



IQ Real Estate
آي كيو العقارية

نوفاريا

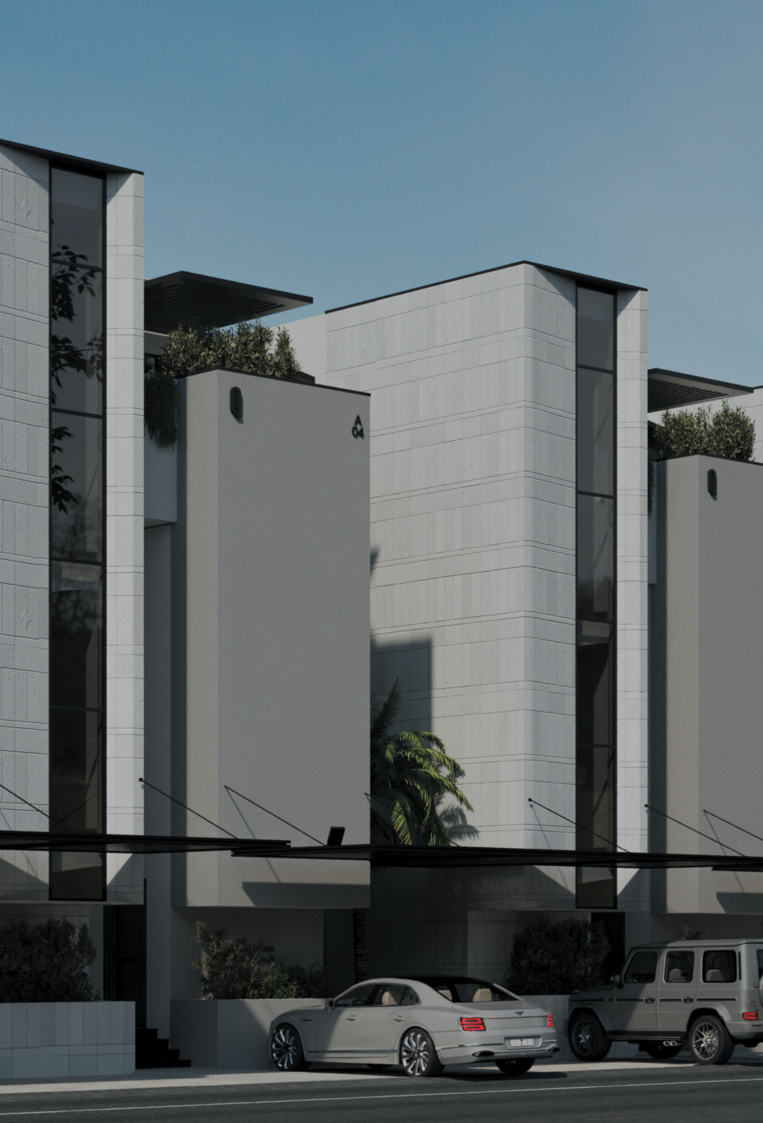
Novaria



IQ Real Estate
آي كيو العقارية

نوڤاريا
Novaria

إبداع يُكمل المسيرة



لماذا نوڤاريا؟

إشراقة جديدة تولد من شرق الرياض، لتستمر في كل يوم جديد. تظهر نوڤاريا كامتداد طبيعي لنوڤاليس، تحمل وعدًا متجددًا بالحياة العصرية والسكينة المتناغمة. هنا تلتقي أصالة الأرض بروح المستقبل، حيث تتجدد المفاهيم السكنية في كل تفصيلة من تصميم أو مساحة. نوڤاريا هي موطن ينبض بالحياة، يجمع بين صفاء المكان وحداثه العمارة.

Why Novaria?

A new dawn rises from the east of Riyadh, continuing the legacy of Novalis. Novaria is a refined community where authenticity meets modernity, offering a renewed promise of balanced and elegant living. Here, the essence of the land unites with the spirit of progress, shaping a vibrant destination of tranquility and sophistication.



لمحة عن المشروع

سكن يتميز بالخصوصية والحدائق، ويجمع بين التصميم العصري والخدمات المتكاملة ليمنحكم تجربة معيشية لا مثيل لها.

Project Overview

A residence defined by privacy and modernity, combining contemporary design with integrated services to offer an unmatched living.



مواصفات وخدمات استثنائية

عالمك الخاص يبدأ من هنا

Exceptional Specifications & Services

Your Own World Starts Here

A home that elevates every
detail of your privacy

Each unit features its own private elevator and staircase, offering you complete privacy and an exceptional living experience that blends comfort and luxury.



سكن يرتقي بتفاصيل
خصوصيتك

لكل وحدة مصعدا الخاص
ودرجها المستقل لتستمتع
بخصوصية تامة وتجربة
سكنية استثنائية تجمع بين الراحة
والرفاهية.

مواصفات وخدمات استثنائية

Exceptional Specifications & Services

-Comprehensive facilities designed for ultimate comfort and convenience.

-A balance of modern aesthetics and practical functionality in every detail.

-Diverse spaces that elevate your experience

-Land Area: 5,400 m²
-Built-up Area: 8,116.78 m²
-Floors: 60

-مرافق متكاملة تعكس أعلى معايير الراحة والرفاهية.

-تصميم يوازن بين العصرية و الوظائف العملية لكل تفصيلة.

-مساحات متنوعة ترتقي بك

-مساحة الأرض : ٥٤٠٠ م^٢
-مسطحات البناء : ٨١١٦,٧٨ م^٢
-عدد الأدوار : ٦٠ دور



الموقع

يقع مشروع نوفاريا السكني العصري، بجمال تفاصيله، في مخطط تنال؛ أحد المواقع الاستراتيجية والحيوية في شرق شمال الرياض.

Location

Novaria, a modern residential project with thoughtfully designed details, is located in Tanal, one of the most strategic and vibrant destinations in Northeast Riyadh.



موقع يجمع بين العمل والحياة... حيث تلتقي وجهات الأعمال بأماكن الترفيه في مكان واحد:

- مطار الملك سلمان الدولي
- طريق الملك سلمان
- الدائري الشرقي الثاني
- واجهة الرياض
- جامعة الأميرة نورة
- امتداد المسار الرياضي
- اكسبو ٢٠٣٠
- روشن
- جامعة الإمام محمد بن سعود
- ضاحية وحديقة خزام
- محطة المترو ٥٣٣٠
- المدينة اللوجستية
- حديقة الملك عبدالعزيز
- حديقة الرمال
- طيران الرياض

A location that blends work and life... where business hubs meet leisure destinations in one place:

- King Salman International Airport
- King Salman Road
- Second Eastern Ring Road
- Riyadh Front
- Princess Nourah University
- King Abdulaziz Park
- Expo 2030
- Roshn
- Imam Mohammad Ibn Saud University
- Khuzam Suburb and Park
- Metro Station 5330
- Logistics City
- Extension of the Sports Boulevard
- Al-Rimal Park
- Riyadh Air

ضمانات ممتدة

تأسيس السبابة

١٥ سنة

تأسيس الكهرباء

١٥ سنة

لوحات الكهرباء

٢٥ سنة

المفاتيح
والأفياش

٢٥ سنة

البيوت الذكية و
الإدارة

سنتان

العزل الحراري
والمائي

١٠ سنوات

الهيكل
الإنشائي

١٠ سنوات

المصاعد

١٠ سنوات

Extended warranties

Switches and
Sockets

20 Years

Electrical
Panels

20 Years

Electrical
Infrastructure

15 Years

Plumbing
Infrastructure

15 Years

Elevators

10 Years

Structural
Framework

10 Years

Thermal and
Waterproofing
Insulation

10 Years

Smart Home
Systems and
Lighting

2 years



نموذج الفيلا A1 - 1

الدور الأرضي - Ground Floor
المساحة الداخلية - Internal Area

168.38 m²

168.38م²

التوزيع الداخلي - Layout

مطبخ

صالة معيشة

2 دورة مياه

مجلس

مدخل خاص

3 جلسات خارجية

2 غرف نوم

غرفة نوم رئيسية

غرفة غسل

Private entrance

Majlis (Guest Sitting Area)

2 Bathrooms

Living room

Kitchen

Laundry room

Master bedroom

2 Bedrooms

3 Outdoor seating areas

نموذج الفيلا A1 - 2



الدور الأول - First Floor

المساحة الداخلية - Internal Area

175.50 m²

175.50م²

التوزيع الداخلي - Layout

مطبخ

صالة معيشة

2 دورة مياه

مجلس

بلكونة

2 غرف نوم

غرفة نوم رئيسية

Majlis (Guest Sitting Area)

2 Bathrooms

Living room

Kitchen

Master bedroom

2 Bedrooms

Kitchen

نموذج الفيلا A1 - 3



الملحق العلوي - Rooftop Annex
المساحة الداخلية - Internal Area

87.50 m²

87.50م²

التوزيع الداخلي - Layout

غرف نوم

دورة مياه

مطبخ

مجلس

2 جلسة خارجية

غرفة نوم رئيسية

Majlis (Guest Sitting Area)

Kitchen

Bathroom

Bedroom

Master bedroom

2 Outdoor seating areas



نموذج الفيلا B1 - 1



الدور الأرضي - Ground Floor
المساحة الداخلية - Internal Area

140.15 m²

140.15م²

التوزيع الداخلي - Layout

مطبخ

صالة معيشة

مجلس

جلسة خارجية

دورة مياه

غرف نوم

غرفة نوم رئيسية

Outdoor seating area

Majlis (Guest Sitting Area)

Living room

Kitchen

Master bedroom

Bedrooms

Bathroom

نموذج الفيلا B1 - 2



الدور الأول - First Floor

المساحة الداخلية - Internal Area

139 m²

139م²

التوزيع الداخلي - Layout

صالة معيشة

غرفة غسيل

مطبخ

مجلس

2 دورة مياه

2 غرف نوم

غرفة نوم رئيسية

Majlis (Guest Sitting Area)

Kitchen

Laundry room

Living room

Master bedroom

2 Bedrooms

2 Bathrooms

نموذج الفيلا Villa Type B1 - 3



الملحق العلوي - Rooftop Annex
المساحة الداخلية - Internal Area

69 m²

69م²

التوزيع الداخلي - Layout

دورة مياه

مطبخ

مجلس

غرفة نوم رئيسية

غرفة نوم

Majlis (Guest Sitting Area)

Kitchen

Bathroom

Bedroom

Master bedroom



نموذج الفيلا C1 - 1



الدور الأرضي - Ground Floor
المساحة الداخلية - Internal Area

166.04 m²

166.04م²

التوزيع الداخلي - Layout

صالة معيشة

2 دورة مياه

مجلس

3 جلسات خارجية

صالة طعام

2 غرفة نوم

مطبخ

غرفة نوم رئيسية

3 Outdoor seating areas

Majlis (Guest Sitting Area)

2 Bathrooms

Living room

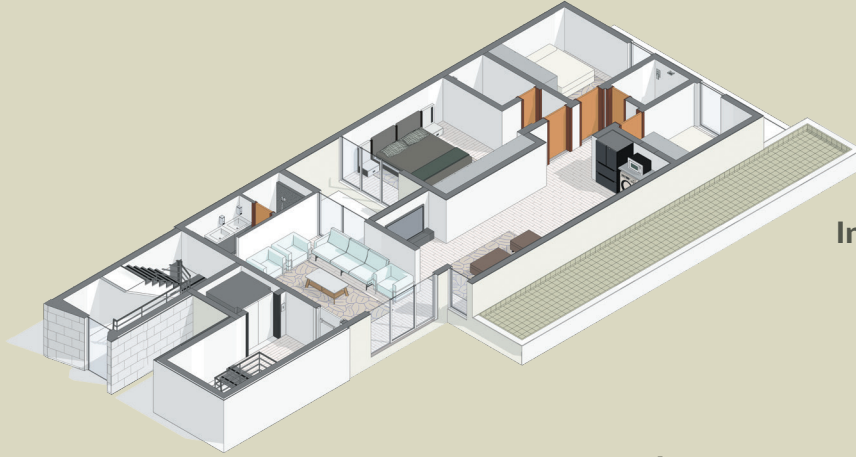
Master bedroom

Kitchen

2 Bedrooms

Dining room

نموذج الفيلا C1 - 2



الدور الأول - First Floor

المساحة الداخلية - Internal Area

146.54 m²

146.54م²

التوزيع الداخلي - Layout

غرفة نوم رئيسية

صالة معيشة

مجلس

مطبخ

دورة مياه إضافية

2 غرفة نوم مع دورة مياه

Majlis (Guest Sitting Area)

Living room

Master bedroom

2 Bedrooms with bathrooms

Additional bathroom

Kitchen

نموذج الفيلا C1 - 3



الملحق العلوي - Rooftop Annex
المساحة الداخلية - Internal Area

73.27 m²

73.27م²

التوزيع الداخلي - Layout

بلكونة

مطبخ

صالة طعام

مجلس

سطح خارجي

2 غرفة نوم

دورة مياه

Majlis (Guest Sitting Area)

Dining room

Kitchen

Balcony

Bathroom

2 Bedrooms

Outdoor terrace



نموذج الفيلا D1 - 1



الدور الأرضي - Ground Floor
المساحة الداخلية - Internal Area

143.67 m²

143.67 م²

التوزيع الداخلي - Layout

مطبخ
صالة طعام

صالة معيشة
2 غرفة نوم مع دورة مياه

مجلس
دورة مياه إضافية

3 جلسات خارجية
غرفة نوم رئيسية

3 Outdoor seating areas

Majlis (Guest Sitting Area)

Living room

Kitchen

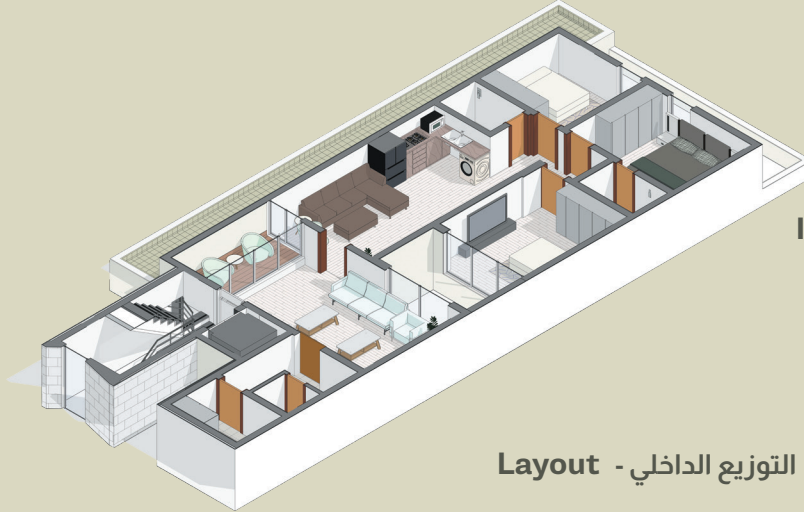
Master bedroom

2 Bedrooms with bathrooms

Additional bathroom

Dining room

نموذج الفيلا D1 - 2



الدور الأول - First Floor

المساحة الداخلية - Internal Area

150 m²

150م²

التوزيع الداخلي - Layout

2 غرف نوم

2 دورة مياه

بلكونة

مجلس

مطبخ

غرفة نوم رئيسية

صالة معيشة

غرفة غسل

Majlis (Guest Sitting Area)

Balcony

2 Bathrooms

2 Bedrooms

Laundry room

Living room

Master bedroom

Kitchen

نموذج الفيلا Villa Type D1 - 3



الملحق العلوي - Rooftop Annex
المساحة الداخلية - Internal Area

75 m²

75م²

التوزيع الداخلي - Layout

مطبخ

صالة

غرفة نوم ماستر

دورة مياه

Hall

Kitchen

Bathroom

Master bedroom



شركاء النجاح

Partners in Success



شهادات الأيزو



شهادات الأيزو



شهادات الأيزو



موسوعة غينيس للأرقام القياسية



شهادات أفضل جدير



الخطيران الإماراتي



شهادة أفضل مطور عقاري



مركز خدمات المطورين



saudi Arabia property Awards development



المسار الرياضي



الهيئة السعودية للمقاولين



شهادة أفضل مطور عقاري



رخصة التسويق العقاري



شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن



شهادة اشترك



رخصة نشاط تجاري

جودة تُبنى على شراكة قوية

Quality Built on Strong Partnerships





شكرًا لكم

