99 م²

طيبة 2 Tayba

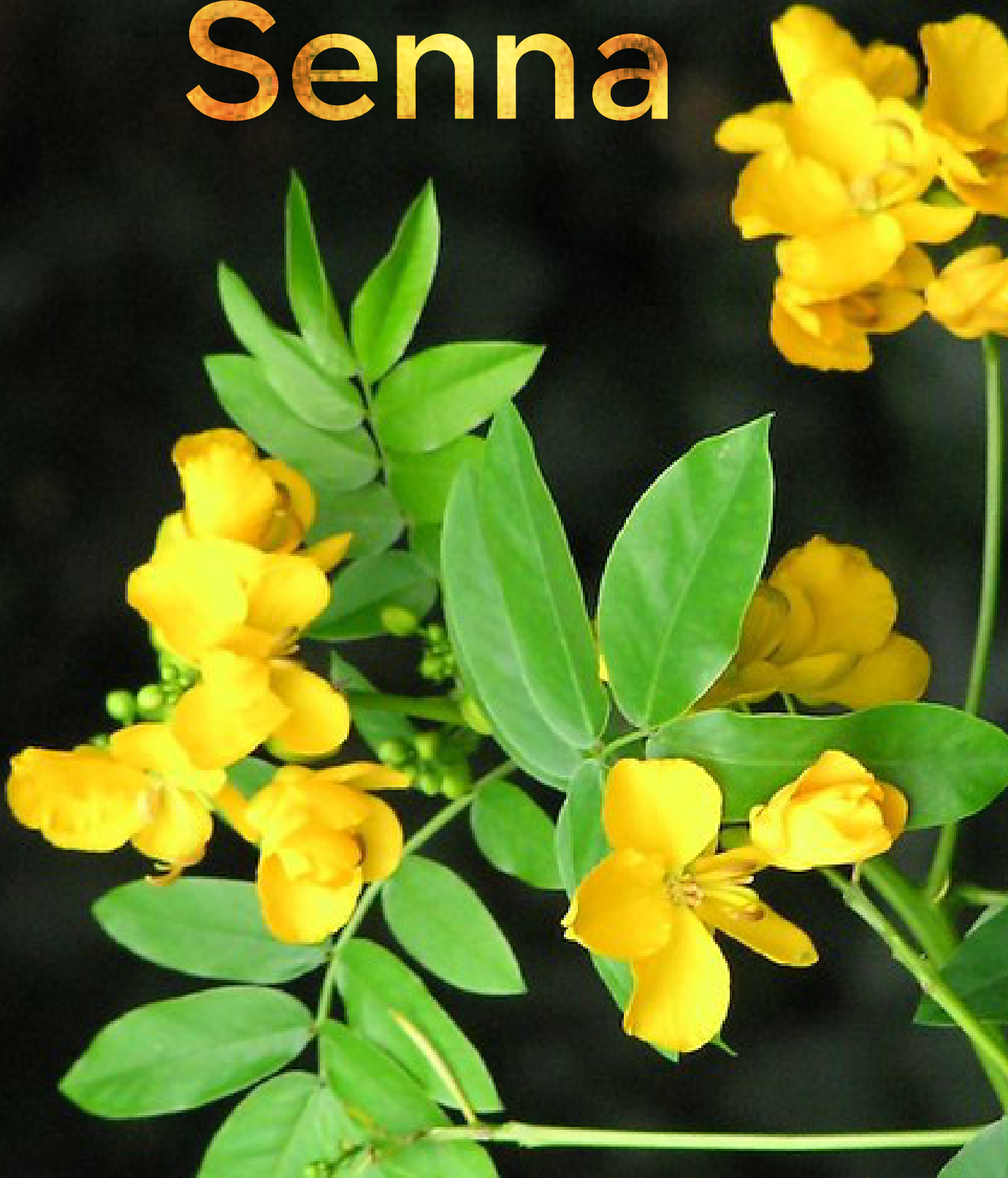


Layout Details | تفاصيل المخطط

4.80*4.76 م ²	Sitting Room	غرفة جلوس	1
3.00*2.55 م ²	Kitchen	مطبخ	2
5.95*3.60 م ²	Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية	3
4.55*3.40 م ²	Bedroom	غرفة نوم	4

نموزج Type

السننا Senna





143
وحدات Units

المساحة Area
117.99 م²

1 السنّا
Senna



Layout Details | تفاصيل المخطط

6.10*3.40 م ²	Sitting Room	غرفة جلوس	1
3.40*2.00 م ²	Kitchen	مطبخ	2
5.95*3.40 م ²	Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية	3
4.55*3.20 م ²	Bedroom	غرفة نوم	4
4.55*3.20 م ²	Bedroom	غرفة نوم	5



01 Units وحدة

المساحة Area 117.99 م²

2 السنّا Senna



Layout Details | تفاصيل المخطط

3.60*2.90 م ²	Living Room	صالة	1
3.35*2.76 م ²	Kitchen	مطبخ	2
5.70*4.22 م ²	Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية	3
3.80*3.40 م ²	Bedroom	غرفة نوم	4
3.80*3.40 م ²	Bedroom	غرفة نوم	5
3.05*3.10 م ²	Maid Room	غرفة خادمة	6



نموج Type

البدر Al Badar





219
وحدات Units

المساحة Area
143.75
م²

1
البدر
Albadar



Layout Details | تفاصيل المخطط

4.90*3.60 م ²	Sitting Room	غرفة جلوس	1
3.70*3.60 م ²	Living Room	صالة	2
3.70*3.60 م ²	Kitchen	مطبخ	3
4.10*3.60 م ²	Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية	4
3.80*3.40 م ²	Bedroom	غرفة نوم	5
3.80*3.40 م ²	Bedroom	غرفة نوم	6
3.05*3.10 م ²	Maid Room	غرفة خادمة	7



36 Units وحدة
 المساحة Area 143.75 م²
 2 البدر Albadar



Layout Details | تفاصيل المخطط

2م 4.90*3.95	Sitting Room	غرفة جلوس	1
2م 3.70*3.60	Living Room	صالة	2
2م 3.56*3.35	Kitchen	مطبخ	3
2م 5.70*4.22	Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية	4
2م 3.80*3.40	Bedroom	غرفة نوم	5
2م 3.80*3.40	Bedroom	غرفة نوم	6
2م 3.05*3.10	Maid Room	غرفة خادمة	7



83 Units وحدة
 المساحة Area 143.75 م²
 3 البدر
 Albadar



Layout Details | تفاصيل المخطط

4.90*3.95 م ²	Sitting Room	غرفة جلوس	1
3.70*3.60 م ²	Living Room	صالة	2
4.00*2.55 م ²	Kitchen	مطبخ	3
4.22*3.60 م ²	Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية	4
3.80*3.40 م ²	Bedroom	غرفة نوم	5
3.80*3.40 م ²	Bedroom	غرفة نوم	6
3.61*3.10 م ²	Maid Room	غرفة خادمة	7



12 Units وحدة
 المساحة Area 143.75 م²
 4 البدر Albadar



Layout Details | تفاصيل المخطط

4.90*3.95 م ²	Sitting Room	غرفة جلوس	1
3.70*3.60 م ²	Living Room	صالة	2
4.00*2.55 م ²	Kitchen	مطبخ	3
4.22*3.60 م ²	Master Bedroom	غرفة نوم رئيسية	4
3.80*3.40 م ²	Bedroom	غرفة نوم	5
3.80*3.40 م ²	Bedroom	غرفة نوم	6
3.77*3.10 م ²	Maid Room	غرفة خادمة	7

انقر هنا للتواصل
والاستفسار



انقر هنا للتمكّن
عبر منصة سكني



صفا المكيمن
Safa AlMokaymen

المكيمن
AL MOKAYMEN
BY NHC

داخل حد
الحرم



شكراً
Thank you