

صفا الفرسان

S A F A A L F U R S A N

◆ أصالة المكان ◆

شقق سكنية بلمسة فارحة



Safa صفا

Safa صفا

صفا الفرسان
SAFA ALFURSAN

صفا الفرسان
SAFA ALFURSAN

صفا الفرسان
SAFA ALFURSAN

COFFEE

DONUT

صفا الفرسان
SAFA ALFURSAN

08	الرياض عاصمة العالم	36	مرافق المشروع	60	نموذج الأفنان
11	الوطنية للإسكان	42	مواصفات الرفاهية	64	نموذج الزيجان
16	صفا للاستثمار	46	المواصفات المعمارية	68	نموذج المرجان
18	لماذا صفا؟	48	المواصفات الكهربية	72	نموذج البيلسان
20	إنجازات واستدامة	50	المواصفات الميكانيكية	76	نموذج السلطان
24	مجمعات صفا	52	الضمانات	86	تواصل مع صفا
32	موقع المشروع	56	النماذج السكنية		



المُحتويات





الرياض عاصمة العالم

الرياض بعقبها التاريخي ومركزها السياسي والثقافي والاقتصادي والاجتماعي المتميز، ودورها القيادي الطليعي، بوصفها عاصمة للمملكة العربية السعودية التي تحتضن الحرمين الشريفين جعلها رمزاً لكل بقعة في هذا البلد الطاهر، وأصبح الحديث عنها يمتزج بكل المنجزات التي تتم في المدن الأخرى في المملكة، فهي العاصمة والأم والرمز والمفخرة.



NHC

نظور ضواحي سكنية ذات مجتمعات حيوية بطابع حضاري لتوفر جودة الحياة للأسر السعودية



تأسست NHC في عام 2016 بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8 / 2 / 1437 هـ، لتصبح الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة البلديات والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

تلعب الشركة دوراً وطنياً رائداً يتمثل بتمكين قطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري، وذلك عن طريق تطوير جملة من الشراكات الاستراتيجية مع القطاعين العام والخاص.

بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة، تحرص NHC على تقديم مشاريع نوعية من خال تشييد مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتساهم في تعزيز جودة حياتهم.



الفرسان

AL-FURSAN

بين عراقة التصاميم وعصرية البناء، وسط مجتمع سكني ينعم أفرادُه بنمط حياة صحي وحيوي تأتي ضاحية الفرسان بمساحتها الشاسعة لتوفر مجتمعات سكنية تمتد لأكثر من 35 مليون متر مربع شمال شرق مدينة الرياض لتقدم أسلوب سكني حديث بأكثر من 50 ألف وحدة سكنية متنوعة بتصاميمها ومساحتها.

تستوعب الضاحية أكثر من 250 ألف نسمة لتمنحهم فرصة العيش وسط جملة من المرافق والخدمات المتكاملة في بيئة صحية مستدامة تضم أكثر من 6 ملايين متر مربع من الحدائق والمساحات الخضراء التي تعزز من جودة الحياة في الضاحية حيث السكن الأكمل لحياة أجمل.

أصالة المكان



صفا الفرسان
أصالة المكان



صفا
Safa



عاماً بعد عام, يعلو بناء هذا الوطن شامخاً على أساساته الراسخة في الأصالة وجذوره الممتدة في التاريخ، وعاماً بعد عام يزداد أبنائه تصميماً وإصراراً على بلوغ المنتهى من التقدم والصدارة.

وإننا في "صفا للاستثمار" نعمل بكل طاقاتنا لأن نكون جزءاً من هذه المسيرة الرائعة من العمران والتشييد، حيث نصل الليل بالنهار لتقديم حلول سكنية تليق بذائقة مجتمعاتنا وتحاكي هذه النهضة التي أصبحت نموذجاً عالمياً يحتذى.

وها نحن اليوم، نتحدث عن صفا مشاريعها، وفُرق عملها وشواهد إنجازاتها التي بُنيت على قواعد الابتكار. وتؤكد صفا دوماً على تقديم الأجود من الخدمات والأحدث من الأفكار العمرانية، والعمل بمفاهيم الشراكة المستدامة والموثوقية الدائمة والتشريف الوطني، وهو أكبر إنجازاتنا وأول سعينا.

نسبى الحاضر

تمتلك شركة صفا للاستثمار تجمع متكامل لكفاءات وطنية وخبرات ممتدة من بيوت الخبرة والصناعة العقارية في المملكة. جاءت صفا للاستثمار لتكون نموذجًا وطنيًا رائدًا ومواكبًا لآخر الهندسات في عالم البناء وأحدث إبداعات التقنية وتقديميها بأبهي منتج يستحقه العميل وجودة لا تجارى.

تنطلق شركة صفا للاستثمار من فلسفة خاصة بالإنشاءات والتطوير العقاري، إننا نعي تمامًا التأثير العميق للمباني التي نراها من حولها على نوعية حياتنا ومخزوننا البصري والجمالي، وقد كرسنا أنفسنا لتحسين محيطنا، نفسيًا واجتماعيًا وجمالياً.

ومنذ تأسيسنا، عملنا على توفير بيئة عمل جذابة وملهمة في نفس الوقت، إيمانًا منا بأهمية الثقافة الإيجابية في تحقيق التفوق المؤسسي وتحقيق مكانة رائدة في السوق المحلي.

إن قوة علامتنا التجارية بنيت على ثقافتنا المؤسسية وأصولها الثابتة من اهتمام بالغ بعملائنا ورفعنا لمسؤوليتنا الاجتماعية على رأس قائمة اهتماماتنا، إلى جانب المنظومة الداخلية للمنشأة من فريق عمل لديه خبرات عريقة إلى جانب الثوابت الأخلاقية والمهنية لكل فرد فيه.



صفا
Safa

لماذا صفا؟

لأننا نؤمن بأن السكن اليوم هو استثمار في الإنسان ومستقبله؛ تبنينا معايير الاستدامة والحلول الذكية التي ترتقي بجودة المعيشة في مجتمعاتنا السكنية النموذجية وكفاءة الخدمات المقدمة لسكانها.



عدد الأحياء
+26
حي

قيمة الاستثمارات
+5.5bn
ريال سعودي



عدد المباني
+520
مبنى



مساحات البناء المطورة
+1.1m
متر مربع



عدد الوحدات
+6000
وحدة سكنية



مساحة الأراضي المطورة
+460k
متر مربع

إنجازات واستدامة





إحسان للإنسان



صفا الفرسان
إحسان للإنسان



مجمعات صفا

من خلال دمجنا لخبرتنا العريقة ومواكبة التطورات الهندسية الحديثة، نعمل في صفا على بناء مجمعات سكنية راقية وذكية ومستدامة، توفر فيها تجربة معيشة ذات جودة عالية لعائلتك.

تم تصميم المجمعات بعناية لتمنحك الراحة والهدوء والاسترخاء، مما يجعلها مكاناً مثالياً للعيش والتمتع بالحياة.

نؤمن تماماً بأن تجربة الحياة المثالية تبدأ من مسكن مثالي ومتكامل مسكن لا تحتاج الخروج منه لتلبي رغباتك، وتعيش رفاهيتك.

ساحرة

عامرة

مستدامة





سَافَا الْفُورْسَان

S A F A A L F U R S A N



Safa صفا

كاف الفرسان
SAFA ALFURSAN

كاف الفرسان
SAFA ALFURSAN

كاف الفرسان
SAFA ALFURSAN

SAN LIU
BERLIN



أنت القريب

يتميز مشروع ضاحية الفرسان بموقعه الاستراتيجي وذلك لقربه من أهم المعالم الحيوية والوجهات الفريدة في شمال شرق الرياض، مما يجعله الخيار الأمثل للمستقبل.

ملعب الملك سلمان **03 km**

مطار الملك خالد الدولي **05 km**

حديقة الملك عبدالعزيز **04 km**

جامعة اليمامة **08 km**

جامعة الأميرة نورة **07 km**

الخطوط الحديدية السعودية **06 km**

جامعة الإمام محمد **08 km**

إكسبو الرياض **09 km**

بوليفارد الرياض **12 km**

مطار الملك خالد الدولي

فندق راديسون المطار

إكسبو الرياض

الخطوط الحديدية السعودية

ملعب الملك سلمان

حديقة الملك عبدالعزيز

جامعة الأميرة نورة

الترجس

جامعة الإمام محمد

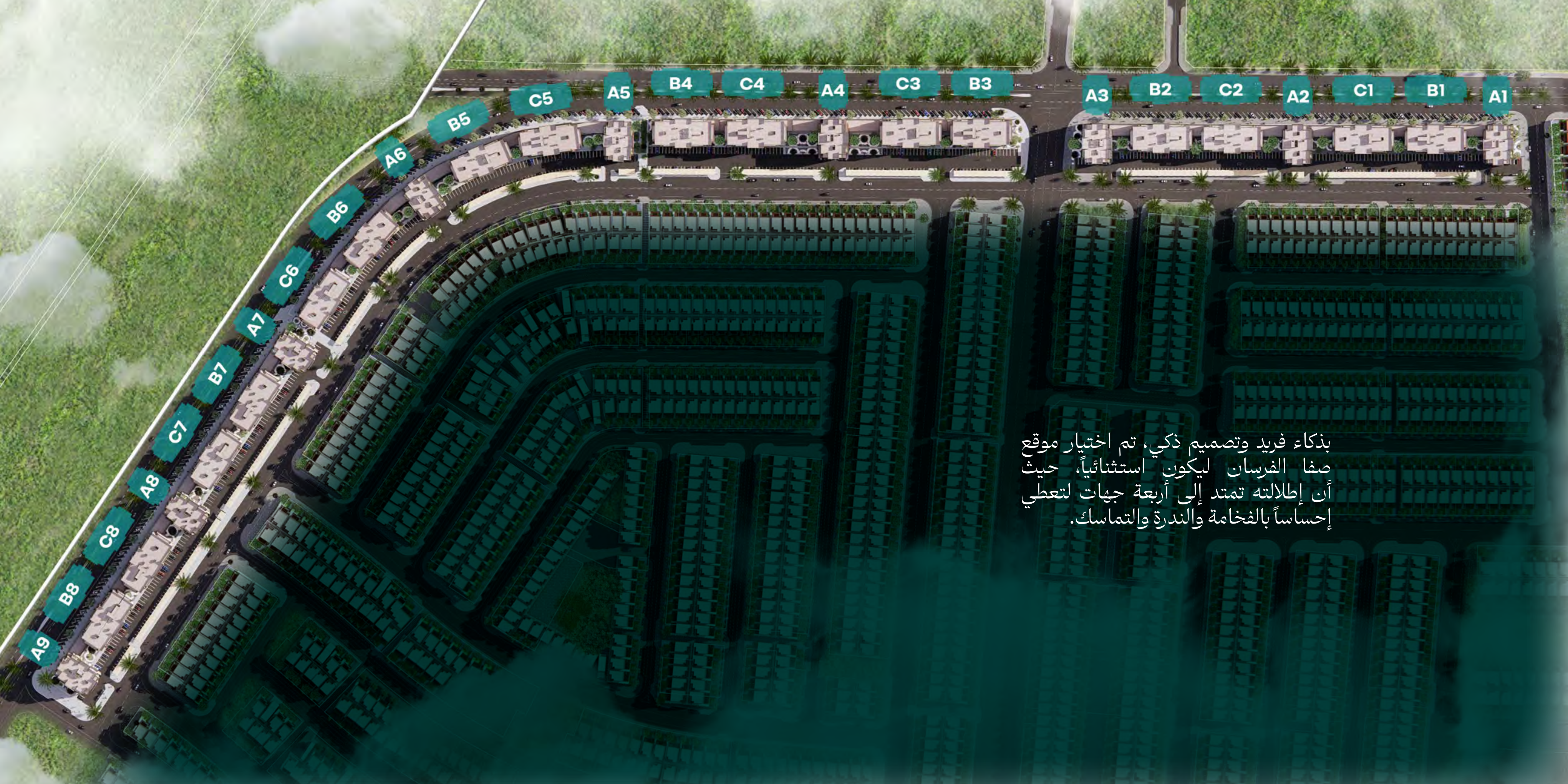
كلية الملك فهد الأمنية

انقر هنا للوصول للموقع

واجهة الضاحية

الفرسان 1

ضاحية
الفرسان



بذكاء فريد وتصميم ذكي، تم اختيار موقع
صفا الفرسان ليكون استثنائياً، حيث
أن إطلالته تمتد إلى أربعة جهات لتعطي
إحساساً بالفخامة والندرة والتماسك.

مساح رجالية ونسائية مستقلة



مصلى



منطقة ترفيهية للأطفال



مجلس جمعية الملاك



مكتب الإدارة والتشغيل



مرافق المشروع



أندية رياضية رجالية ونسائية مستقلة



خدمة غسيل الملابس



استقبال



مداخل ذكية



خدمة الطرود البريدية



حضانة أطفال



صالة ألعاب



محلات تجارية



ملعب بادل



مجلس مع غرفة طعام واجتماعات



صفا الفرسان
حكاية الزمان



نظام دفاع مدني متكامل



مناطق خدمات ومرافق ترفيهية



مواقف ذوي الهمم



مواقف سيارات مظلة

مواصفات الرفاهية



أرضيات رخامية (مداخل، مجالس، صالة)



مداخل عمائر مكيفة



تأسيس شواحن كهربائية



تكييف مخفي conceald
(تأسيس فقط)



أسقف جبسية



عزل صوتي، حراري، مائي



مكب نفايات مركزي



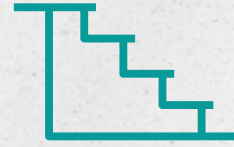
العزل

أرضيات الحمامات: دهان
مطاطي أو فايبر.
السطح: بولي يوريثان .



السطح

سيراميك



الدرج الداخلي

رخام



النوافذ

الألومنيوم أو UPVC



باب المبنى

من الحديد أو الألومنيوم



الأبواب الداخلية والخارجية

خشبية WPC أو UPVC



المواصفات المعمارية



الكهرباء



لوحات التوزيع الكهربائية

تصنيع عالي الجودة .



التوصيلات ومفاتيح الإنارة

الاسلاك الكهربائية ومفاتيح الإنارة والأفياش عالية الجودة.



الإنارة

وحدات الإنارة الثابتة (LED).

الاتصالات



الانترنك

تأسيس وتركيب



التلفزيون

تأسيس فقط



التليفونات

تأسيس فقط



نظام الانترنت

تأسيس فقط



نظام كاميرات المراقبة

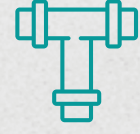
تأسيس وتركيب



التحكم الذكي في المنزل

تأسيس فقط

المواصفات الكهربية



أنابيب الصرف

من UPVC - Class 4 أو ما يعادلها



تهوئة ميكانيكية

للمطابخ والحمامات



التكليف

سبليت مخفي (Concealed)
تأسيس فقط



المغاسل

جدارية بورسلين عالية الجودة
على كاوتشر خام لغرف النوم
الرئيسية



الأدوات الصحية

عالية الجودة



أنابيب التغذية

من PPR أو ما يعادلها



خزان مياه علوي

من البولي ايثلين متعدد الطبقات
عالي الجودة



التصريف

تصريف المياه المكثفة الناتجة
من أجهزة التكليف من خلال
أنابيب UPV-Class



خلاطات المياه

خلاطات عالية الجودة



المواد صفات الميكانيكية



سنة 15

على الأنابيب الحرارية

سنة 25

على القواطع الكهربائية

سنوات 10

على الهيكل الإنشائي

سنوات 10

على العزل المائي والحراري

سنوات 03

على المواد الصحية

سنوات 03

على المصاعد الكهربائية



الضمانات





صفا الفرسان
رفاهية الأكنان

صمّم للأنام

صمّم مشروع صفا الفرسان بطابع عصري وفريد وفق أعلى المعايير والمواصفات العالمية التي تليق بعلامتها التجارية، لتقدم خمسة نماذج مستدامة تتميز بتنوع مساحاتها لرفاهية العيش.



النماذج السكنية



المرجان	الأفنان	الرّيحان	البيلسان	السّلطان
25	05	08		
مبنى سكني	نماذج وحدات	منطقة خدمات ومرافق ترفيهية		

مساحات الوحدات
من 57.68 إلى 214.96





نموذج المرجان

المساحات
من 57.68 إلى 57.72

12.35	غرفة نوم رئيسية	1
12.00	صالة	2
07.00	مطبخ	3
04.24	دورة مياه	4
04.96	بلكونة	5

64
وحدة







نموذج الأفنان

المساحات
من 144.69 إلى 155.97

18.24	غرفة نوم رئيسية	1
14.81	غرفة نوم	2
14.87	غرفة نوم	3
16.05	صالة	4
19.12	مجلس	5
19.12	مطبخ	6
04.77	دورة مياه	7
05.55	دورة مياه	8
02.09	دورة مياه	9

54
وحدة







نموذج الزيجان

المساحات
من 162.86 إلى 165.58

14.76	غرفة نوم رئيسية	1
15.04	غرفة نوم	2
15.22	غرفة نوم	3
07.35	غرفة خادمة	4
13.05	صالة	5
18.48	مجلس	6
16.74	مطبخ	7
04.00	دورة مياه	8
03.87	دورة مياه	9
01.82	دورة مياه	10
01.33	دورة مياه	11
04.50	بالكونة	12

132
وحدة







نموذج البيسان

المساحات
من 168.20 إلى 175.56

18.09	غرفة نوم رئيسية	1
13.68	غرفة نوم	2
14.06	غرفة نوم	3
07.02	غرفة خادمة	4
21.02	صالة	5
20.06	مجلس	6
12.05	مطبخ	7
03.68	دورة مياه	8
04.16	دورة مياه	9
03.97	دورة مياه	10
03.79	بالكونة	11
02.01	بالكونة	12

214
وحدة







الدور الأول

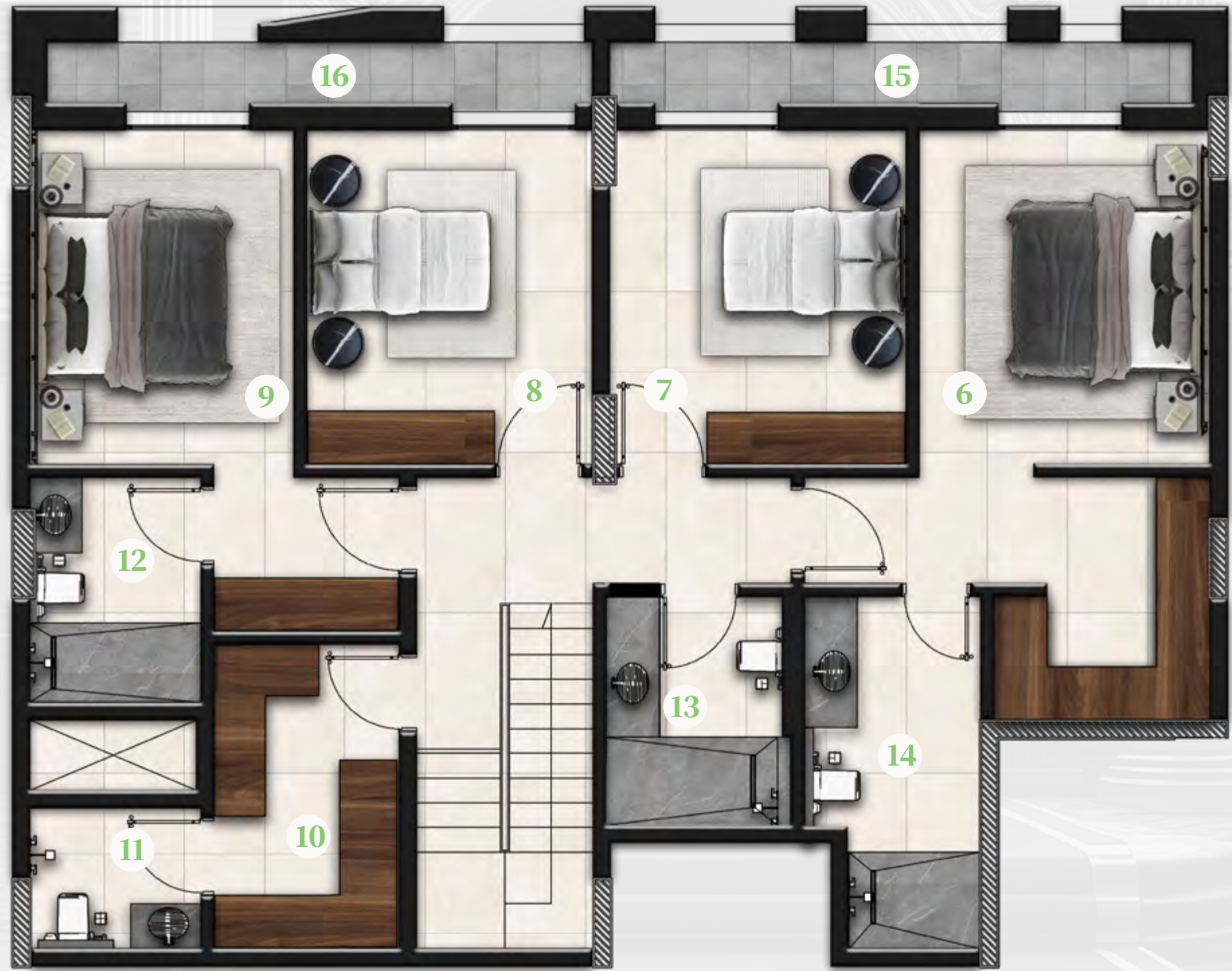
نموذج السلطان

المساحات
من 212.19 إلى 214.96

16.73	صالة	1
13.06	صالة	2
09.01	مطبخ	3
03.43	دورة مياه	4
05.28	بلكونة	5

64
وحدة





الدور الثاني

12.54	غرفة نوم رئيسية	6
12.73	غرفة نوم	7
12.35	غرفة نوم	8
11.04	غرفة نوم	9
07.24	غرفة خادمة	10
03.12	دورة مياه	11
04.97	دورة مياه	12
06.09	دورة مياه	13
08.00	دورة مياه	14
04.62	بلكونة	15
04.33	بلكونة	16







كيفا الفرسان

S A F A A L F U R S A N

إن البيانات، الأرقام، المواصفات، المخططات، التصميم، الأبعاد والصور المستخدمة والمذكورة هي للتصور الفني ولأغراض تقريبية بحتة، وقد لا تتوافق تماماً مع الواقع، وقد يطرأ عليها تعديل أو اختلاف والمعتبر ما هو منصوص عليه في عقد البيع.



الفرسان
AL-FURSAN
BY NHC

انقر هنا للاهتمام



انقر هنا للتواصل