



IQ Real Estate  
آي كيو العقارية

---

Novalis Floor



آي كيو العقارية  
تتخطى حدود المألوف



## عالم آي كيو

انطلقنا بناءً على رؤية ثاقبة وسياسات مدروسة مما جعلنا أحد أكبر الشركات العقارية في المملكة، تفردنا في التصميم وتميزنا بتعدد الخدمات وتكاملها نوعياً وجغرافياً، كما نسعى دائماً للريادة والتطور لنتخطى حدود المألوف من خلال تقديم مجموعة متكاملة من الحلول العقارية والاستثمارية لجميع عملائنا.





صنعت آي كيو سنوات من العمل لتبتكر أوقات من المتعة البصرية  
ابتكرت ابتساماً تضيف فرحاً للعمارة الحجرية نحتاً ورسماً وضعت  
هدوء المسكن لكل أسرة واحتواء الأعمال لكل مكتب في قالب من  
التفاصيل لتضع حيز البناء على حوائط مشيدة و نوافذ شاهدة للضوء

## آي كوفي أرقام



17

مشروعاً



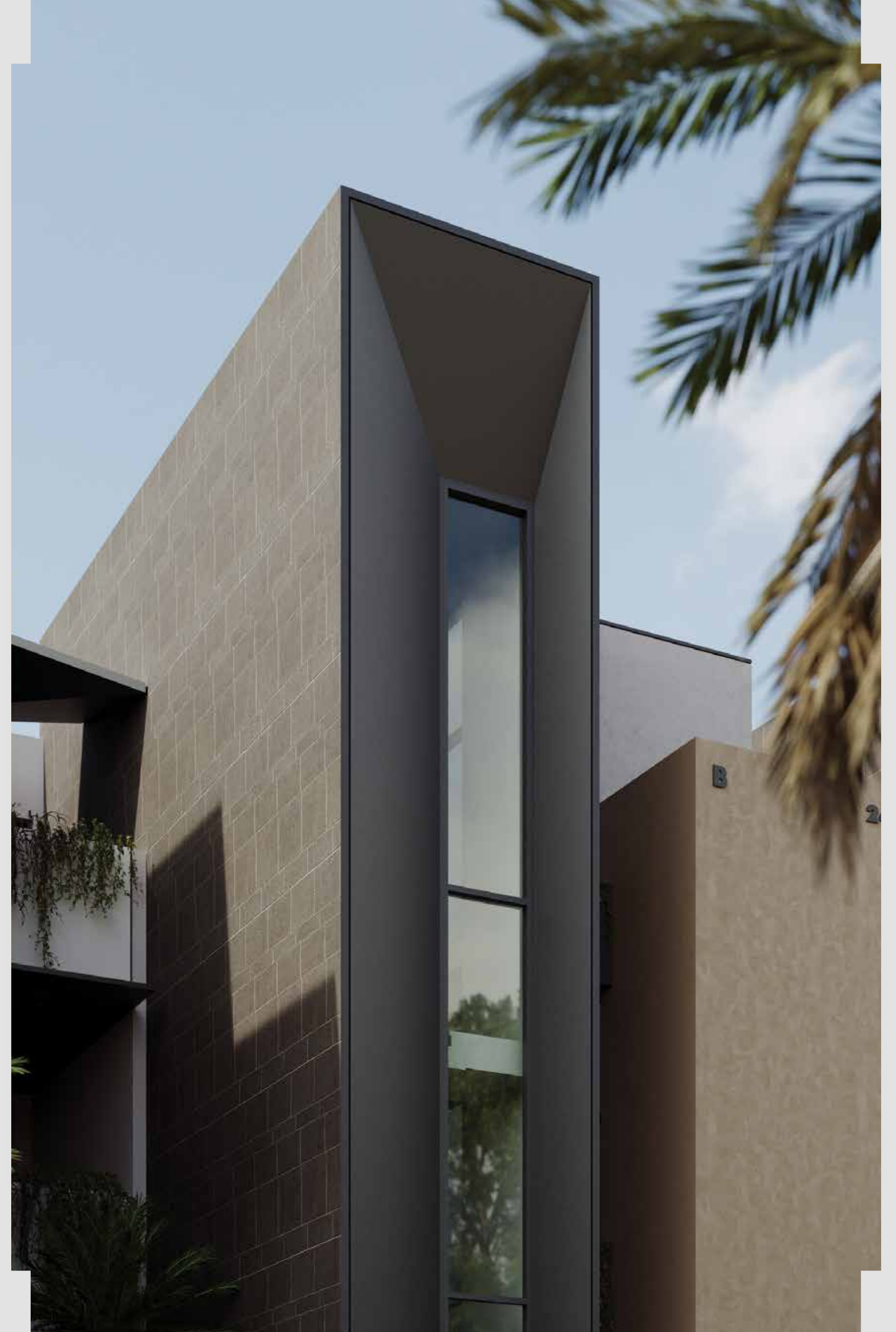
1000

وحدة سكنية



31

مبنى





## نوفاليس فلور فكر تخطيطي وفريد

وحدات سكنية متكاملة بأدوار **مستقلة** بكافة الاحتياجات التي تحقق لك نمط حياة صحي وأسلوب معيشة مريح حيث يتميز بعدد من الحلول الذكية والتصاميم المذهلة وتتزود الوحدات السكنية بالإضاءة والتهوية الطبيعية للفناء ويتفرد بالاختيار المثالي لنوع الخشب حيث يتكون من **قشرة جوز طبيعية** وعوازل حرارية للأسقف والجدران ويقدم لكم مجموعة فريدة من التصاميم المريحة والجذابة بنوافذ كبيرة معزولة عاكسة لأشعة الشمس





## واف

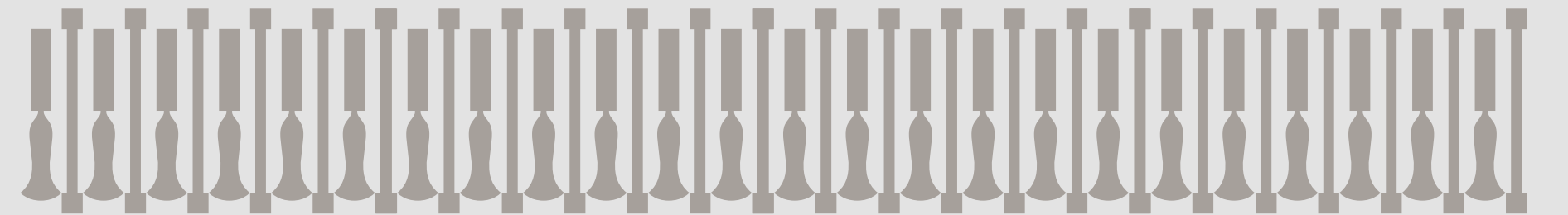
حيث الفخامة والجودة بالجمال والراقي  
نقدم لكم فرصة سكن فاخرة ومفعمة بالرفاهية

14,000 —  
مسطح البناء

9000 —  
مساحة الأرض

32 —  
عدد الفلل

96 —  
عدد الأدوار



## موقع مميز يقربك لك البعيد

17 دقيقة  
عن جامعة الأميرة  
نورة

15 دقيقة  
عن مطار  
الملك خالد

19 دقيقة  
عن الرياض  
إكسبو

25 دقيقة  
عن مشروع  
المكعب

## نوفاليس فلور النرجس، تنال

### نهتم باختيار المواقع المميزة

يقع مشروع نوفاليس السكني العصري في جمال تفاصيله  
في حي النرجس وحي تنال، أحد المواقع الاستراتيجية و الحيوية في  
شمال الرياض وشمال شرق الرياض



موقف  
مُستقل



كهرباء  
مُستقل



خزان  
مُستقل

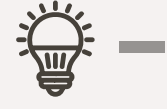
تجدون جميع الخدمات المميزة لكل وحدة سكنية التي تسهل  
عليك المعيشة وتحقق لك الراحة الدائمة في سكنك





في واف تجد جميع الضمانات التي تشعرك بالطمأنينة الدائمة  
لك ولعائلتك

ضمان 10 سنوات  
تمديدات الكهرباء  
تصل الى 25 سنة



تأمين 10 سنوات  
على المبنى والعيوب  
الخفية للانشاءات



ضمان  
10 سنوات  
العزل المائي  
و الحراري

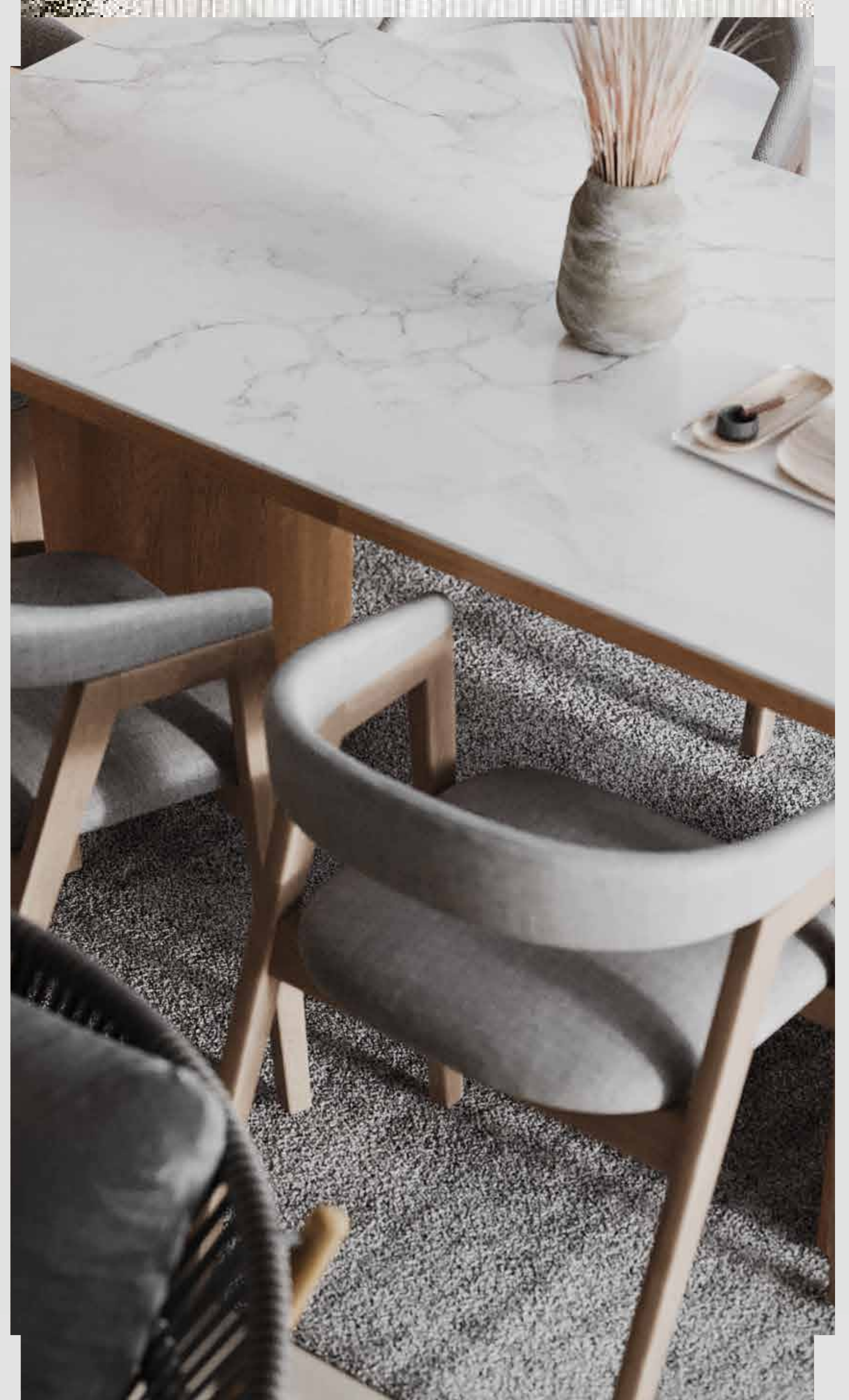


ضمان  
10 سنوات  
تمديدات السباكة  
تصل الى 25 سنة



ضمان 5 سنوات  
الألمنيوم

ضمان 2 سنة  
الأدوات الصحية



بتصاميم هندسية قام بها مهندسين يمتلكون  
الخبرة والاحتراف والابتكار نقدم مجموعة من  
النماذج التي تناسب جميع الاحتياجات





## أي كيو و تتخطى المألوف

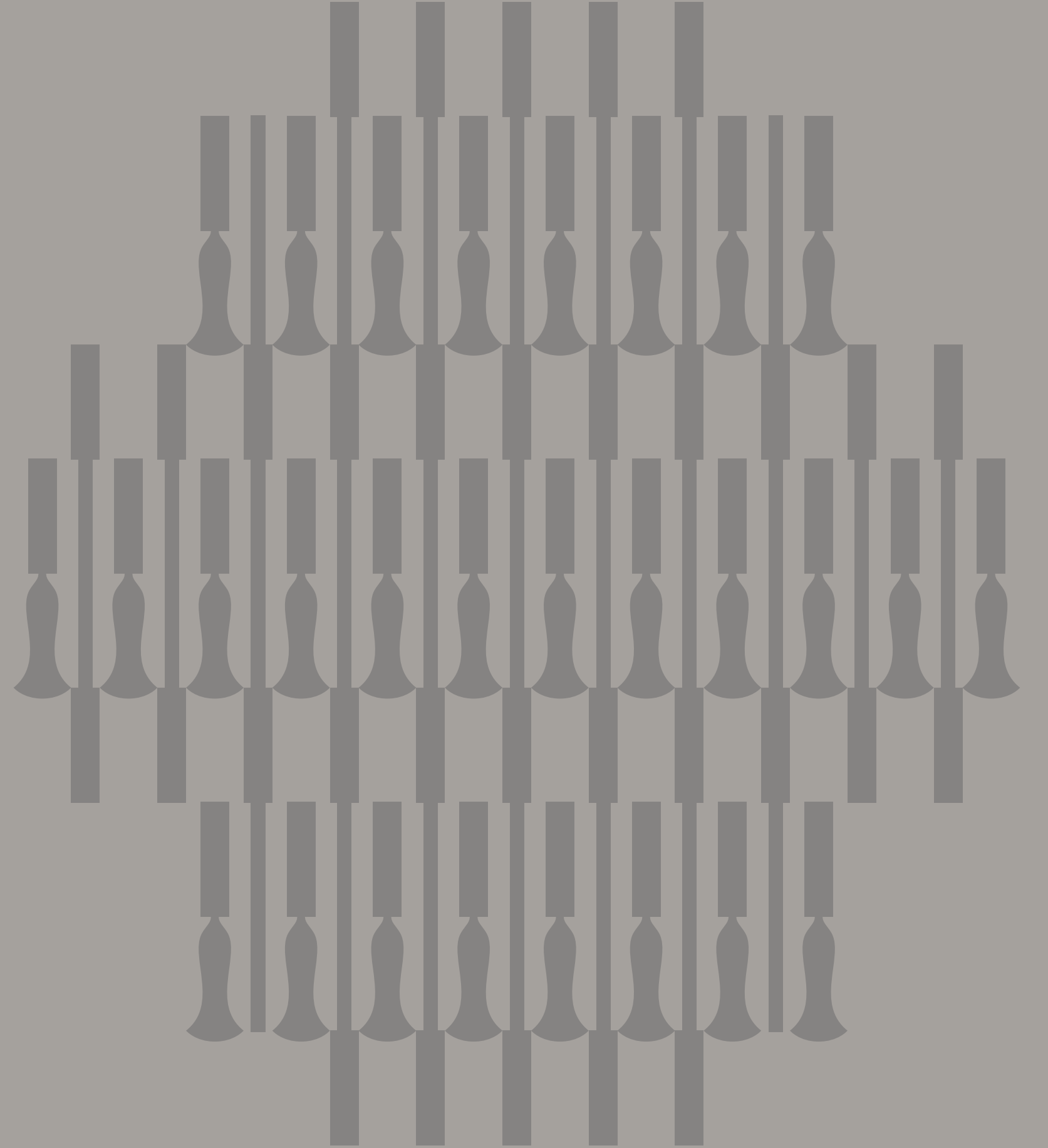
للمزيد من المعلومات يرجى التواصل على  
920005092



تواصل معنا

وإشرفنا زيارتكم لمركز مبيعات أي كيو مركز المبيعات  
من الأحد إلى الخميس من الساعة 10 ص إلى 5 م  
و يوم السبت من الساعة 3 م إلى 8 م

الرياض حي الربيع طريق أبو بكر  
المكاتب التنفيذية مكتب رقم 3





920005092

info@iqre.sa

@iqre\_sa