



# صفا 78 حي النرجس



Release Version 1.2

المشروع مرخص للبيع على الخارطة  
Licensed For Off-Plan Sales



مكتبة  
الملك  
عبد العزيز



## مدينة الرياض

## Riyadh City

نستثمر في المدينة الأكثر نموًا وازدهارًا، والتي تشهد حراكًا اقتصاديًا عاليًا، ونموًا سكانيًا متسارعًا، والذي بدوره يتطلب توافر المسكن العصري. لذلك نجعل استثماراتنا مع هذا الاتجاه والذي حققنا فيه سابقة نجاح، ووصولًا لمشروع صفا 78.

We invest in the most developed and prosperous city, which is witnessing high economic activity and rapid population growth, which seems to require the availability of modern housing. So we make our investments. With this trend, we have achieved a precedent Success in arriving at the SAFA 78 project.



الصور ثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض  
التوضيحية و التوضيحية فقط

## قيم صفا Values

Loyalty  
Flexibility  
Reliability  
Transparency  
Effectiveness

الولاء  
المرونة  
الموثوقية  
الشفافية  
الفاعلية

## رسالة صفا Mission

تقديم منتجات وخدمات عقارية  
متجددة ذات عوائد مميزة ترفع  
جودة الحياة لعملائنا.

We raise the quality of life  
for our customers with  
renewable real estate  
products and services  
with outstanding returns.

## رؤية صفا Vision

نرسم مستقبل المجتمعات  
العمرانية بحلول مبتكرة  
ومستدامة.

Shaping the future  
of commercial and  
sustainable projects.

## أرقام صفا SAFA Numbers

عدد المباني

**+950**

Buildings

عدد الأحياء

**+30**

Districts

عدد الوحدات

**+12k**

Residential Units

مساحات البناء المطورة (متر مربع)

**+2m**

Building Areas m2

قيمة الاستثمار

**+9.5bn**

Investment value

مساحة الأراضي المطورة (متر مربع)

**+1m**

Built-up Areas m2

مدن  
Cities

**+5**



## مجتمع ينبض بالحياة A vibrant community

صفا 78 تجسيد لمفهوم الرقي في السكن العصري، بتصاميمه الأنيقة، وجودة البناء. يوفر بيئة سكنية ملائمة، تلي تطلعات الأسر الحديثة، وترسم ملامح الجمال المعماري، مع مرافق متكاملة وتفصيل داخلية تضيف بريقًا خاصًا على حياتك اليومية.

**Safa 78** embodies the essence of luxury in modern living with its elegant designs and high-quality construction. It offers a refined residential environment that meets the aspirations of contemporary families while showcasing architectural beauty. With integrated amenities and meticulously crafted interiors, it adds a special touch of brilliance to your everyday life.



**Your Home...**

where every embrace speaks louder than words

**مسكنك...**

حيث العناق يحكي أكثر من الكلمات



## موقع متكامل

### Project Features

مشروع صفا 78 يتوسط حيّ النرجس شمال الرياض، الذي يُعدّ مستقبل الحياة الرّئدة، ببيئته الراقية، وتنوع خدماته ومراكزه التجارية، مما يجعله وجهة مثالية للسكن والاستثمار

**Safa 78** is located in the heart of Al-Narjis district, north of Riyadh, a prime destination for pioneering living. With its upscale environment, diverse services, and commercial centers, it stands as an ideal choice for both living and investment





وحدة  
Units **121**

مباني  
Buildings **10**

## حياة عصرية Modern life

وحدات سكنية صُممت لتلبي احتياجاتك وتواكب العصر الحديث. تتميز بإطلالات ساحرة وجمال فريد، مما يضفي راحة دائمة وأجواء مريحة ليومك.

Residential units designed to meet your needs and embrace modernity. Featuring breathtaking views and unique beauty, they provide lasting comfort and a relaxing atmosphere for your day.





الصور ثلاثية الابعاد مخصصة للأغراض  
التوضيحية و التوضيحية فقط

# مميزات المشروع

## Project Features



طرود بريدية  
Postal Parcels



سمارت هوم  
Smart Home



ممرات مكيفة  
Air-Conditioned  
Corridors



كاميرات مراقبة  
security Cameras



موقع مميز  
Distinctive Site



مواقف مخصصة  
Dedicated Parking



واجهات عصرية  
Modern Facades



مصاعد فاخرة  
luxury Elevators

# تحفة معمارية

## Architectural Masterpiece

تصاميم داخلية.. تتميز بالعصرية، وتُشيم بالإبداع، حيث تجمع بين الجمالية المعمارية، والجودة البنائية العالية.

يركز المشروع على تطوير الوحدات بمعايير راقية، تضيفي على الحياة اليومية إحساساً بالتجدد والرفاهية، مما يجعل كل لحظة في منزلك مكتوبةً بحروف التميز والانسجام.

Interior Designs – distinguished by modernity and creativity,  
seamlessly blending architectural beauty with  
high construction quality.

The project focuses on developing units with premium standards, bringing a sense of renewal and luxury to everyday life, making every moment in your home a masterpiece of elegance and harmony





## مرافق متعددة.. وخدمات متكاملة Facilities and Amenities

مجموعة من المرافق العامة المتعددة، ووسائل الراحة المتنوعة، التي تضمن لقاطني المشروع مجتمعاً سكنياً متكاملًا يلبي احتياجاتهم، ويوفر متطلباتهم تحت سقفٍ مكانيٍّ واحد.

A diverse range of public facilities and amenities ensures a fully integrated residential community for the project's residents, meeting their needs and providing all necessities under one roof.

# المرافق والخدمات العامة

## Facilities and Amenities



استقبال  
Reception



مقهى  
Café Shop



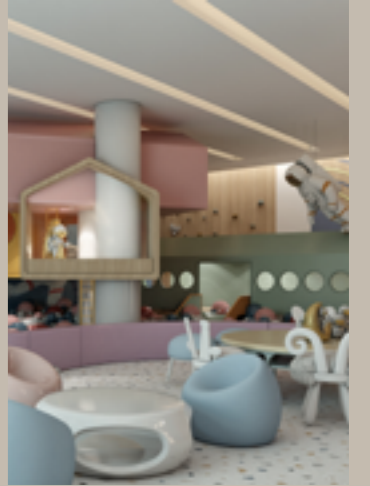
نادي رياضي  
GYM



حضانة  
Kindergarten



لاونج  
Lounge



# نادي رياضي GYM

رجالي ونسائي ليكونوا بكامل لياقتهم داخل صفا 78.

for men and women to stay in top shape at Safa 78.





مقهى

Café

حينما تكون الأجواء هادئة، والنفوس هانئة، يخلو لك كوب القهوة لأوقات ممتعة.

When the atmosphere is calm and spirits are serene, a cup of coffee becomes delightful for enjoyable moments.

# حضانة

## Day Care

حيث يجتمع التعليم والترفيه في بيئة آمنة رائدة تعزز نمو أطفالك وتطورهم.

Where education and entertainment come together in a safe, pioneering environment that fosters your childrens growth and development.





# استقبال Reception

مساحة مخصصة لاستقبال الضيوف وتوفير تجربة مريحة  
تعكس جودة المكان.

A designated space for welcoming guests,  
ensuring a comfortable and refined experience.



## طردك محفوظ Your Package Secured

اشحن واستلم بأسرع طريقة وأنت مرتاح في مكانك.

Ship and receive with the fastest service while staying comfortable at home.



انقر على المبنى لعرض  
المخطط الخاص بالمبنى



سجل  
اهتمامك

Register your  
interest



للتواصل والاستفسار  
اضغط على الرقم  
920001912



The data, figures, specifications, diagrams, designs, dimensions, and images used and mentioned are for illustrative and approximate purposes only. They may not fully correspond to reality and may be subject to changes or differences. The binding terms are those explicitly stated in the sales contract.

إن البيانات، الأرقام، المواصفات، المخططات، التصميم، الأبعاد والصور المستخدمة والمذكورة هي للتصور الفني ولأغراض تقريبية بحتة، وقد لا تتوافق تماماً مع الواقع، وقد يطرأ عليها تعديل أو اختلاف والمعتبر ما هو منصوص عليه في عقد البيع.

رقم الرخصة  
170 License Number



المشروع مرخص للبيع على الخارطة  
The Project is Licensed For Off-Plan Sales

