سرايا
الشرق

دار و إعمار
DAR WA EMAAR

الواجهة
AL-WAJEHA
BY NHC

V.2

منذ 2007

National Partnership...
Quality You Deserve

NHC takes pride in developing destinations that offer everyone a better life—today and tomorrow. That's why we don't just meet standard quality benchmarks; we surpass them to reach new heights.

Since 2016, we have embarked on a journey to build a sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living. Our destinations immerse residents and visitors in all aspects of seamless living, with thoughtfully planned locations that place key amenities—such as shopping centers and green spaces—just minutes away. This approach enriches everyday life with diversity and vitality.

At NHC, every development is a step toward fostering thriving urban communities where individuals and families enjoy prosperity. Our goal is to elevate the living experience and pave the way for a better tomorrow—one that carries lasting value and meaningful investment for years to come.

شراكـة وطنيــة...
جـــودة تستحقهــا

تفخـر **NHC** بتطويرهـا وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام **2016** انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مسـتدامة لضواح تنبض بالحياة وفضـاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السـكان والزوّار بمختلـف أبعـاد الحيـاة السلسـة، وذلك مـن خلال التخطيـط المـدروس لمواقع المرافـق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسـوق والمسـطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحـرص **NHC** فـي كل مـا تبنيـه علـى تنميـة ازدهـار عمرانـي ينعم فيـه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

NHC

شركة "دار وإعمار" استثمرت خبرتها لتطوير مشروع "سرايا الشرق"، الذي يضم 616 وحدة سكنية تقع في حي "أرض الخدمات"، ويلبي جميع احتياجات السكان الأساسية. يقدم المشروع أربعة نماذج متميزة توازن بشكل فعّال بين التكلفة والكفاءة وتوفير الخدمات الضرورية، مع الحفاظ على أعلى معايير الجودة والراحة.

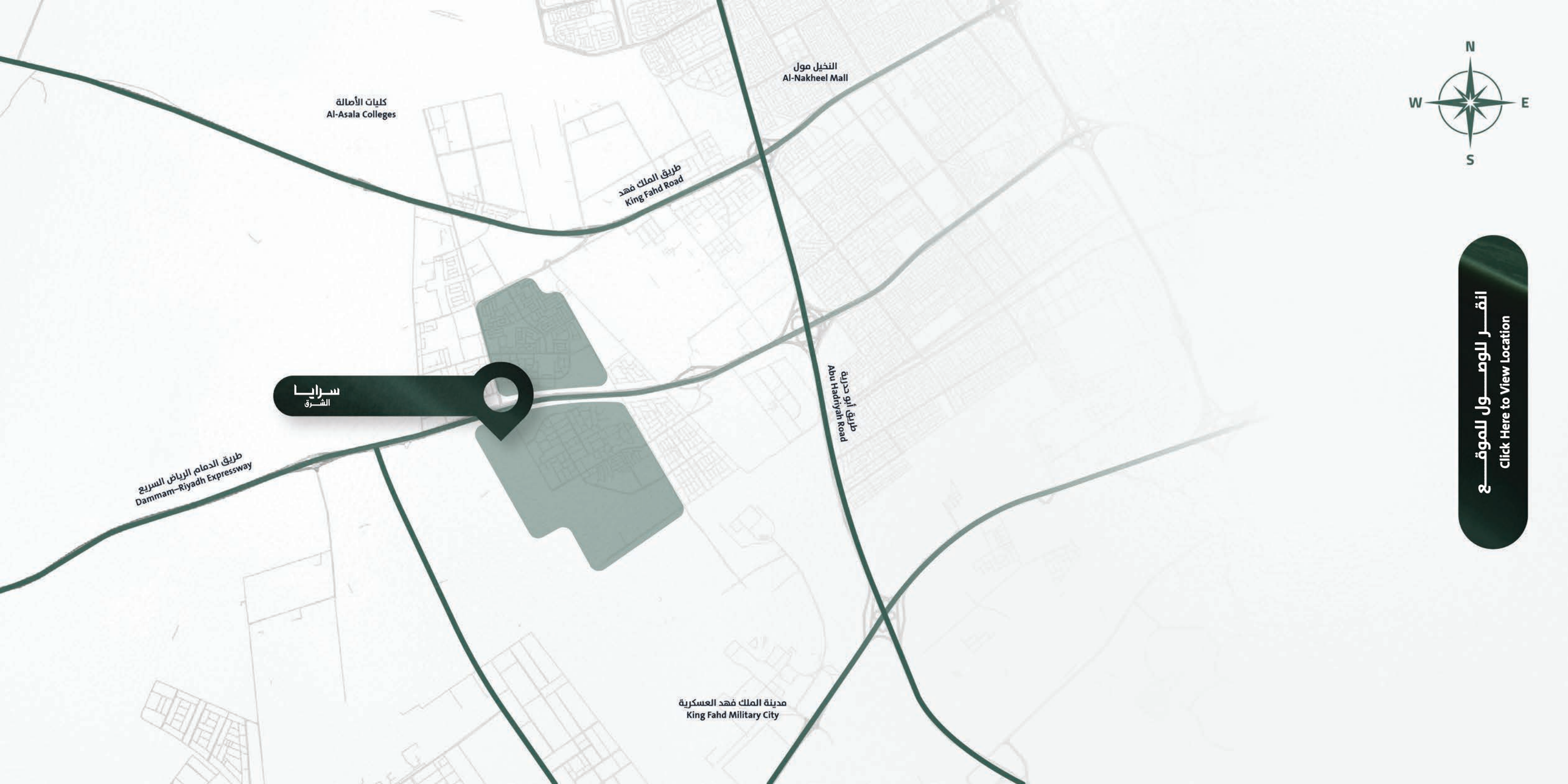
Dar & Emaar has invested its expertise to develop the "Saraya Al Sharq" project, which includes 616 residential units located in the "Ard Al Khidmat" district, meeting all the essential needs of residents. The project offers four distinctive models that effectively balance cost, efficiency, and the provision of necessary services while maintaining the highest standards of quality and comfort.

الواجهـــة

مواكبـةً للتطـور العمرانـي الـذي تشـهده المنطقـة الشـرقية وتلبيـةً لرغبـة الباحثين عن مسـكن عصري. تقدم الواجهة فـي مدينة الدمام نموذجاً للعيش فـي مـكان حالم يوفـر كافة الخيارات السـكنية بتصاميم مسـتوحاة من ماضي المدينـة العربية، تحقق صورة السـكن التي تبحث عنه وسـط جملة من المرافق والخدمات المتكاملة لتنعّم بالعيش كما تتمنى.

Al-Wajeha

keeps pace with the urban development witnessed in the Eastern Province and meets the desires of those seeking a modern home. It offers in the city of Dammam a dreamy place to live that provides various housing options inspired by the heritage of the Arab city, delivering the image of the home you are looking for amid a range of integrated facilities and services so you can enjoy living as you wish.


النخيل مول
Al-Nakheel Mall
كليات الأصالة
Al-Asala Colleges
طريق الملك فهد
King Fahd Road
سرايا
الشرق
طريق أبو حدرية
Abu Hadriyah Road
طريق الدمام الرياض السريع
Dammam-Riyadh Expressway
مدينة الملك فهد العسكرية
King Fahd Military City
N
W
E
S
انقر للوصول للموقع
Click Here to View Location

414,276 m²

مساحـــة المشـــروع

Project Area

39%

فلل (المساحـــات السكنيـــة)

Residential spaces (villas)

33%

المساحـــات التجاريـــة

Commercial spaces, Roads, Public Facilities

28%

الحدائـــق والمساحـــات الخضـــراء

Gardens and landscape

المرافق والخدمات العامة

تتوافـر مجموعـة من المرافق ووسـائل الراحة داخل المشـروع وضمن المناطق المحيطـة بـه، ممـا يضمن للقاطنيـن مجتمعاً سـكنياً متـكاملاً يلبـي احتياجاتهم السكنية في مكان واحد.

Facilities And Amenities

An array of amenities can be found within the project and surrounding areas, providing an integrated residential community that caters to the needs of its residents in one place.

مساحات خضراء
LandScape

طرق
Streets

مراكز تجارية
Shopping Malls

مرافق تجارية
Retail Spaces

مرافق حكومية
Government Facilities

مساجد
Mosques

حدائق
Parks

مجمعات تعليمية
Educational Complex

سرايا
الشرق

FAMILY VILLA

فيـــلا
عائليـــة

108

وحدة سكنية
Residential Unit

5

غرف نوم
Bedrooms

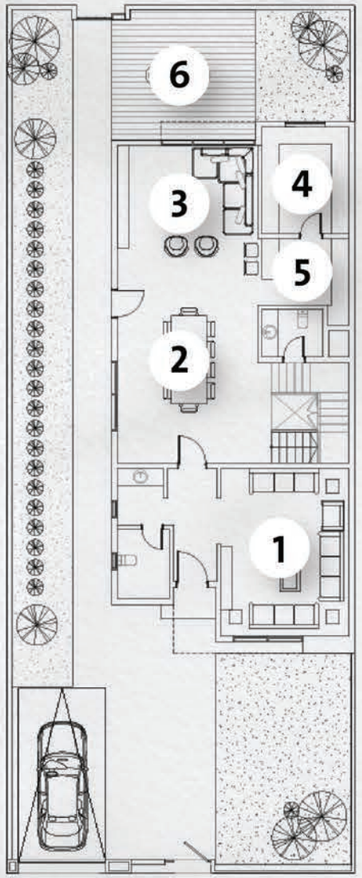
351.30m²

مسطح البناء
Built-up area

360m²

مساحات الأراضي
Land mass

المخطط ـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

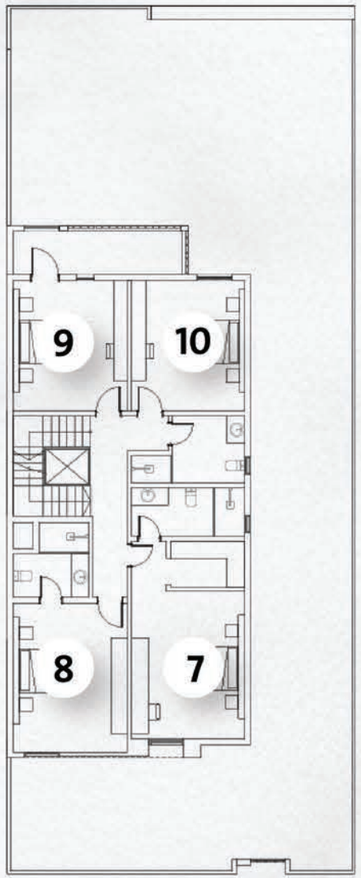
Majlis	**مجلس** 4.4×5.8m		1
Dinning Room	**غرفة طعام** 4.85×5m		2
Living Room	**غرفة معيشة** 4.85×5.95m		3
Kitchen	**مطبخ** 3×3.7m		4
Open Kitchen	**مطبخ مفتوح** 3.15×2.3m		5
Terrace	**شرفة خارجية** 11.7×3.85m		6

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

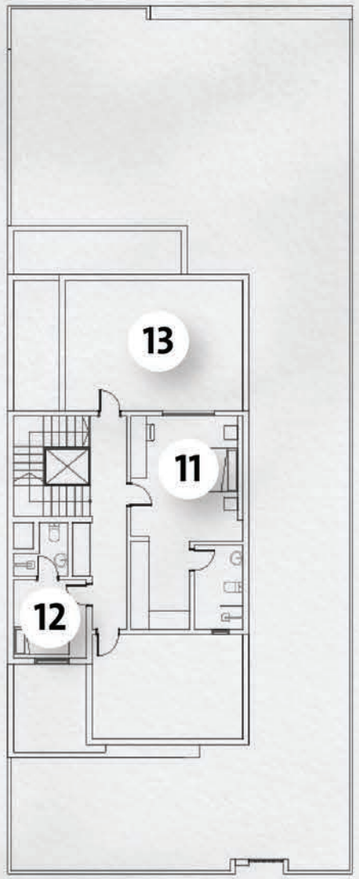
Family Villa

فيلا عائلية



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom	**غرفة رئيسية** 3.9×5.1m	7
Bedroom 1	**غرفة نوم 1** 3.95×4.9m	8
Bedroom 2	**غرفة نوم 2** 3.95×4.5m	9
Bedroom 3	**غرفة نوم 3** 3.9×4.5m	10



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Bedroom 4	**غرفة نوم 4** 3.9×4.3m	11
Maid Room	**غرفة عاملة منزلية** 2.55×2.69m	12
Terrace	**شرفة خارجية** 6.2×4.7m	13

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

DUPLEX

دوبلكس

150

وحدة سكنية
Residential Unit

4

غرف نوم
Bedrooms

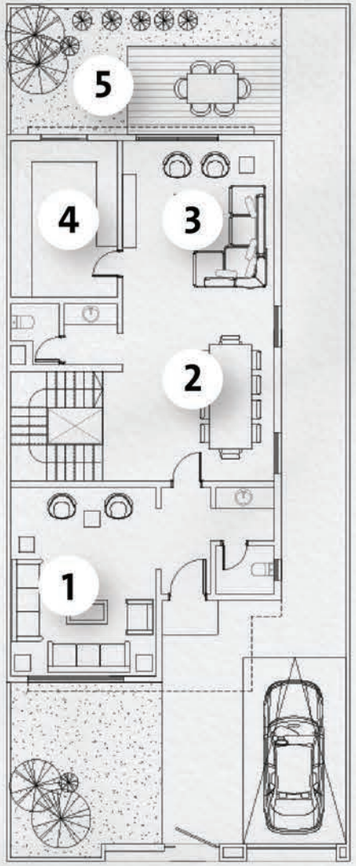
280.16m²

مسطح البناء
Built-up area

250m²

مساحات الأراضي
Land mass

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



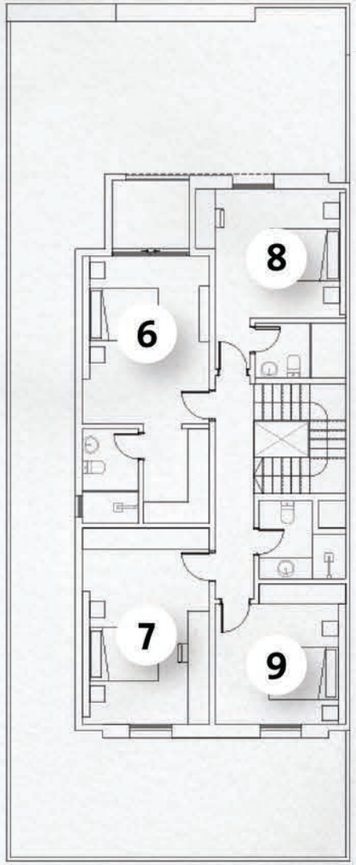
الدور الأرضي
GROUND FLOOR

1	**مجلس** 4.22×5.5m	Majlis
2	**غرفة طعام** 4.42×5.1m	Dinning Room
3	**غرفة معيشة** 4.42×4.8m	Living Room
4	**مطبخ** 3.1×4.55m	Kitchen
5	**شرفة خارجية** 3.7×9.8m	Terrace

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

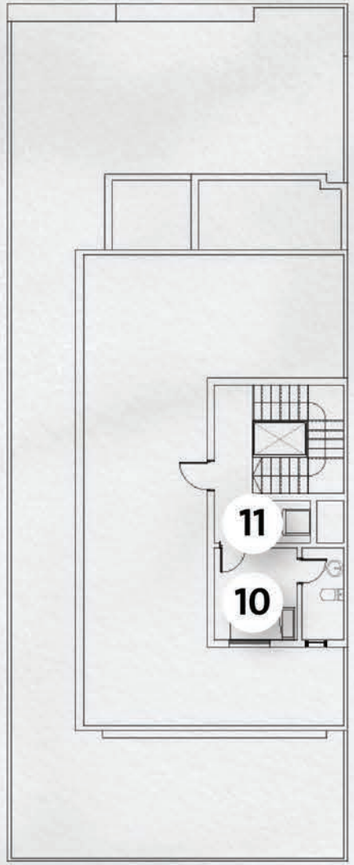
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Duplex
دوبلكس



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom	**غرفة رئيسية** 3.72×4.9m	6
Bedroom 1	**غرفة نوم 1** 3.72×5.7m	7
Bedroom 2	**غرفة نوم 2** 3.75×4.1m	8
Bedroom 3	**غرفة نوم 3** 3.8×4.1m	9



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid Room	**غرفة عاملة منزلية** 2.44×2.7m	10
Laundry Room	**غرفة غسيل** 1.22×1.7m	11

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

TOWN HOUSE

تـــاون
هـــاوس

150

وحدة سكنية
Residential Unit

4

غرف نوم
Bedrooms

280.1m²

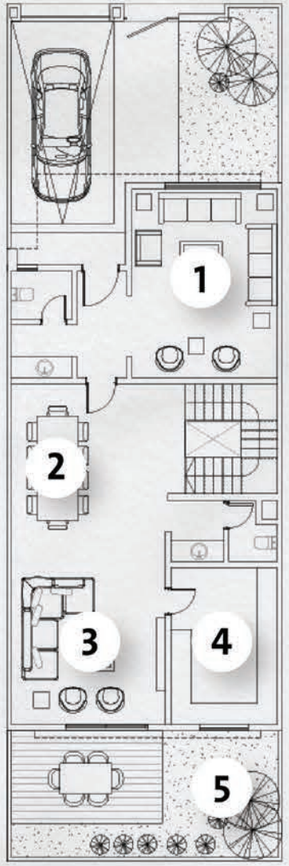
مسطح البناء
Built-up area

200m²

مساحات الأراضي
Land mass

المخطط ـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



الدور الأرضي
GROUND FLOOR

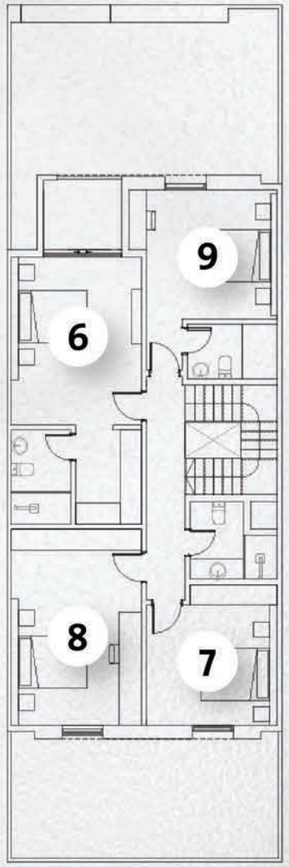
1	**مجلس** 4.22×5.5m	Majlis
2	**غرفة طعام** 5.1×4.42m	Dinning Room
3	**غرفة معيشة** 4.42×4.8m	Living Room
4	**مطبخ** 3.1×4.55m	Kitchen
5	**شرفة خارجية** 3.7×7.7m	Terrace

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Town House

تاون هاوس



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom	**غرفة رئيسية** 3.8×4.9m	6
Bedroom 1	**غرفة نوم 1** 3.8×5.7m	7
Bedroom 2	**غرفة نوم 2** 3.8×4.1m	8
Bedroom 3	**غرفة نوم 3** 3.8×3.75m	9

الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid Room	**غرفة عاملة منزلية** 2.44×2.7m	10
Laundry Room	**غرفة غسيل** 1.22×1.7m	11

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

VILLA

فيـــلا

208

وحدة سكنية
Residential Unit

4

غرف نوم
Bedrooms

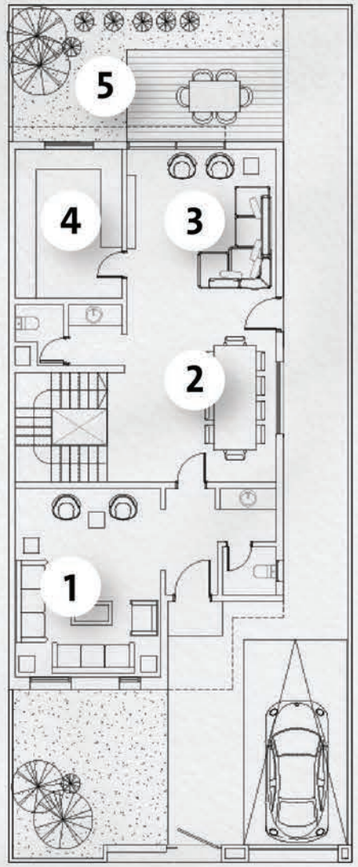
278.44m²

مسطح البناء
Built-up area

250m²

مساحات الأراضي
Land mass

المخطط ـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.



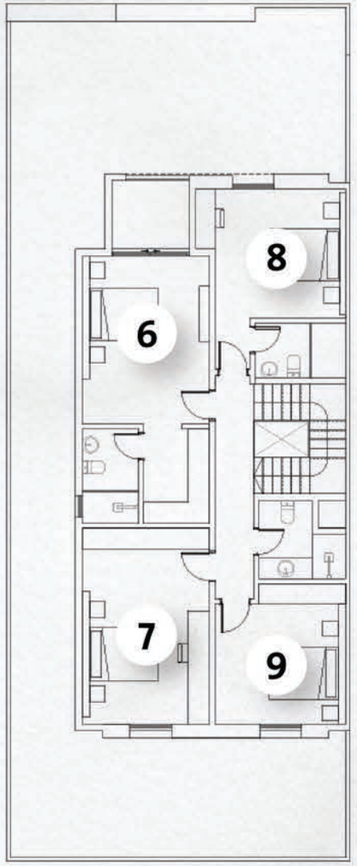
الدور الأرضي
GROUND FLOOR

1	**مجلس** 4.22×5.5m	Majlis
2	**غرفة طعام** 4.35×4.38m	Dinning Room
3	**غرفة معيشة** 4.35×5.32m	Living Room
4	**مطبخ** 3.1×4.35m	Kitchen
5	**شرفة خارجية** 9.8×3.9m	Terrace

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

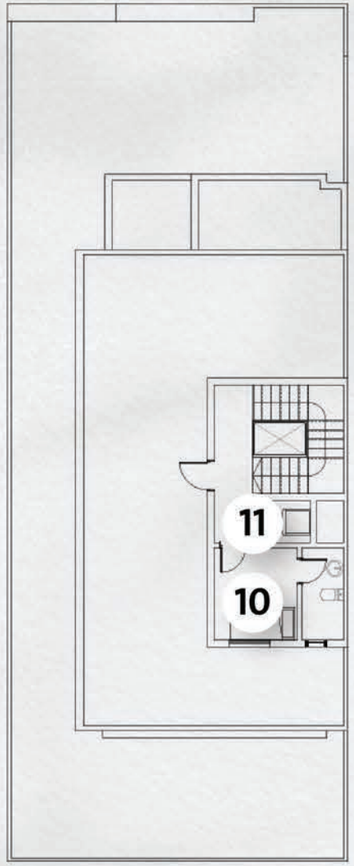
The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

Villa
فيلا



الدور الأول
FIRST FLOOR

Master Bedroom	**غرفة رئيسية** 3.65×4.9m	6
Bedroom 1	**غرفة نوم 1** 3.65×5.5m	7
Bedroom 2	**غرفة نوم 2** 3.8×4.35m	8
Bedroom 3	**غرفة نوم 3** 3.8×3.75m	9



الدور العلوي
ROOF FLOOR

Maid Room	**غرفة عاملة منزلية** 2.44×2.7m	10
Laundry Room	**غرفة غسيل** 1.22×1.7m	11

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

The masterplans are designed to be adaptable, ensuring expectations are met and the highest quality is achieved.

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المخطط ان قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات ان وتحقق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المخطط ان قابلة للتطوير بما يضمن تلبية التوقعات وتحقيق أعلى جودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

المخططـــات قابلـــة للتطويـــر بما يضمـــن تلبيـــة التوقعـــات وتحقيـــق أعلى جـــودة

The floor plans are adaptable to ensure expectations are met and the highest quality is achieved

الضمـــانات
Warranties

10 Years سنوات

الهيكل الإنشائـــي
Structural Framework

المواد الأخرى وفقاً لضمان المورد أو الوكيل
Other materials as per the supplier's or agent's warranty

10 Years سنوات

العزل المائـــي
Waterproofing

01 Year سنـة

الأبواب الخارجية وأعمال الألومنيوم
External Doors and Aluminum Works

01 Year سنـة

أعمال السباكـــة
Plumbing Works

01 Year سنـة

الأبواب الداخليـــة
Interior Doors

01 Year سنـة

التركيبات الكهربائيـــة
Electrical Installations

لكل دار حياة

منذ 2007

دار وإعمار

DAR WA EMAAR

تأسست دار وإعمار للاستثمار والتطوير العقاري في عام 2007، وهي قوة رائدة في قطاع العقارات في المملكة العربية السعودية. انطلقت من المنطقة الشرقية، ويقود نموها التميز والابتكار. تتخصص في المجتمعات السكنية والمختلطة الاستخدام، وتركز على إنشاء بيئات معيشية عالية الجودة ومستدامة تلبي احتياجات الإسكان المتنوعة.

معروفة بتقديم حلول متقدمة، نجمع بين التصميم الدقيق وجودة البناء العالية والتسليم في الوقت المناسب. مشروعاتنا تضع معايير جديدة، وتجذب الأفراد المتميزين الذين يبحثون عن أنماط حياة عصرية في جميع أنحاء المملكة.

Dar Wa Emaar for Investment and Real Estate Development was established in 2007 and has since become a leading force in the real estate sector in the Kingdom of Saudi Arabia. Originating from the Eastern Province, its growth is driven by excellence and innovation. The company specializes in residential and mixed-use communities, focusing on creating high-quality, sustainable living environments that cater to diverse housing needs.

Renowned for delivering advanced solutions, Dar Wa Emaar combines precise design, superior construction quality, and on-time delivery. Its projects set new benchmarks and attract distinguished individuals seeking modern lifestyles across the Kingdom.

4000 إجمالي عدد الوحدات المسلمة
Total Number of Delivered Units

8000 وحدات تحت الإنشاء
Units Under Construction

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

لتجربـة أسـهل حمـل التطبيـق لادارة جميع خدماتنا

حجز موعد - زيارة الوحدة السـكنية - رفع طلبات الصيانة - الاطلاع على الضمانات ومعلومات وحدتك السكنية

Manage Easily – Download the App

Book a visit – Tour your unit – Submit maintenance requests
View warranties and unit details

الدعـم عبـر الـواتسـاب
WhatsApp Support Available
92 0004 077

التواصـل الإجتماعـي
Social Communication
@dar_waemaar

مركـــز مبيعـــات
Sales Center
الرياض - القطيف - الدمام - الخبر - المدينة المنورة - جدة
Riyadh – Qatif – Dammam – Khobar – Madinah – Jeddah

الخريطـــة التفاعليـــة
Interactive Map
darwaemaar.com

انقـــر للوصـــول إلينـــا
Click to Reach Us

سرايا
الشرق

DAR WA EMAAR

لكل دارٍ حياة

V.2

منذ 2007

DWE 013 881 2103 | 920 004 077
darwaemaar.com