

الملف التعريفي

بواني
BAWANI



PROFILE

صفا
Safa



إحدى
مشاريع





قلب العاصمة

Heart of the Capital

في مدينة الرياض النابضة بالنمو والازدهار، والتي تشهد حراكاً اقتصادياً عالياً، ونموً سكانياً متسارعاً، تدفعنا لصناعة مسكن عصري متكامل، نلبي فيه احتياجات عملائنا، ونحقق به نجاحاتنا، والتي اكتمل فيها عقد التميز بمشروعنا الأخاذ: (بواني) لراحة مستدامة.

In the vibrant city of Riyadh, marked by rapid growth and prosperity, with a high economic activity and fast-paced population growth, we are driven to create a fully integrated modern residence. We strive to meet our clients' needs and achieve our successes, all brought together in our captivating project: (BAWANI), for lasting comfort.



رسالة صفا Mission

تقديم منتجات وخدمات عقارية
متجددة ذات عوائد مميزة
ترفع جودة الحياة لعملائنا.

We raise the quality of life
for our customers with
renewable real estate
products and services
with outstanding returns.

رؤية صفا Vision

نرسم مستقبل المجتمعات
العمرانية بحلول مبتكرة
ومستدامة.

Shaping the future
of commercial and
sustainable projects.

قيم صفا Values

Loyalty
Flexibility
Reliability
Transparency
Effectiveness

الولاء
المرونة
الموثوقية
الشفافية
الفاعلية



أرقام صفا SAFA Numbers

عدد المباني

+520

Buildings

عدد الأحياء

+26

Districts

عدد الوحدات

+6000

Residential Units

مساحات البناء المطورة (متر مربع)

+1.1m

Building Areas m²

قيمة الاستثمار ريال سعودي

+5.5bn

Investment value SR

مساحة الأراضي المطورة (متر مربع)

+450K

Built-up Areas m²

مدن
Cities

+4





بواني Bawani

حيثُ البناء العصري الحديث، والأسلوب السكني المثالي، والوجهة الرائدة المنشودة.. طمّمت خصيصاً لتلبية احتياجاتك، وملازمة ذوقك الرفيع.

Where modern architecture, ideal residential style, and the desired leading destination come together... designed specifically to meet your needs and reflect your refined taste.



بيتك راحة بالك

Where Home Awaits

هذه الصورة ثلاثية الأبعاد، مُصممة للأغراض التسويقية والتوضيحية فقط
This 3D image is intended for marketing and illustrative purposes only



موقع مميز Unique Location

يقع مشروع بواني شمال الرياض في حي التعاون، المعروف ببيئته الراقية وتنوع خدماته ومراكزه التجارية، مما يجعله وجهة مثالية للسكن والاستثمار.

Bawani project is located in the Al Taawun district north of Riyadh, which offers an upscale environment, diverse services, and commercial centers, making it ideal for living and investment.



على قُربٍ منك Near You



11 km

مستشفى المملكة
Kingdom Hospital

3 km

النخيل مول
Al Nakheel Mall

12 km

مركز الملك عبدالله المالي
King Abdullah Financial Center

5 km

مستشفى الحمادي
Al Hammadi Hospital

14 km

جامعة الأميرة نورة بنت
عبدالرحمن
Princess Noura bint
Abdulrahman University

5 km

جامعة الأمير سلطان
Prince Sultan University

16 km

بوليفارد الرياض
Riyadh Boulevard

6 km

مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض
Riyadh International Convention and
Exhibition Center

17 km

قطار سار
Sar Train

7 km

غرناطة مول
Granada Mall

17 km

ملعب الملك سلمان
King Salman Stadium

8 km

جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية
Imam Muhammad bin Saud Islamic
University

24 km

مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport

9 km

حديقة الملك سلمان
King Salman Park

اضغط
هنا
للموقع



مسكن عصري Modern Residence

وحدات سكنية متكاملة، صُممت لتلبي احتياجاتك، وتلائم تطلعاتك. وتقف بك عند الإطلالات الساحرة، والمناظر المتفردة، والجمال الجذاب، هناك.. حيث الراحة المستدامة.

Integrated residential units, designed to meet your needs and suit your aspirations. Bringing you to enchanting views, unique landscapes, and captivating beauty there, where lasting comfort awaits.





مميزات المشروع Project Features



سمارت هوم
Smart Home



ممرات مكيفة
Air-conditioned
corridors



كاميرات مراقبة
security cameras



مواقف مخصصة
Dedicated parking



واجهات عصرية
Modern facades



مصاعد فاخرة
luxury elevators



موقع مميز
Distinctive site



طرود بريدية
Postal parcels



مباني 8 Buildings

تحفة معمارية Architectural Masterpiece

بواني.. تتميز بتصميمها العصرية، وإتقانها المتميز، حيث تجمع بين الجمالية المعمارية، والجودة البنائية العالية.

هناك.. حيثُ المعايير الراقية، التي تضيء على حياتك إحساساً متجدداً بالمتعة والرّفاه، مما يجعل كل لحظة في منزلك مميزة.

Bawani .. distinguished by its modern designs and exceptional craftsmanship, blending architectural beauty with high construction quality.

There, where elevated standards add a renewed sense of enjoyment and luxury to your life, making every moment in your home truly special.

وحدة
Units 140

رؤية عصرية.. لمجتمع أرقى

A Modern Vision... for a Superior Community





المرافق والخدمات العامة Facilities and Amenities



مركز أعمال
Meeting room



نادي رياضي
GYM



حضانة
Kindergarten



لاونج
Lounge

أندية رياضية GYM

للرجال والنساء ليكونوا بكامل لياقتهم
داخل بواني.

For men and women to stay in
top shape at Bawani.





غرفة اجتماعات Meeting room

لبيئة عمل مثالية تنظم اجتماعاتك، وتجعلك أكثر دقة وكفاءة، وفّرنا لك غرفة اجتماعات مجهزة بأحدث التقنيات، لتكون مستمتعاً بجميع الأجواء.

For an ideal work environment that organizes your meetings and enhances your precision and efficiency, we have provided a meeting room equipped with the latest technology, allowing you to enjoy every moment.

مقهى بواني Bawani Café

حينما تكون الأجواء هادئة، والنفوس هانئة، يخلو لك كوب
القهوة لأوقات ممتعة.

When the atmosphere is calm and spirits are
serene, a cup of coffee becomes delightful
for enjoyable moments.





رعاية وعناية Care and Attention

لأن أطفالكم محطُّ عنايتنا، وقَرنا لهم بيئةً يعيشوا فيها لحظات مليئة بالمرح والتعلم أثناء تواجدهم.

Because your children are our top priority, we have provided them with an environment where they can experience moments filled with fun and learning during their time here.

ضيوف بواني Bawani Guests

مجلس رحب يوفر لك مساحة مثالية لاستقبال ضيوفك،
ليعكس كرم الضيافة والتقاليد العريقة في منزلك.

A spacious lounge that offers the perfect setting
for welcoming your guests, reflecting the warmth
and hospitality of your home.



ميدان التنافس Field of Competition

لحظات المنافسة.. تضيف إلى حياتك لمسات المرح والإثارة،
وضعت لك لتنعش جوك

Moments of competition add touches of fun and
excitement to your life, designed to refresh your
atmosphere.



بسيارتك نعتني We care for your car

بواني.. تمنحك مزيداً من الراحة والرفاهية، وتصنع لك فخامةً تليق بك، وتُشعرك بالرضا الذي يصاحبك ما دمت فيها.. سنهتم بك وبسيارتك في مواقف مخصصة لأجلك وخدمة غسيل سيارات متكاملة نعتني بسيارتك بأعلى مستوى من الجودة والدقة.

Bawani... offers you enhanced comfort and luxury, creating an elegance that befits you and providing a sense of satisfaction that accompanies you as long as you are here. We will take care of you and your vehicle with designated parking spaces just for you and a complete car wash service, ensuring your car is treated with the highest quality and precision.



طردك محفوظ Your Secured Package

اشحن واستلم باسرع طريقه وانت مرتاح في مكانك.

Ship and receive with the fastest service while staying comfortable at home.





شارع عرض 36 متر شمالي
A 36-meter-wide north-facing street

ممر مشاة عرض 20 متر
A 20-meter-wide pedestrian walkway

B1

B4

B2

B3

A3

A2

A4

A1

ممر مشاة عرض 20 متر
A 20-meter-wide pedestrian walkway

شارع عرض 36 متر جنوبي
A 36-meter-wide south-facing street

ممر مشاة عرض 8 متر | An 8-meter-wide pedestrian walkway

مبنى مجاور | Adjacent building



المخطط العام للمشروع Project Master Plan

اكتشف التفاصيل والنماذج
بالضغط على اسم المبنى
Discover the details and models
by clicking on the building name





إن البيانات، الأرقام، المواصفات، المخططات، التصميم، الأبعاد والصور المستخدمة والمذكورة هي للتصور الفني ولأغراض تقريبية بحتة، وقد لا تتوافق تماماً مع الواقع، وقد يطرأ عليها تعديل أو اختلاف والمعتبر ما هو منصوص عليه في عقد البيع.

The data, figures, specifications, diagrams, designs, dimensions, and images used and mentioned are for illustrative and approximate purposes only. They may not fully correspond to reality and may be subject to changes or differences. The binding terms are those explicitly stated in the sales contract.

بواني
BAWANI



رقم الرخصة
174 License Number



البيع والتأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE

المشروع مرخص للبيع على الخارطة
The Project is Licensed For Off-Plan Sales

صفا
Safa

بواني
BAWANI



اضغط على الكود
للتواصل



اضغط على الكود
للأسعار والمخططات

920001912
safainv.sa


safainv

Heading Ahead نسبق الحاضر