


FIDAR
فدّار
By SAFA INVESTMENT



حي العارض
الملف التعريفي

صفا
Safa 

أحد
مشاريع

وافي 
البيع و التاجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE

المشروع مرخص للبيع على الخارطة
The Project is Licensed For Off-Plan Sales

مكتبة
الشيخ
الشيخ



قلب العاصمة

Heart of the Capital

في مدينة الرياض النابضة بالنمو والإزدهار، والتي تشهد حراكاً اقتصادياً عالياً، ونموً سكانيًا متسارعاً، تدفعنا لصناعة مسكن عصري متكامل، نلبي فيه احتياجات عملائنا، ونحقق به نجاحاتنا، والتي اكتمل فيها عقد التميز بمشروعنا الأخاذ فدار لراحة مستدامة.

In the vibrant city of Riyadh, marked by rapid growth and prosperity, with a high economic activity and fast-paced population growth, we are driven to create a fully integrated modern residence. We strive to meet our clients' needs and achieve our successes, all brought together in our captivating project Fidar, for lasting comfort.

الأرقام تتحدث

SAFA Numbers

عدد المباني

+950

Buildings

عدد الأحياء

+30

Districts

مدن
Cites

5+

عدد الوحدات

+12K

Residential Units

مساحات البناء المطورة (متر مربع)

+2m

Building Areas m2

قيمة الاستثمارات

+9.5bn

Investment value

مساحة الأراضي المطورة (متر مربع)

+1m

Built-up Areas m2



حكاية فدار... من الفكرة إلى الحياة

Fidar story... from concept to reality

A city where dreams race and ambitions pulse with modernity, «Fidar» was born in the heart of North Riyadh... an idea that transformed into a reality rich in detail and refined in taste.

Fidar is not a conventional real estate project; it is a story born from passion and a vision for a complete lifestyle... one that embodies comfort through beautiful design, blending the spirit of Saudi authenticity with the elegance of Salmani architecture.

في مدينة تتسارع فيها الأحلام، وتتنافس فيها الطموحات مع نبض الحداثة وُلدت «فدار» في قلب شمال الرياض... فكرة تحوّلت إلى واقع يسكن التفاصيل ويحتفي بالذوق.

لم تكن «فدار» مشروعًا عمرايًّا تقليديًّا، بل حكاية بدأت من شغف ورؤية لحياة متكاملة تُجسد الراحة بجمال التصميم، وتجمع بين روح الأصالة السعودية، ولسات الطراز السلماي الرفيع.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، مُصمّمة للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

موقع يُدرك أهميتك A place that knows your worth.

ليس مجرد عنوان على الخريطة، بل موقع يلامس تفاصيل حياتك ويحتضن احتياجاتك اليومية. في قلب شمال الرياض، يتصل «فدار» بشبكة من الجامعات والمراكز الطبية والمعالم الحيوية والترفيهية.

More than just a pin on the map... it's a location that touches every detail of your life and embraces your daily needs. In the heart of North Riyadh, Fidar is seamlessly connected to a network of universities, medical centers, key landmarks, and entertainment hubs... all just minutes away from main highways.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، مُصمّمة للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only



معايير الرفاهية... كما ينبغي أن تكون
Standards of luxury... as they should be

بالقرب منك

Close to you

الصحة

2 km	مجمع الرعاية الطبية Medical Care Complex	1 km
8 km	عيادات دله Dallah Clinics	2 km
15 km	مستشفى المملكة Kingdom Hospital	7 km

الطرق المهمة

طريق أبي بكر الصديق Abi Bakr As Siddiq Road
طريق الملك عبدالعزيز King Abdulaziz Rd
طريق الملك سلمان King Salman Road

المعالم والترفيه

9 km	حديقة الملك عبد العزيز King Abdulaziz Park	3 km
9 km	قطار الرياض - محطة ساب Riyadh Train - SAP Station	9 km
10 km	استاد الملك سلمان King Salman stadium	14 km
17 km	بوليفارد سيتي Boulevard Riyadh City	19 km
20 km	مطار الملك خالد الدولي King Khalid International Airport	

التعليم

مدارس التربية النموذجية العارض Tarbyh Namouthajiyah Schools
جامعة اليمامة Al Yamamah University
جامعة الأميرة نورة Princess Noura Bint Abdulrahman University
جامعة الامام محمد بن سعود الاسلامية Imam Muhammad Bin Saud Islamic University

اضغط
هنا
للموقع



تفاصيل تصنع الفرق

Details that matter

حياة تنبض بالفخامة.. كل لحظة

A life pulsing with luxury... every moment

At Fidar, you will find a story that touches your passion. a design inspired by the Salmani style, and amenities crafted to serve the finest details of your daily life.

تجد في فدار، حكاية تلامس شغفك.. تصميم بطابع سلmani، ومرافق تخدم أدق تفاصيل يومك، مسكن صمم بذوق رفيع ليلائم شخصيتك وأسلوب حياتك، يمزج الأصالة مع الحداثة في كل تفصيل.



مصاعد فاخرة
Luxury Elevators



ممرات مكيفة
Air-conditioned
Corridors



كاميرات مراقبة
Security Sameras



موقع استراتيجي
Strategic Location



طرود بريدية
Postal Parcels



طراز سلmani
Salmani Style



عزل صوتي وحراري
Sound and thermal insulation



سمارت هوم
Smart Home



مواقف مخصصة
Dedicated Parking



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، مُصممة للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

هنا... تبدأ الذكريات
Here's to new beginnings

ARA 3T

تصميم سلmani... يروي الأصالة بعين حديثة

Salmani design... telling a story of authenticity

شقة سكنية
Apartments

53

تاون هاوس
Town Houses

70

رؤية معمارية تتجاوز الإنشاء، وتكتب حضورها بلغة التفاصيل. توازن دقيق بين البساطة والهيبة، حيث تُستحضر الأصالة في خطوط الطراز السلmani، وتُستكمل بلمسات عصرية دقيقة.

An architectural vision that goes beyond construction, making its presence known through the language of detail.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد مُصممة للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only



ما بين لحظة ونسمة...
A breeze of a moment...

رفاهية في كل زاوية

Luxury in every corner



نادي رياضي نسائي
GYM



مقهى
Café Shop



نادي رياضي رجالي
GYM



مجلس ضيافة
Majlis



حضانة
Kindergarten



صالة لاونج
Lounge



صالة طعام
Dining Hall



مساحة اللياقة والصفاء

A space for fitness and serenity

Energy flows through the space, where fitness is embraced as a lifestyle, not just a routine.

طاقة تنساب في الفراغ، حيث تُمارَس اللياقة كجزء من نمط حياة، لا كمجرد روتين.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، مُصممة للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط.
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only.

زاوية المذاق الهادي

The Corner of quiet flavor

When the aroma of coffee meets the sound of silence,
a moment is born... one that's hard to forget.

عندما تلتقي رائحة البن بصوت الصمت، تُولد لحظة يصعب نسيانها.
المقهى هنا ليس مكاناً... بل مزاجاً.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، مُصممة للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط.
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خصّمت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

أول الحكايات... حضانة تنبض دفئًا

The beginning of every story

Where first words are spoken and pure laughter echoes...
in a place that embraces your little ones.

حيث تبدأ الكلمات الأولى، والضحكات الصافية، في مكان يحتضن صغارك
كأنهم في بيتهم الثاني.

لاونج اللحظة

Lounge

A quiet pause between motion and stillness, designed as a
space for passing encounters or a moment of reflection.

فسحة ساكنة بين الحركة والهدوء، صُممت لتكون مساحة للقاءات
العابرة أو تأمل اللحظة.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خصّمت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

مجلس الألفة

Majlis

Where authenticity and elegance meet, with a design that reflects dignity and a spirit that welcomes silence before words.

حيث الأصالة والزّقي، بتصميم يُشبه الهيبة وبروح ترحّب بالصمت قبل الكلام.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خصّمت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

صالة الذوق والضيافة

Dining hall

It's not just about luxury, but about the laughter and conversations that surround it, a dining hall that restores meaning to the table.

ليست بالفخامة وحدها، بل بما يُقال حولها من ضحك وحديث، صالة طعام تُعيد للمائدة معناها.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، خصّمت للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد مُصمّمة للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

سلاسة الدخول من أول لحظة

Smooth arrival, easy access.

Ground level parking, designed with subtle details, where comfort begins the moment you arrive.

مواقف أرضية مُصمّمة بهدوء التفاصيل، حيث تبدأ الراحة من لحظة الوصول.

طردك محفوظ

Your packages

Ship and receive with the fastest service while staying comfortable at home.

اشحن واستلم بأسرع طريقه وانت مرتاح في مكانك.



هذه الصورة ثلاثية الأبعاد مُصمّمة للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only

Project Masterplan

المخطط العام للمشروع

Abi Bakr Al Siddiq

طريق أبي بكر الصديق



انقر على المبني
لعرض المخططات





سجل
اهتمامك

Register your
interest



للتواصل والاستفسار
اضغط على الرقم
920001912



The data, figures, specifications, diagrams, designs, dimensions, and images used and mentioned are for illustrative and approximate purposes only. They may not fully correspond to reality and may be subject to changes or differences. The binding terms are those explicitly stated in the sales contract.

إن البيانات، الأرقام، المواصفات، المخططات، التصميم، الأبعاد والصور المستخدمة والمذكورة هي للتصور الفني ولأغراض تقريبية بحتة، وقد لا تتوافق تماماً مع الواقع، وقد يطرأ عليها تعديل أو اختلاف والمعتبر ما هو منصوص عليه في عقد البيع.



المشروع مرخص للبيع على الخارطة - رقم الرخصة (176)
The Project is Licensed For Off-Plan Sales - License Number (176)

