



وجهة فائقة الفخامة من عُود العقارية
AN ULTRA-LUXURY DESTINATION BY OUD REAL ESTATE





OLD RESERVE

عُود ريزيرف



وسط الرياض الجديد RIYADH NEW DOWNTOWN



ODU RESERVE

عُود ريزيرف

وسط الرياض الجديد NEW RIYADH DOWNTOWN

عُود ريزيرف

أفضل مشروع متعدد الاستخدامات وأفضل تصميم لمشروع مكثبي في المملكة العربية السعودية، وقد تم ترشيحه لجائزة أفضل مشروع على مستوى العالم

ODU RESERVE

Recognized as the Best Mixed-Use Development and Best Office Architecture in the Kingdom of Saudi Arabia, and proudly shortlisted for the esteemed recognition of Global Best Project.





المطوّر والمشغل | عُود العقارية

شركة عقارية سعودية، تعمل في المجالات العقارية المتعددة، كالتطوير والاستثمار والخدمات الإدارية والخدمات الاستشارية. تتميز «عُود» برؤية مختلفة، فمشاريعها نضوية تُنتقى بكل دقة وعناية؛ إذ تراعي جانب التميز في كل أعمالها، وتحرص على دمج عنصرَي الإبداع والتجديد في أساليبها، وذلك بهدف طرح مشاريع متفردة، ليست كباقي المشاريع.





DEVELOPER AND OPERATOR | OUD REAL ESTATE

“OUD” IS A SAUDI-BASED REAL ESTATE COMPANY, THAT FOCUSES ON ELITE DEVELOPMENT INVESTMENT, MANAGEMENT AND CONSULTANCY SERVICES. OUD PUTS EXCLUSIVE THOUGHT INTO SELECTING ITS PROJECTS, IN ORDER TO ENSURE IT UPHOLDS ITS DISTINCTIVE VISION FOR EXCELLENCE. EVERY PROJECT, BEING CONSTRUCTION, IS A PERFECT MODEL OF CREATIVE PERFECTION.



عُود العقارية OUD REAL ESTATE

بدأت رحلة "عُود" في قطاع العقار الفاخر بدافع الشغف لصناعة تجارب استثنائية، ورغبة صادقة في صياغة معايير الفخامة. لم تكن رؤيتها يومًا محصورة في بناء العقارات فحسب، بل انطلقت من إيمان عميق بأن التطوير العقاري هو فنٌ لابتكار أنماط حياة متفردة، وخلق مجتمعات تنبض بالأناقة والرقي. ومنذ انطلاقتها في عام ٢٠١٦ م، برزت "عُود" كعلامة سعودية فاخرة تحمل توقيفًا خاصًا في عالم العقار، حيث بدأت مسيرتها بمشروع "عُود سكوير" و"عُود ديونز" في حي السفارات، القلب الدبلوماسي النابض للعاصمة الرياض. ومن هناك، أخذت محفظة مشاريعها تنمو بثقة وأناقة، حتى امتدت لتلامس أفق مدينة جدة.

وفي أحدث فصول قصتها، كشفت "عُود" عن مشروعها الأيقوني "عُود ريزيرف" الوجهة فائقة الفخامة التي تتجاوز التوقعات، وتعيد رسم ملامح الحياة الراقية في قلب الرياض الجديد، كتخفة معمارية تنبض بالفخامة وتستحضر روح القصة السعودية في كل تفاصيلها.

Oud journey in the luxurious real estate sector began with a **passion** for creating exceptional experiences and a desire **to redefine the standards of luxury**. Oud was motivated by the belief that real estate is not just about properties; it's about **crafting unique lifestyles and building communities** that resonate with elegance and sophistication.





ODD RESERVE

عُود ريزيرف

وسط الرياض الجديد NEW RIYADH DOWNTOWN

من الرياض.. قلب اختيار العالم

أهلاً بك في عُود ريزيرف.. منتج الأعمال فائق الفخامة من عُود العقارية، حيث صُمم لَعيش تجربة الأعمال وأسلوب الحياة العصري بمعايير عالمية ومزايا رفيعة المستوى.. اختيرت بعناية فُطلة.





FROM RIYADH.. THE HEART
OF GLOBAL SELECTION.

WELCOME TO OUD RESERVE, THE ULTRA-LUXURY BUSINESS RESORT BY OUD REAL ESTATE, DESIGNED TO OFFER AN EXCEPTIONAL EXPERIENCE THAT BLENDS BUSINESS AND MODERN LIVING WITH WORLD-CLASS STANDARDS AND PREMIUM FEATURES, METICULOUSLY CHOSEN FOR THE ULTIMATE IN SOPHISTICATION.





عُود ريزيرف .. الرياض

منتجع مكثبي وتجاري حصري فائق الفخامة بوسط الرياض الجديد في حي الملقا، تقدّم هذه الوجهة مجموعة حصريّة من القصور المكتبية الأولى من نوعها، بالإضافة الى فندق بوتيك ونادي عُود للعضويات الخاصة، ونخبة من المطاعم والعلامات التجارية الفاخرة.

تلتقي جميع هذه المكونات لتتخذ إطلالتها الخاصة على بحيرة أيقونية في وسط عُود ريزيرف. وكل ذلك يبدأ لحظة عبورك للبوابة الاستثنائية التي تأخذك في رحلة إلى عالم الرفاه.

OUD RESERVE RIYADH

AN EXCLUSIVE, ULTRA-LUXURY OFFICE AND COMMERCIAL RESORT LOCATED IN NEW RIYADH DOWNTOWN, IN AL MALQA DISTRICT. THIS DESTINATION OFFERS A UNIQUE COLLECTION OF PIONEERING OFFICE MANSIONS, ALONG WITH A BOUTIQUE HOTEL, OUD EXCLUSIVE MEMBERSHIPS CLUBHOUSE, AND A SELECTION OF HIGH-END RESTAURANTS AND LUXURY BRANDS.

ALL THESE ELEMENTS ARE SET AGAINST THE STUNNING BACKDROP OF AN ICONIC LAGOON IN THE HEART OF OUD RESERVE. THE JOURNEY INTO THIS WORLD OF LUXURY BEGINS THE MOMENT YOU PASS THROUGH THE EXCEPTIONAL GATE, LEADING YOU INTO AN UNPARALLELED EXPERIENCE OF OPULENCE AND SOPHISTICATION.





ODU RESERVE عُود ريزيرف

وسط الرياض الجديد RIYADH NEW DOWNTOWN



الموقع LOCATION





OD RESERVE

عود ريزيرف

وسط الرياض الجديد RIYADH NEW DOWNTOWN

موقع استثنائي

في وسط الرياض الجديد

يتربع عود ريزيرف في حي الملقا في العاصمة
الرياض على طريق أنس بن مالك على مقربة
من أكبر المشاريع الواعدة "المربع الجديد"



AN EXCEPTIONAL LOCATION

IN THE NEW RIYADH DOWNTOWN

OD RESERVE IS SITUATED IN AL MALQA
DISTRICT IN RIYADH, ON ANAS IBN MALIK
ROAD, CLOSE TO ONE OF THE CITY'S MOST
PROMISING DEVELOPMENTS, "NEW MURABBA"



المخطط العام

▶ 49 430.18 m²

Total Build Up



GENERAL MASTERPLAN

▶ 1242 

Public Parking Spots



إرثك في ذاكرة المكان
A PLACE FOR YOUR LEGACY





oud RESERVE
عُود رِيزِرْف





لتتفرد في تجربة متميزة

لأن تجارب الحياة المتميزة عادةً ما تُخلد في الأذهان

تواجدك في قصرك الفاخر في عُود ريزيرف يعني أن تتفرد في تجربة غير مسبوقة وفريدة من نوعها، محاطًا بالتفاصيل المفعمة بالأناقة والرفاهية، بمزيجٍ متناعم من أرقى الماركات التجارية وبقاعة من أبرز المطاعم والمقاهي.

TO INDULGE IN A UNIQUE EXPERIENCE

BECAUSE EXCEPTIONAL LIFE EXPERIENCES ARE OFTEN THOSE THAT ARE UNFORGETTABLE.

BEING AT YOUR LUXURY MANSION AT OUD RESERVE MEANS IMMERSING YOURSELF IN AN UNPRECEDENTED AND ONE-OF-A-KIND EXPERIENCE, SURROUNDED BY DETAILS FILLED WITH ELEGANCE AND LUXURY. IT'S A HARMONIOUS BLEND OF THE FINEST INTERNATIONAL BRANDS, ALONGSIDE A SELECTION OF RENOWNED UPSCALE RESTAURANTS AND CAFÉS.



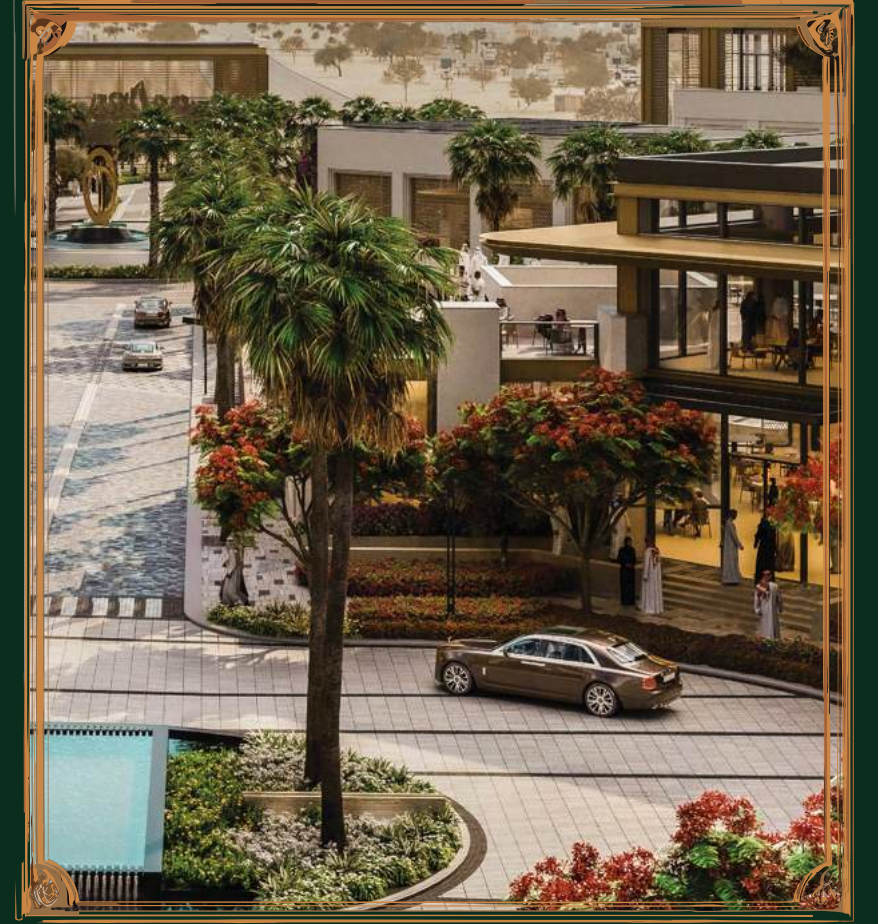
المزيج المثالي

عود ريزيرف نقطة التقاء الأناقة والرّقي في وسط الرياض الجديد، حيث تتجسّد الفخامة في كل التفاصيل. يمتاز المجمع بتصميمه المعماري المعاصر الذي يمزج ما بين الحداثة والأصالة بطريقة متناغمة، مما يضفي عليه طابعًا فريدًا وجاذبية استثنائية.

يتيح لك عود ريزيرف فرصة استكشاف عالمًا جديدًا بتجارب الأعمال والترفيه في بيئة حاضنة للتطور والابتكار.

THE PERFECT BLEND

ODU RESERVE IS A MEETING POINT OF ELEGANCE AND SOPHISTICATION IN THE HEART OF RIYADH DOWNTOWN, WHERE LUXURY IS EMBODIED IN EVERY DETAIL. THE COMPLEX FEATURES CONTEMPORARY ARCHITECTURAL DESIGN THAT SEAMLESSLY BLENDS MODERNITY AND AUTHENTICITY, GIVING IT A UNIQUE CHARACTER AND EXCEPTIONAL APPEAL. OUD RESERVE OFFERS YOU THE OPPORTUNITY TO EXPLORE A NEW WORLD OF BUSINESS AND LEISURE EXPERIENCES, WITHIN AN ENVIRONMENT THAT FOSTERS DEVELOPMENT AND INNOVATION.





عُود ريزيرف.. مثالية المكان

OUD RESERVE
THE PERFECT
SURROUNDING





عُود رِيزِرْف..
من هنا تبدأ رفاهيتك

OUD RESERVE
YOUR JOURNEY
TO LUXURY.. BEGINS HERE





EXCEPTIONAL GATE

THAT TAKES YOU ON AN EXCEPTIONAL JOURNEY
INTO THE WORLD OF LUXURY



OLD RESERVE
الذخيرة
Old Reserve Real Estate



بوابة استثنائية

تأخذك في رحلة إلى عالم الرفاه





SIGNAGE



بحيرة عُود ريزيرف

THE LAKE



بحيرة عُود ريزيرف THE LAGOON

جوهرة المكان وإطلالتك كل صباح

في قلب "عُود ريزيرف"، تتلألأ بحيرة أيقونية، تنبض بالحياة وتتساب مياهها بهدوء لخلق تجربة فريدة من نوعها. هذه البحيرة تتجاوز كونها عنصرًا جماليًا، هي جوهرة المكان، حيث تجمع بين الطبيعة الخلابة والتصميم المعماري الفاضل، مما يجعلها وجهة مثالية للاسترخاء والاستمتاع بأجواء من السكينة والجمال. مع كل خطوة حول ضفافها، تكتشف تجربة جديدة من الرفاهية، حيث يلتقي الهدوء بالفخامة لتشكيل واحة من الرقي والهدوء في وسط هذا المنتجع الفريد.



THE JEWEL OF THE PLACE WHAT YOU SEE EVERY MORNING

IN THE HEART OF OUD RESERVE, AN ICONIC LAGOON SPARKLES, PULSATING WITH LIFE AS ITS WATERS GENTLY FLOW, CREATING A TRULY UNIQUE EXPERIENCE. THIS LAGOON IS MORE THAN JUST A VISUAL ELEMENT; IT'S THE ESSENCE OF THE SPACE, BLENDING BREATHTAKING NATURE WITH EXQUISITE ARCHITECTURAL DESIGN. IT SERVES AS THE PERFECT DESTINATION FOR RELAXATION, OFFERING AN ATMOSPHERE OF SERENITY AND BEAUTY. WITH EVERY STEP ALONG ITS SHORES, A NEW EXPERIENCE OF LUXURY UNFOLDS, WHERE TRANQUILITY MEETS SOPHISTICATION, FORMING AN OASIS OF ELEGANCE AND CALM AT THE CORE OF THIS ONE-OF-A-KIND RESORT.





القصور المكتبية
OFFICE MANSIONS



القصور المكتبية OFFICE MANSIONS

مجموعة من القصور المكتبية

يقدم لك عُود ريزيرف مجموعة فريدة مكونة من 26 قصرًا مكتبيًا فائقة الفخامة، تعتبر الأولى من نوعها. تم تصميم هذه القصور لتوفير بيئة عمل استثنائية تجمع بين الفخامة والابتكار، مما يتيح لك تجربة غير مسبوقة في وجهتك للرفاه.

A COLLECTION OF OFFICE MANSIONS

OU D RESERVE OFFERS A UNIQUE COLLECTION OF 26 ULTRA-LUXURIOUS OFFICE MANSIONS, THE FIRST OF THEIR KIND. THESE MANSIONS ARE DESIGNED TO PROVIDE AN EXCEPTIONAL WORKSPACE THAT COMBINES LUXURY AND INNOVATION, OFFERING YOU AN UNPARALLELED EXPERIENCE AT THE HEART OF OPULENCE.



نقطة وصولك إلى عالمك الاستثنائي

YOUR ACCESS POINT TO YOUR EXTRAORDINARY WORLD





مكاتب بوتيك

BOUTIQUE OFFICES



مكاتب بوتيك BOUTIQUE OFFICES

حيث تلتقي الفخامة بالإبداع

تجربة عمل لا مثيل لها، حيث تُمزج المساحات المصممة بعناية مع أجواء من الرفاهية والتميز.

في منتجع عُود ريزيرف، كل مكتب هو أكثر من مجرد مساحة عمل، بل هو انعكاس لرؤية جديدة في عالم الأعمال، في الواجهة الرائدة التي تجمع بين الطبيعة الخلابة والتصميم العصري، مما يجعلها الخيار المثالي للعلامات التجارية الراقية والشركات التي تسعى للعمل في بيئة تحفز الإلهام وتدعم التفوق.



WHERE LUXURY MEETS CREATIVITY

AN UNPARALLELED WORK EXPERIENCE WHERE METICULOUSLY DESIGNED SPACES ARE COMBINED WITH AN ATMOSPHERE OF LUXURY AND DISTINCTION.

AT OUD RESERVE, EACH OFFICE IS MORE THAN JUST A WORKSPACE, IT REFLECTS A NEW VISION IN THE WORLD OF BUSINESS. LOCATED IN A PREMIER DESTINATION THAT HARMONIZES BREATHTAKING NATURE WITH CONTEMPORARY DESIGN, IT'S THE PERFECT CHOICE FOR PREMIUM BRANDS AND COMPANIES SEEKING TO THRIVE IN AN ENVIRONMENT THAT FOSTERS INSPIRATION AND SUPPORTS EXCELLENCE.





صالات ومناطق دخول
خاصة
LOUNGES AND
PRIVATE ENTRY AREAS



تصاميم داخلية أنيقة ومبتكرة

ELEGANT AND INNOVATIVE INTERIOR DESIGNS





المنطقة التجارية
COMMERCIAL ZONE



المنطقة التجارية COMMERCIAL ZONE

مجموعة لنخبة العلامات التجارية

يضم مشروع عُود ريزيرف مجموعة من العلامات التجارية الفائزة، مما يخلق تناغمًا استثنائيًا بين بيئة العمل والابتكار والرفاهية. حيث يلتقي التميز في التصميم مع أحدث المنتجات العالمية، لتقديم تجربة استثنائية تجمع بين الفخامة والحداثة في كل زاوية.



A COLLECTION OF ELITE LUXURY BRANDS

OU D RESERVE FEATURES A CURATED SELECTION OF LUXURY BRANDS, CREATING AN EXCEPTIONAL SYNERGY BETWEEN THE WORKSPACE, INNOVATION, AND OPULENCE. HERE, DESIGN EXCELLENCE MEETS THE LATEST GLOBAL PRODUCTS, OFFERING AN EXTRAORDINARY EXPERIENCE THAT BLENDS LUXURY AND MODERNITY IN EVERY CORNER.





منطقة المطاعم والمقاهي
A SELECTION OF EXCLUSIVE
RESTAURANTS AND CAFÉS



منطقة المطاعم والمقاهي

A SELECTION OF EXCLUSIVE RESTAURANTS AND CAFÉS

أرقى المطاعم والمقاهي

في منتجع عُود ريزيرف، تجد نفسك محاطًا بأرقى المطاعم والمقاهي التي تعكس أعلى معايير الفخامة. كل وجهة طعام هنا تقدم تجربة فريدة، تجمع بين المذاق الاستثنائي والأجواء الراقية. سواء كنت تبحث عن تجربة طعام فريدة أو لحظة استرخاء مع قهوة مميزة. يوفر لك عُود ريزيرف أجواءً مثالية تتناغم مع أسلوب حياتك الرفيع، مما يجعل كل زيارة تجربة لا تُضاهى.



THE FINEST RESTAURANTS AND CAFÉS

AT OUD RESERVE RESORT, YOU'LL FIND YOURSELF SURROUNDED BY THE FINEST RESTAURANTS AND CAFÉS, EACH REFLECTING THE HIGHEST STANDARDS OF LUXURY. EVERY DINING DESTINATION OFFERS A UNIQUE EXPERIENCE, BLENDING EXCEPTIONAL FLAVORS WITH REFINED ATMOSPHERES. WHETHER YOU'RE SEEKING AN EXQUISITE CULINARY EXPERIENCE OR A MOMENT OF RELAXATION WITH A SIGNATURE COFFEE, THE RESORT PROVIDES THE PERFECT SETTING THAT COMPLEMENTS YOUR ELEVATED LIFESTYLE, MAKING EVERY VISIT AN UNMATCHED EXPERIENCE.





فندق بوتيك

LUXURY BOUTIQUE HOTEL





نادي عُود
OUD CLUBHOUSE



فندق بوتيك | نادي عُود

BOUTIQUE HOTEL OUD CLUBHOUSE



نادي عُود للعضويات الخاصة

وجهتك الأنيقة للأعمال، بحصريته التي تتناسب مع أسلوب حياتك. حيث يقدم لك بيئة راقية تجمع بين الفخامة والتواصل الاحترافي، ويتيح لأعضائه الفرصة للاستمتاع بتجربة اجتماعية مميزة تناسب أسلوب حياتك الرفيع.

OUD EXCLUSIVE MEMBERS' CLUB

YOUR ELEGANT BUSINESS SPACE, OFFERING EXCLUSIVITY THAT MATCHES YOUR LIFESTYLE. IT PROVIDES A REFINED ENVIRONMENT THAT BLENDS LUXURY WITH PROFESSIONAL NETWORKING, WHILE OFFERING ITS MEMBERS THE OPPORTUNITY TO ENJOY A DISTINGUISHED SOCIAL EXPERIENCE TAILORED TO YOUR HIGH-END LIFESTYLE.

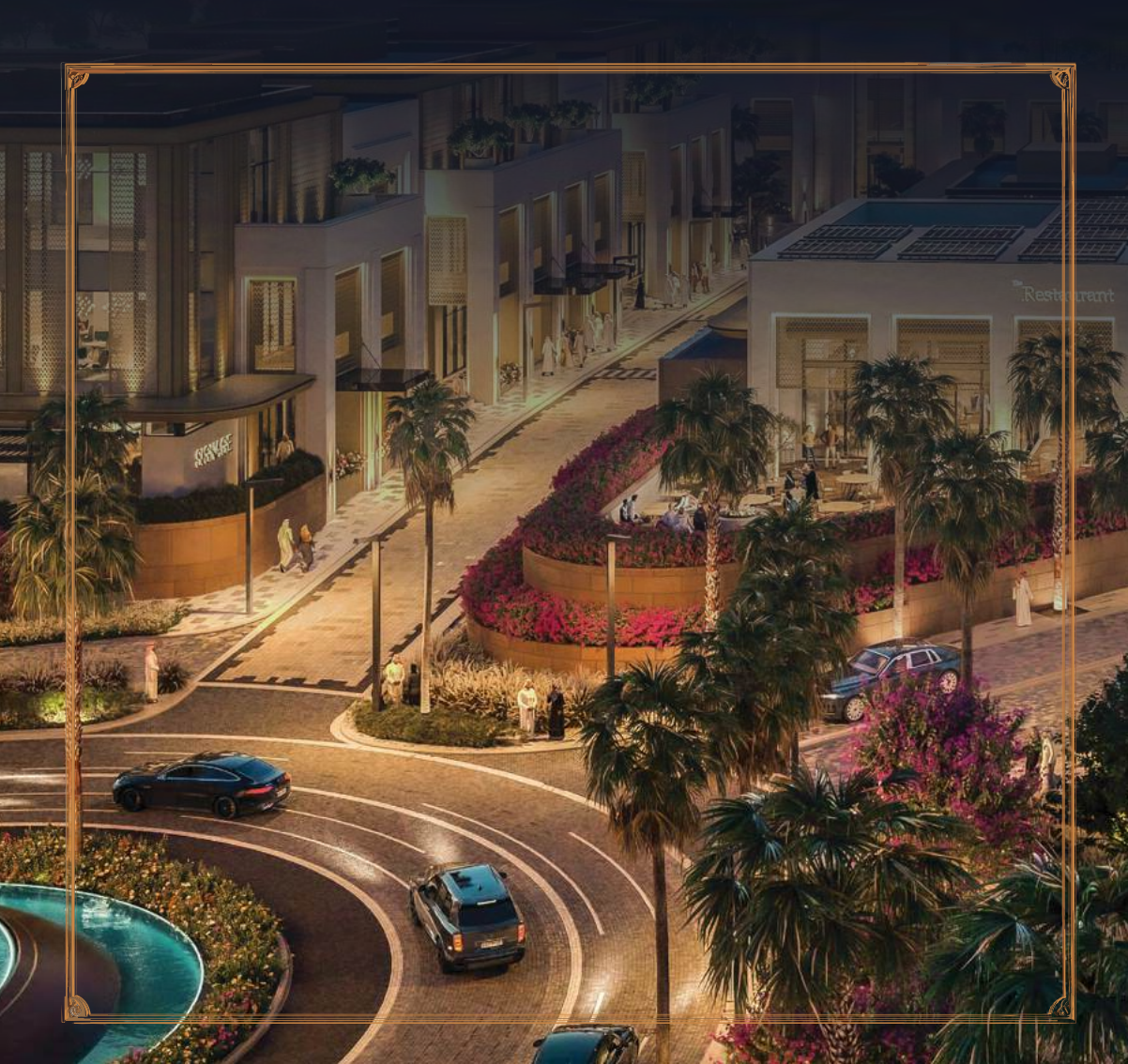
فندق بوتيك

يقع في قلب عُود ريزيرف فندق بوتيك فاخر يقدم خدماته لأعضاء نادي عُود وكبار الشخصيات في أجواء من الخصوصية المطلقة. يتميز الفندق بحصريته التي تلي أعلى معايير الرفاهية، مما يضمن تجربة فريدة من نوعها لأعضاء النادي والقصور المكتفية، حيث تجتمع الفخامة مع الراحة في أرقى صورة.

BOUTIQUE HOTEL

LOCATED AT THE HEART OF OUD RESERVE, THE LUXURIOUS BOUTIQUE HOTEL OFFERS EXCLUSIVE SERVICES TO OUD CLUB MEMBERS AND HIGH-PROFILE INDIVIDUALS, SET IN AN ATMOSPHERE OF COMPLETE PRIVACY. THE HOTEL STANDS OUT FOR ITS EXCLUSIVITY, MEETING THE HIGHEST STANDARDS OF LUXURY, ENSURING A UNIQUE EXPERIENCE FOR CLUB MEMBERS AND OFFICE PALACE RESIDENTS, WHERE SOPHISTICATION AND COMFORT SEAMLESSLY CONVERGE.





مزيج تفاعلي ممتد الأثر

وازن ما بين حياتك الاجتماعية والعملية في عُود ريزيرف، حيث تُلبّي احتياجاتك بالعديد من الخيارات بدءًا من القصور المكتبية إلى نضبة المطاعم الراقية والعالمية بجانب العلامات التجارية الفاخرة .. بمزيج متجانس يهدف إلى تعزيز أسلوب حياتك.

AN INTERACTIVE BLEND WITH LASTING IMPACT

STRIKE A BALANCE BETWEEN YOUR SOCIAL AND PROFESSIONAL LIFE AT OUD RESERVE, WHERE YOUR NEEDS ARE MET WITH A RANGE OF OPTIONS, FROM EXECUTIVE OFFICE MANSIONS TO A SELECTION OF EXCLUSIVE, HIGH-END INTERNATIONAL RESTAURANTS AND LUXURY BRANDS. ALL BROUGHT TOGETHER IN A HARMONIOUS BLEND DESIGNED TO ELEVATE YOUR LIFESTYLE.

ODU NOW
عود الآن



تطبيق عود الآن
ODU NOW APPLICATION

مدير العلاقة الخاص
RELATIONSHIP MANAGER



خدمة
الحجوزات المسبقة
ADVANCE
RESERVATIONS



خدمة
صف السيارات
ODU VALET



تفعيل
الوجهات
DESTINATION
ACTIVATION

خدمات متكاملة تتفهم احتياجاتك
COMPREHENSIVE SERVICES THAT
UNDERSTAND YOUR NEEDS





ODU RESERVE
عُود ريزيرف

عُود ريزيرف
عنوانك الجديد

ODU RESERVE
YOUR NEW DESTINATION





ODD RESERVE

عُود ريزيرف



وسط الرياض الجديد NEW RIYADH DOWNTOWN

شكرًا لاهتمامكم بالوجهة فائقة الفخامة

عُود ريزيرف

إحدى وجهات عُود العقارية

تفضل بتسجيل اهتمامك وتواصل معنا عبر قنواتنا

وسيتواصل معك مدير العلاقة الخاص بك لتحديد الخيارات المناسبة



Reserve@oud.com



920020424



oudreserve.sa





OUD REAL ESTATE

CRAFTING LEGACY
ROOTED IN *Authenticity*

SEAMLESS LUXURY
FOR THE ULTIMATE BEAUTY

www.oud.sa

A DEVELOPMENT BY

